
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شهرداری به عنوان سازمانی که سرکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط هست. سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ. جدای از این سطح شهرداری باید به سه مؤلفه در سازمان خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهر و سوم بهکاری با سایر دستگاهها

مقام معظم رهبری



تعارف عوارض و بهای خدمات

سال ۱۳۹۸

فهرست مطالب

ب	فهرست مطالب
۲	فصل اول کلیات و تعاریف
۱۶	فصل دوم ساخت و ساز
۱۷	ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها:
۲۰	ماده ۲: ضوابط پارکینگ
۲۱	ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۲	ماده ۴: عوارض تبدیل کاربری
۲۲	ماده ۵: تبصره ۱۱ ماده صد
۲۳	ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۲۳	ماده ۷: اصلاحیه پروانه ساختمانی
۲۴	ماده ۸: گواهی عدم خلاف ساختمانی
۲۴	ماده ۹: تغییر جانمایی ساختمان
۲۴	ماده ۱۰: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی
۲۵	ماده ۱۱: پایان کار پروانه ساختمانی
۲۶	ماده ۱۲: عوارض تعمیرات ساختمانی
۲۶	ماده ۱۳: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)
۲۷	ماده ۱۴: هزینه کارشناسی
۲۷	ماده ۱۵: عوارض بهره برداری از معابر
۲۸	ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری
۲۸	ماده ۱۷: نحوه استرداد عوارض
۲۹	ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز
۲۹	ماده ۱۹: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی
۲۹	ماده ۲۰: عوارض آموزش و پرورش

ماده ۲۱: آیین‌نامه تقسیط مطالبات شهرداری.....	۲۹
ماده ۲۲: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها.....	۳۰
ماده ۲۳: قیمت کروکی و خدمات نقشه‌برداری.....	۳۰
ماده ۲۴: تسهیلات ویژه.....	۳۱
ماده ۲۵: تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی.....	۳۳
ماده ۲۶: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها.....	۳۴
ماده ۲۷: نواحی منفصل شهری.....	۳۴
ماده ۲۸: اطلاع‌رسانی تسهیلات ویژه.....	۳۵
ماده ۲۹: عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر.....	۳۵
ماده ۳۰: عوارض مجوز خاکبرداری.....	۳۵
فصل سوم مؤدیان خاص	۳۷
ماده ۳۱: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین‌آلات راه‌سازی و سنگین.....	۳۸
ماده ۳۲: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری.....	۳۸
ماده ۳۳: عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط.....	۳۹
ماده ۳۴: عوارض ثبت‌نام آموزش رانندگی و گذرنامه.....	۴۰
ماده ۳۵: عوارض نمایندگان فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا و).....	۴۰
ماده ۳۶: اجاره‌بهای سرقتی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری.....	۴۰
فصل چهارم اصناف	۴۱
ماده ۳۷: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص.....	۴۳
فصل پنجم سازمان‌ها	۵۹
سازمان حمل و نقل بار و مسافر	۶۰
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	۶۹
سازمان مدیریت پسماند	۸۱
سازمان آرامستان‌ها	۸۹
سازمان آتش‌نشانی	۹۲
سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری	۹۶
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی	۱۰۱
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی	۱۱۸
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات	۱۲۲

فهرست جداول

۱۷	جدول ۱: ضرایب تعریف شده K
۲۱	جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۳	جدول ۳: ضرایب Q جهت فرمول تبصره ۱۱
۲۵	جدول ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی
۲۶	جدول ۵: عوارض تعمیرات ساختمانی
۲۶	جدول ۶: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)
۲۸	جدول ۷: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری
۲۹	جدول ۸: تقسیم مناطق سه گانه و ناحیه بهاران
۲۹	جدول ۹: تقسیم نواحی منفصل شهری
۳۳	جدول ۱۰: درصدهای اعمالی بر روی قیمت منطقه ای بابت مترهای بالای ۲۰۰۰ مترمربع
۳۶	جدول ۱۱: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت
۳۸	جدول ۱۲: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین
۳۸	جدول ۱۳: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری
۳۹	جدول ۱۴: عوارض مکانهایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند
۴۰	جدول ۱۵: عوارض نمایندگی فروش خودرو
۴۳	جدول ۱۶: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص
۴۴	جدول ۱۷: بهای خدمات سالیانه بانکها و صندوقهای مالی
۴۶	جدول ۱۸: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)
۴۶	جدول ۱۹: اتحادیه خواربار فروشان
۴۶	جدول ۲۰: اتحادیه خرازی
۴۷	جدول ۲۱: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته
۴۷	جدول ۲۲: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان
۴۸	جدول ۲۳: چینی و بلوریات
۴۸	جدول ۲۴: مصالح فروشان
۴۹	جدول ۲۵: اتحادیه عکاسان
۴۹	جدول ۲۶: اتحادیه کیف و کفش فروشان
۴۹	جدول ۲۷: اتحادیه دوزندگان
۵۰	جدول ۲۸: قطعات یدکی سنگین
۵۰	جدول ۲۹: قطعات یدکی سبک
۵۰	جدول ۳۰: اتحادیه مشاورین اتومبیل
۵۰	جدول ۳۱: اتحادیه بانوان آرایشگر
۵۱	جدول ۳۲: اتحادیه آرایشگران مردانه
۵۱	جدول ۳۳: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران
۵۱	جدول ۳۴: اتحادیه پوشاک فروشان
۵۲	جدول ۳۵: اتحادیه خبازان
۵۲	جدول ۳۶: اتحادیه پیتزا و ساندویچ
۵۲	جدول ۳۷: اتحادیه میوه و سبزی فروشان
۵۲	جدول ۳۸: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی
۵۲	جدول ۳۹: اتحادیه هتل داران
۵۳	جدول ۴۰: اتحادیه نجاران و دکوراسیون
۵۳	جدول ۴۱: اتحادیه فرش و پشم فروشان
۵۳	جدول ۴۲: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان

جدول ۴۳: اتحادیه قهوه‌خانه داران	۵۴
جدول ۴۴: اتحادیه قصابان	۵۴
جدول ۴۵: اتحادیه کله و جگرپزان	۵۴
جدول ۴۶: اتحادیه متر فروش	۵۴
جدول ۴۷: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان	۵۴
جدول ۴۸: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل	۵۴
جدول ۴۹: اتحادیه چاپ و نشر	۵۵
جدول ۵۰: اتحادیه بافندگان فرش دستباف	۵۶
جدول ۵۱: اتحادیه شرکت‌های خدماتی	۵۶
جدول ۵۲: اتحادیه سرپرستی	۵۶
جدول ۵۳: اجاره سر قفلی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر	۶۱
جدول ۵۴: عوارض ورودی خودرو به ترمینال	۶۱
جدول ۵۵: تبلیغات در سازمان حمل و نقل و بار و مسافر	۶۲
جدول ۵۶: تبلیغات بر روی اتوبوس	۶۳
جدول ۵۷: نرخ دربستی اتوبوس	۶۳
جدول ۵۸	۶۴
جدول ۵۹: تاکسیرانی	۶۵
جدول ۶۰: عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت	۶۸
جدول ۶۱: نمایشگاه	۷۰
جدول ۶۲: تعرفه فروش گل و گیاه	۷۰
جدول ۶۳: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آیدر	۷۱
جدول ۶۴: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش	۷۱
جدول ۶۵: شهربازی	۷۱
جدول ۶۶: حق مشاوره	۷۱
جدول ۶۷: مال الجاره	۷۲
جدول ۶۸: نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر)	۷۳
جدول ۶۹: سازه های تبلیغاتی	۷۳
جدول ۷۰	۷۴
جدول ۷۱: تابلوهای تبلیغاتی	۷۵
جدول ۷۲ :	۷۶
جدول ۷۳: تخریب گلکاری و چمن	۷۷
جدول ۷۴: قطع اشجار	۷۸
جدول ۷۵: قطع اشجار	۷۸
جدول ۷۶:	۷۹
جدول ۷۷: عواض خدمات سازمان بازیافت در سال ۱۳۹۷ (بدون احتساب ارزش افزوده)	۸۲
جدول ۷۸: لیست مشاغل پرزباله براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور	۸۸
جدول ۷۹: آرامستان‌ها	۹۰
جدول ۸۰: آتش‌نشانی	۹۳
جدول ۸۱: آتش‌نشانی - هزینه ماشین الات	۹۴
جدول ۸۲: آتش‌نشانی - استقرار خودرو	۹۴
جدول ۸۳: آتش‌نشانی - آموزش	۹۴
جدول ۸۴: آتش‌نشانی - هزینه‌های کارشناسی	۹۴
جدول ۸۵: آتش‌نشانی - صدور پروانه ایمنی	۹۴

جدول ۸۶: آتش نشانی - صدور پروانه	۹۵
جدول ۸۷: خدمات موتوری	۹۷
جدول ۸۸: دپارتمان سرمایه گذاری	۱۰۳
جدول ۸۹: انواع روش های مشارکت (P.P.P)	۱۰۶
جدول ۹۰: انواع مشارکت های مدنی	۱۰۷
جدول ۹۱: جدول سیاست های تشویقی سرمایه گذاری برای مجتمع های مسکونی	۱۰۹
جدول ۹۲	۱۱۰
جدول ۹۳: جدول سیاست های تشویقی سرمایه گذاری برای مجتمع های مختلط	۱۱۰
جدول ۹۴: وسایل بازی شهر بازی روباز مخصوص خردسال	۱۱۱
جدول ۹۵: وسایل بازی شهر بازی روباز مخصوص بزرگسال	۱۱۲
جدول ۹۶	۱۱۳
جدول ۹۷	۱۱۳
جدول ۹۸: نرخ بهای پارکینگ روباز شهر بازی	۱۱۴
جدول ۹۹: سامانه هوشمند پارک حاشیه ای	۱۱۴
جدول ۱۰۰: کارگزارای پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی از نوع روش های عدم انتقال مالکیت	۱۱۵
جدول ۱۰۱: کارگزارای پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی از نوع روش های انتقال مالکیت	۱۱۵
جدول ۱۰۲: کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی به جهت پیگیری	۱۱۶
جدول ۱۰۳: کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و ارگانهای دولتی	۱۱۶
جدول ۱۰۴: خدمات مشاوره ای به ارگانهای دولتی، بخش خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۱۷
جدول ۱۰۵: الکترونیکی کردن خدمات	۱۱۷
جدول ۱۰۶: بهای خدماتی جهت فک پلمپ بصورت قانونی (اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردد)	۱۱۹
جدول ۱۰۷: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان	۱۱۹
جدول ۱۰۸: بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانتی های میوه فروش	۱۱۹
جدول ۱۰۹: عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی	۱۲۰
جدول ۱۱۰: ضرایب X	۱۲۰
جدول ۱۱۱: عوارض جهت عرضه دام سبک	۱۲۰
جدول ۱۱۲: عوارض برگزاری نمایشگاه	۱۲۱
جدول ۱۱۳	۱۲۳
جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک	۱۳۰
جدول ۱۱۵: ارزش معاملاتی اعیانی املاک	۱۳۷
جدول ۱۱۶: در صد اعمالی بر روی قیمت های منطقه ای با توجه به عرض گذر	۱۳۸

فصل اول

کلیات و تعاریف

آیین‌نامه چگونگی وضع و وصول عوارض مصوب سال ۱۳۸۷

ماده ۷: شوراهاى اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرح‌های خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۸: مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول و سایر موضوع‌های مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت آیین‌نامه وضع می‌شوند و یا عوارض محلی که قبلاً توسط مراجع ذی‌صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین‌نامه نمی‌باشند، در مورد عوارض شهر به ترتیبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین‌نامه که توسط شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهاى اسلامی بخش یا شهرک می‌باشد.

تبصره ۱: در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیأت مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می‌تواند به مرجع قانونی ذی ربط مراجعه نماید.

ماده ۱۴: شوراها موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاست‌های کلی که در برنامه‌های پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاست‌های عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

ز - توجه به ا فشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض؛

ش - وضع بدون تبعیض عوارض براساس اصل (۳) قانون اساسی.

تبصره بند ش ماده ۱۴: میزان عوارض زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

مبانی قانونی مرتبط با عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری:

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری، آب‌بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

تبصره: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی مفاصا حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات به امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری، شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا، از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲ ماده ۹۹: به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی در استانداری تشکیل خواهد شد. کمیسیون حسب مورد و با توجه به طرح جامع (چنانچه طرح جامع به تصویب نرسیده باشد با رعایت ماده ۴ آیین‌نامه احداث بنا در خارج از

محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب سال ۱۳۵۵) نسبت به صدور رأی قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه درصد تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی تکمیل شده اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی، ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشند به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ۱۰ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کنند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ نماید. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه‌ی استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی با اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی و یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداکثر دو برابر و حداقل یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان

برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب، رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلف اند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نماید. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندسان ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیر الانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلف اند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمان هایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه های انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد.

نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهار چوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:
مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.
قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.
قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی- اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.
ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش‌افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.
از آیین نامه مالی شهرداری‌ها:

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفاند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳: مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می‌یابد.

بند (الف) ماده ۴۷: اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلفاند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

ماده ۱۵ از قانون برنامه ششم توسعه کشور: به شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در راستای تأمین منابع ارزی طرح‌های سرمایه‌گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت‌ها و شهرداری‌های مذکور است.

بند " ت " ماده ۲۳ از قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور: هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

سایر قوانین :

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.

قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

تعاریف:

نظام تقسیمات شهری: عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد: رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

نوع عوارض: ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۱. **مستقیم:** از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیر منقول.

تبصره: ساختمان از نظر آیین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۲. **غیر مستقیم:** از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. **عمومی:** عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود.

۴. **خاص:** خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

محدوده: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).
مستمر یا غیر مستمر

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض منطقه‌ای (استانی): عوارض منطقه‌ای (در استان) به عوارضی اطلاق می‌شود که واحدهای تولیدی (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) که اثرات ناشی از مسائل اجتماعی و اقتصادی آن‌ها بر یک یا چند شهر، چند شهرستان یا در استان مترتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.
بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.

تبصره: با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده‌ی عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.

تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مؤکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الاجرا است.

پیش آگهی: آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

اخطار به: آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می‌باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می‌بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

رسید دریافت وجه: سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد.

مفاصا حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

تعرفه عوارض: منظور کتابچه یا فهرستی می‌باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت‌دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است.

پایان کار: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می‌باشد.

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

تراکم ساختمانی: نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین

می‌باشد ($\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{مساحت زیر بنا}}{\text{مساحت زمین}}$).

تراکم ساختمانی مسکونی: نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است

$$\left(\frac{\text{مساحت زیر بنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}} = \text{تراکم ساختمانی مسکونی} \right).$$

سطح ناخالص طبقات: عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

عرصه: عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

اعیانی: عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

پیش آمدگی: حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

پارکینگ: طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

کاربری: عبارت است از نوع استفاده و بهره‌برداری از اراضی که در طرح تفصیلی مطابق با شرح منعکس در نقشه کاربری اراضی به حدود ۲۲ نوع تقسیم بندی شده است.

کاربری مختلط: عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک‌زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به‌طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به‌صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

تبصره ۱: در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیر مجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم‌طبقه تجاری: منظور از نیم‌طبقه تجاری زیر بنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

واحدهای صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده‌اند.

اراضی اداری: انواع عملکردهای این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

شهرداری نواحی، دفاتر پست، کیوسک‌های راهنمایی و رانندگی، دادسراها، اداره برق، اداره مخابرات، اداره راهنمایی و رانندگی، شعب تامین اجتماعی، اداره آموزش و پرورش، اداره پست، اداره ثبت احوال، شهرداری مناطق و شهرداری اصلی، اداره دارایی و امور اقتصادی، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره اوقاف و امور خیریه، اداره گازرسانی، اداره آب و فاضلاب، سازمان‌های مستقل اداری، ادارات کل، موسسات بزرگ خصوصی و سفارتخانه‌ها.

واحدهای خدماتی: کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت و کارگزاران تأمین اجتماعی و پلیس + ۱۰)، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

واحدهای آموزشی و آموزش عالی: عبارت است از ساختمان‌هایی که از آنها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش‌آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می‌شود، که خود بر دو قسم است:

واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می‌کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ‌گونه وجهی به دانش‌آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می‌دهند.

واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه‌های غیردولتی می‌باشند، که با دریافت شهریه آموزش می‌دهند.

اراضی آموزش عالی و حرفه‌ای: انواع استفاده‌های مجاز در کاربری آموزش عالی و حرفه‌ای در رده‌های خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

مجموعه‌های آموزشی حرفه‌ای و تخصصی، انستیتوهای آموزشی، مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانش‌سراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقات، خوابگاه‌های دانشجویی و ویژه اساتید، فضاها و ابنیه ورزشی، مذهبی، فرهنگی و ادارات وابسته به آموزش عالی.

مراکز مذهبی: ساختمان‌هایی که در مراسم، ایام و مناسبت‌های مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مانند مساجد کوچک، تکایا و حسینیه‌ها، مساجد و فاطمیه‌ها، هیئت‌های مذهبی، مجمع‌های مذهبی، دارالتبلیغ‌ها، خانقاه‌ها، کلیساها، کنیسه‌ها، امامزاده‌ها، بقاع متبرکه، مصلی، آتشکده‌ها و معابد.

تبصره: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به صورت کرایه در اختیار مردم قرار می‌گیرد شامل موارد فوق نمی‌باشد.

اراضی درمانی: انواع این کاربری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

بخش‌های تزیینات و آزمایشگاه‌ها، مراکز بهداشت خانواده، داروخانه‌ها، کلینک‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز درمان سرپایی، رادیولوژی، بیمارستان‌ها، مراکز اورژانس، داروخانه‌های اصلی و بزرگ شهر، زایشگاه‌ها و تیمارستانها.

اراضی بهداشتی و بهداشتی: کاربری این اراضی شامل موارد زیر است:

گرمابه‌ها، رختشویخانه‌ها، آبریزگاه‌ها، مراکز بهداشت محیط، مراکز توانبخشی و بهداشتی، سرای سالمندان و موسسات خیریه.

اراضی ورزشی: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

زمین‌های بازی کوچک، زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی، کلوب‌های ورزشی، سالن‌های ورزشی، زمین‌های ورزشی چمنی، استخرهای شنا اعم از روباز یا سرپوشیده، ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، باشگاه‌ها، استادیوم‌ها، مجموعه‌های ورزشی و پیست‌های بازی‌های زمستانی.

اراضی فرهنگی و هنری: انواع استفاده‌های مجاز کاربری‌های فرهنگی هنری بنا به سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کتابخانه کودکان، کتابخانه‌های عمومی درجات مختلف، سالن‌های اجتماعات، بنیادهای ارشادی و کانون‌ها، محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، موسسات انتشاراتی، سالن‌های تئاتر، سینماها، فرهنگسراها، کتابخانه ملی، کتابخانه‌های بزرگ، انجمن‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر و فرهنگستان‌ها و کانون اصلاح و تربیت.

اراضی تفریحی و گردشگری: انواع کاربری‌های خدمات تفریحی و گردشگری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

رستوران‌ها، سالن‌های غذاخوری، تالارها، هتل‌ها و مهمانسراها، مسافرخانه‌ها، سالن‌های برگزاری جشن‌ها و میهمانی‌ها، سالن‌های بازی و سرگرمی، بولینگ، خوابگاه‌های عمومی، پانسیون‌ها، اردوگاه‌های جهانگردی، مجتمع‌های گردشگری، هتل آپارتمان‌ها، قهوه خانه‌های سنتی و مراکزی که به تشخیص سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاربری تفریحی و گردشگری دارند.

اراضی انتظامی: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

واحدهای ستادی انتظامی وابسته به نیروهای انتظامی مانند شعب کلانتری‌ها، پاسگاه‌های شهری نیروی انتظامی، اداره آگاهی، نواحی انتظامی اصلی و واحدهای ستادی فرماندهی انتظامی، ندامتگاه‌ها و زندان‌ها (عموماً در خارج از محدوده شهر قرار می‌گیرد).

اراضی پارک و فضای سبز عمومی و اراضی طبیعی: این اراضی اختصاص به پارک و فضای سبز و جنگل کاری داشته و بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری انواع این کاربری به شرح زیر می‌باشد:

پارک‌های محله‌ای، پارک‌های ناحیه‌ای، پارک‌های منطقه‌ای، پارک‌های اصلی شهر و پارک‌های جنگلی.

اراضی باغات و کشاورزی: شامل آن بخش از اراضی است که طبق قوانین به عنوان باغ و زمین کشاورزی دارای نسق و سابقه می‌باشد و یا بر حسب مقررات و طرح‌های مصوب تبدیل به باغ یا زمین کشاورزی شده است. هر گونه تغییر و ساخت و ساز در این اراضی تابع قوانین وزارت کشاورزی و سایر مقررات جاری می‌باشد.

اراضی صنایع و کارگاه‌ها: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کارگاه‌های نجاری کوچک، کارگاه‌های آهنگری کوچک، انواع کارگاه‌های خدمات فنی کوچک، کارگاه‌های درب و پنجره‌سازی، تعمیرگاه‌های کوچک خودرو، کارگاه‌های تعمیراتی لوازمات برقی مجاز، تعمیرگاه‌های اتومبیل و خودرو، کارگاه‌های کوچک و بزرگ تولیدی، واحدهای کارواش و شستشوی اتومبیل، نمایندگی‌های فروش و تعمیرگاه‌های مجاز انواع خودرو به صورت توام، کارخانجات صنعتی و مشابه آن‌ها.

اراضی تاسیسات و تجهیزات شهری: انواع استفاده از این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

پست‌های کوچک برق (ترانس)، مراکز فنی و خدماتی شبکه تلفن شهری، پست‌های برق، تاسیسات و محل‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، مراکز فنی پست و مخابرات، امور آبرسانی، پمپ‌های بنزین، پست‌های امدادی شبکه گازرسانی شهری، پست-های امداد شبکه آبرسانی، کشتارگاه‌ها، گورستان، غسلخانه، تاسیسات فنی شبکه رادیو و تلویزیون، پارکینگ در سطح و یا به صورت پارکینگ‌های طبقاتی، تاسیسات تفریحی و سرگرمی مانند شهربازی (به صورت روباز و یا سرپوشیده)، کلیه کاربری‌های عمومی بر حسب نیاز بافت و با اخذ مصوبه از کمیسیون ماده پنج در کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری قابل استقرار هستند.

اراضی حمل و نقل و معابر و انبارها: قرارگیری انواع این کاربری در نظام سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر شکل می‌گیرد:

اراضی حمل و نقل و معابر کوچه‌ها و خیابان‌های دسترسی به منازل، خیابان‌های دسترسی درون محله‌ای و ناحیه‌ای، پارکینگ‌ها، خیابان‌های محلی درجات مختلف، خیابان‌های شریانی (درجه ۱ و ۲)، پارکینگ‌ها و ایستگاه‌های شهری، میدان‌های شهری، بزرگراه-های شهری، جاده‌های کمربندی، بین شهری، پای درون شهری، پایانه‌های باربری، تاسیسات و ایستگاه راه آهن، تاسیسات و ایستگاه‌های متروی شهر، فرودگاه و تاسیسات فنی هوانوردی.

اراضی انبارها شامل انبارهای کالا، انبارهای اصلی کالا، سردخانه‌ها، سیلوها، میادین تخلیه و بارگیری و محوطه‌های گمرکی.

اراضی با کاربری مختلط: در طرح تفصیلی این اراضی به دو یا چند کاربری مختلف اختصاص یافته که بر حسب مورد نوع کاربری و درصد سهم آن مشخص گردیده است. هر یک از کاربری‌ها باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

اراضی گورستان: این اراضی تنها شامل محدوده گورستان بهشت محمدی و اراضی توسعه آن واقع در شرق کمربندی شرقی که در خارج از محدوده طرح تفصیلی قرار دارد می‌شود. سایر گورستان‌های شهر که در داخل محدوده طرح تفصیلی قرار دارند به فضای سبز اختصاص یافته‌اند که در یک دوره بلند مدت تبدیل به فضای سبز می‌شوند.

اراضی نمایشگاه‌ها و مراکز خرید شهری: این اراضی شامل اراضی شرقی شهرک پیام و فضای پایانه مسافربری فعلی شهر سنندج می‌باشد. در طرح تفصیلی این اراضی برای ایجاد نمایشگاه و مرکز خرید شهری اختصاص یافته که در طول دوره طرح تفصیلی با جابه‌جایی فعالیت‌های موجود در این اراضی به اجرا در خواهد آمد.

تعمیر اساسی: عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد. **تغییر اساسی:** عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تفکیک: عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به‌طور مجزا مورد تملک قرار داد.

تجمیع: عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

بازار روز: بازار روز به صورت دائمی یا موقت با مصالح سبک و به‌صورت یک طبقه در مراکز نواحی، مناطق و مرکز شهر احداث می‌شود. **مشاعات:** عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به‌صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

سطح زیر بنا: عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

تراکم پایه: تراکم پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی.

تراکم مازاد: تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در طبقات و مازاد بر خط ۶۰ درصد در سطح.

عوارض پایدار:

عوارض نوسازی و عمران شهری: عوارض نوسازی یکی از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها است که به استناد قانون نوسازی و عمران شهری از سال ۱۳۴۸ تاکنون دریافت می‌شود و نرخ آن مستند به قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور (۱/۵٪) ارزش ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملات املاک در مصوبه هیات وزیران محاسبه می‌گردد.

توجه: عوارض هر سال از ابتدای سال تا پایان همان سال می‌بایستی توسط شهروندان پرداخت گردد که در صورت پرداخت در موعد یاد شده مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی می‌شوند بدیهی است که در صورت عدم پرداخت عوارض تا دو ماه پس از پایان سال با هماهنگی موسسات ذیربط امکان قطع برق و گاز محل سکونت بدهکاران (مودیان) فراهم می‌گردد. و به علاوه عدم پرداخت عوارض در موعد مقرر موجب حذف ۱۰٪ جایزه خوش حسابی و تعلق ۹٪ زیان دیر کرد در سال نسبت به مدت تاخیر خواهد بود.

۱. **عوارض کسب و پیشه:** عوارض کسب و پیشه به‌عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف بر اساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

۲. **عوارض خودرو:** برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت

عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جدول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه‌ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاصاً حساب دریافت نمایند.

توجه:

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۳۹۸، از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.

تعاریف و توضیحات:

۱. قیمت منطقه‌ای (P): در راستای سیاست های کلی شورا اسلامی شهر سنندج مبنی بر متناسب سازی قیمت های منطقه ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک های مختلف شهری، قیمت های منطقه ای تعریف شده (پیوست ۳) به عنوان قیمت منطقه ای در فرمول های این لایحه مورد استفاده قرار می گیرد.
 - ۱.۱. در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هرنوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و...) و پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو و یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گرانت در محاسبه عوارض کسر می گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات بر اساس گرانتین بر باشد)
 - ۱.۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.
 - ۱.۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.
۲. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.
۳. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.
۴. مبنای شمول هریک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند.
تبصره: هرنوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.
۵. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوق اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایانکار کاملاً به مودی مسترد می‌گردد.
- ۵.۱. اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، مدیریت توسعه و منابع و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم گیری ارجاع می‌شود.

۵.۲. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مؤدی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.

فصل دوم

ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها:

$$A = ks \left(\frac{n+9}{10} \right) \left(1 + \frac{h-h_0}{10} \right) p + 25 \cdot k' P$$

جدول ۱: ضرایب تعریف شده k

ردیف	طبقه	مسکونی		تجاری		خدماتی		اداری		صنعتی (هتل، مسافرخانه، امکان گردشگری و تفریحی و تالار)		درمانی (دولتی- خصوصی)		فرهنگی، ورزشی، آموزشی، ورزشی، مذهبی	
		تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد
۱	زیر زمین	۰.۹۸	۳.۲۵	۱.۹	۵.۵۳	۱.۸	۵.۴	۱.۸	۵.۳	۰.۸۵	۲.۵۵	۱.۰۲	۲.۸۹	۱.۰۵	۲.۳
۲	همکف	۱.۱۴	۳.۵۸	۳.۲	۶.۲	۳.۲	۶.۲	۳	۶	۱.۷	۲.۵۵	۱.۷	۲.۸۹	۱.۵۳	۲.۳
۳	اول	۱.۳	۳.۹	۱.۹	۵.۷	۱.۸	۵.۶	۱.۸	۵.۵	۱.۱۹	۲.۵۵	۱.۱۹	۲.۸۹	۱.۰۲	۲.۳
۴	دوم	۱.۶	۴.۲۳	۱.۷	۵.۲	۱.۶	۵.۱	۱.۶	۵	۰.۸۵	۲.۵۵	۰.۸۵	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۵	سوم	۱.۸۵	۴.۵۵	۱.۵	۵	۱.۴	۴.۹	۱.۴	۴.۸	۰.۶۸	۲.۵۵	۰.۸۵	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۶	چهارم	۲.۷	۴.۸۷	۱.۳	۴.۸	۱.۲	۴.۷	۱.۲	۴.۶	۰.۶۸	۲.۵۵	۰.۸۵	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۷	چهارم به بالا	به ازای هر طبقه ۱ واحد افزایش		به ازای هر طبقه ۰.۲ واحد کاهش		به ازای هر طبقه ۰.۲ واحد کاهش		به ازای هر طبقه ۰.۲ واحد کاهش		۰.۶۸	۲.۵۵	۰.۸۵	۲.۸۹	۰.۶۸	۲.۳
۸	انباری	۵۰ درصد تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه													
۹	آسانسور، خریشته و راه پله	۰.۸۱	۳.۲۵	۱.۵	۳.۷	۱.۵	۳.۷	۱.۵	۳.۴	۰.۵۱	۱.۰۲	۰.۸۵	۱.۵۳	۰.۶۸	۱.۳۶
۱۰	کنسول	۴.۸	۷.۵	۱۰.۷	۱۳.۶	۱۰.۷	۱۳.۶	۱۰.۷	۱۳.۶	۶.۸	۱۰.۲	۶.۸	۱۰.۲	۶.۸	۱۰.۲
۱۱	تاسیسات	۰.۸۱	۱.۸۵	۱.۰۶	۱.۴	۱.۰۶	۱.۴	۱.۰۶	۱.۴	۰.۵۱	۱.۳۶	۰.۶۸	۱.۳۶	۰.۵۱	۱.۱۹
۱۲	نیم طبقه	بر اساس تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه													
۱۳	بالکن	-	-	۱.۳	۲.۷	۱.۳	۲.۷	۱.۳	۲.۷	۱.۱۹	۲.۵۵	۰.۵۱	۱.۱۹	۰.۳۴	۱.۰۲

- A:** عوارض تراکم پایه یا مازاد در هر نوع کاربری **h:** ارتفاع تجاری یا خدماتی $h \geq 3.5$
- k:** ضرایب مندرج در (جدول ۱) **h₀:** ۳.۵ متر
- P:** قیمت منطقه ای **n:** تعداد واحد تجاری یا خدماتی در هر طبقه
- k':** تعداد پارکینگ مورد نیاز در هر طبقه **S:** مساحت تراکم پایه یا مازاد در هر طبقه
- تبصره ۱: در کاربری های غیر از تجاری و خدماتی $n=1$ و $h-h_0=0$

تبصره ۲: در راستای تشویق مودیان که اقدام به تامین پارکینگ می‌نمایند، در محاسبه عوارض $k' = 0$ لحاظ می‌گردد.
تبصره ۳: حداکثر ضریب $k \left(\frac{n+9}{10} \right)$ در فرمول ماده ۱ برابر ضریب k تعریف شده تراکم مزاد کاربری مربوطه در جدول ۱ می‌باشد.
تبصره ۴: جهت محاسبه ضریب کنسول در حد تراکم بابت کنسول در طبقات پایه و ضریب مزاد آن جهت محاسبه کنسول در طبقات خارج از ضوابط می‌باشد.

تبصره ۵: در صورتی که مالک پس از دریافت پروانه یا بر خلاف وضع موجود ساختمان اقدام به تبدیل زیرزمین یا همکف به مسکونی (به صورت مزاد بر طرح تفصیلی) نماید در محاسبه عوارض آن ضریب K بر اساس یک ردیف بالاتر از طبقه موجود ساختمان در جدول ۱ لحاظ گردد. (مثال: در یک ساختمان با وضع موجود همکف (پیلوت) و چهار طبقه مسکونی در صورت تبدیل همکف به مسکونی اگر مزاد بر طرح تفصیلی باشد ضریب K بر اساس (ردیف ۷ جدول ۱) منظور گردد.)

توضیحات:

۱. احداث پارکینگ در پیلوت (زیربنایی در حد تراکم و مزاد) و نورگیر مشمول عوارض نمی‌گردد.
۲. احداث سرایداری در پیلوت در مساحت‌های مقرر در ضوابط طرح تفصیلی فقط مشمول عوارض در کاربری مربوطه (مترائز سرایداری حداکثر ۳۵ مترمربع) و به صورت مشاعی خواهد بود.
۳. عوارض احداث استخر، سونا و جکوزی در ساختمان‌های غیر ورزشی بر اساس کاربری طبقه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۴. جهت پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و طرح آن‌ها فعلاً اجرا نمی‌گردد، شهرداری می‌تواند ضمن اخذ عوارض متعلقه برابر این لایحه با حفظ کاربری و رعایت ضوابط مقرر در قانون و تعیین وضعیت توسط اداره املاک و حقوقی در مسیر طرح‌های عمرانی اقدام نماید.
- تبصره:** چنانچه در اثر بازنگری در طرح یا هرگونه تغییرات، کاربری اراضی موضوع این بند تغییر یابد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری براساس سال تغییر آن محاسبه و اخذ خواهد شد.
۵. برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی بنا به ضرورت، احتیاج به ارائه نقشه‌های معماری نبوده و شهرداری با دریافت اطلاعات بروکف و میزان زیربنای مورد نظر نسبت به تفکیک کاربری به تعیین عوارض متعلقه اقدام و پروانه صادر می‌نماید. عوارض مربوطه بر اساس عوارض اداری محاسبه و اخذ گردد.
۶. درج جمله اجرا و احداث نما برابر مصوبه کمیته سیما و منظر و یا مصوبه کمیته نمای مناطق و نیز نصب دریچه پستی و ایجاد فضای سبز در حیاط و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان و جبهه و کد دسترسی سواره پلاک بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.
۷. بناهای موجود و احداث خانه باغ در اراضی کشاورزی و باغ‌ها تا مترائز ۴۰ متر مربع (هر متر مربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال) و هر متر مربع مزاد بر ۴۰ متر (به ازای هر متر مربع ۸۰۰,۰۰۰ ریال) اخذ گردد.
۸. محاسبه بهار خواب براساس ضرایب مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۹. در ساختمان‌های مختلط (تجاری-مسکونی) موجود و احداثی، اولویت تراکم با کاربری مسکونی می‌باشد.
۱۰. عوارض پذیره و مزاد بانک‌ها، موسسات مالی ۱.۵ برابر و جایگاه‌های سوخت بر اساس ضوابط کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
۱۱. عوارض نیم طبقه تجاری بیش از $\frac{2}{3}$ مساحت تجاری می‌بایستی به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقاء عوارض براساس (جدول ۱) اخذ گردد.
۱۲. کارگاه‌های صنعتی موجود که قبل از الحاق به حریم بر اساس موافقت اصولی احداث شده است عوارض آن‌ها بر اساس ۵۰ درصد پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۱۳. مغازه‌های موجود در کاربری غیر مجاز که در شهرداری دارای سابقه صنفی، از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۷۰/۰۱/۰۱ می‌باشند و عوارض تجاری را پرداخت ننموده‌اند مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد، سپس با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی مشمول عوارض تجاری

- می‌گردند. تجاری‌هایی که دارای سابقه صنفی می‌باشند با حکم تبصره سه به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتی که دارای سابقه صنفی نباشد با حکم تخریب به ماده صد ارجاع گردد.
۱۴. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند. در صورت افزایش مساحت، پس از تایید کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز عوارض مترائاً اضافه شده برابر لایحه سال جاری محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۱۴.۱. هنگام تخریب و نوسازی مترائاً قبلی مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد و در صورت افزایش نسبت به مساحت قبلی، مساحت اضافه شده با تعرفه سال جاری محاسبه گردد.
۱۵. مغازه‌هایی که در سنوات گذشته عوارضی تحت عنوان (عدم خلاف و استعمال) بطور کامل پرداخت نموده‌اند و افزایش مساحتی نداشته باشند با رعایت سایر ضوابط قانونی (تامین پارکینگ، تایید کمیسیون ماده ۵) به عنوان حق تجاری محسوب گردد.
۱۶. در خصوص پلاک‌های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه‌های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقررات محاسبه گردد.
۱۷. مغازه‌های احداثی جدید و مغازه‌های موجود بدون پروانه ساختمانی در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران)، مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد سپس ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
۱۸. در مجتمع‌های صرفاً تجاری خدماتی عوارض طبقات منفی با کاربری تجاری، به ازاء هر طبقه پایین‌تر از زیرزمین اول، ۱۰ درصد کمتر از عوارض تجاری پذیره زیرزمین اول، محاسبه و اخذ گردد. در سایر کاربری‌ها عوارض بر اساس زیرزمین اول محاسبه می‌گردد.
- مثال: عوارض طبقه ی nم منفی با $10\% \times (n-1)$ درصد کمتر نسبت به زیر زمین اول محاسبه می‌شود.
۱۹. احداث واحدهای نظیر مجتمع پزشکان و آزمایشگاه‌های پزشکی مشمول پذیره خدماتی می‌گردند.
- ۱۹.۱. اماکن استیجاری و ملکی پزشکان در ساختمان‌های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد (در هر بلوک یک واحد) به عنوان مطب استفاده می‌کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی‌گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی محاسبه می‌گردد.
۲۰. در صورتی که انباری تجاری با تایید مراجع ذیربط به فضای اصلی تجاری الحاق و اضافه شوند، علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول عوارض تبدیل نیز خواهد گردید.
۲۱. واحدهای تجاری یا خدماتی که در هتل‌ها احداث می‌گردند، در صورت داشتن دسترسی در داخل هتل، مشروط به تامین پارکینگ بدون اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول عوارض تجاری می‌گردد.
۲۲. عوارض فضای باز قسمت وسط واحدهای تجاری و خدماتی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید به صورت عوارض پذیره یک طبقه در همکف محاسبه و اخذ گردد.
۲۳. عوارض پذیره صرفاً مجتمع‌های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول) براساس P و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس ۸۰ درصد P باشد و مازاد بر ۳۰ متر عمق براساس ۶۰ درصد P (در صورتی که دسترسی از سایر معابر داشته باشد P گرانتر ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شوند.
- توجه:** در فرمول ماده یک n تعداد واحد در هر جبهه می‌باشد.
۲۴. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۲۵. محاسبه عوارض تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو یا چند واحد:
- ۲۵.۱. در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به تعداد بیشتر با همان مترائاً نماید و همچنین کلیه حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد و با لحاظ دیگر قوانین و مقررات و تامین پارکینگ عوارض آن به صورت ذیل محاسبه می‌گردد:

$$G = \frac{kp}{10} (n - m)$$

G : عوارض یک متر مربع تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو واحد یا چند واحد.

m : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی قبل از تبدیل.

n : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی موجود یا مورد درخواست.

k : ضرایب مندرج در (جدول ۲)

۲۵.۲. در صورت تغییر متراژ بایستی کل متراژ اضافه شده بر اساس لایحه تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد. و متراژ موجود براساس فرمول همین ماده محاسبه و اخذ گردد.

۲۵.۳. در صورت تخلف عوارض تبدیل بر اساس (فرمول ماده ۱) محاسبه و اخذ گردد.

۲۵.۴. هرگونه تغییر در متراژ بنا مستلزم تثبیت کاربری در کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات می باشد.

۲۶. کلیه عوارض ساختمان های با کاربری انتظامی، امنیتی و تاسیسات و تجهیزات شهری بر اساس کاربری اداری محاسبه و اخذ گردد.

۲۷. کلیه ی عوارض ساختمان های با کاربری بهزیستی و بهداشتی بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه گردد.

۲۸. عوارض به ساختمان های با کاربری هتل و گردشگری دارای مجوز مراجع ذیربط بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲: ضوابط پارکینگ

متقاضیان احداث بنا مکلف به تأمین پارکینگ مورد نیاز پروژه مربوطه برابر ضوابط مقرر در طرح مصوب می باشند. به جز موارد شش گانه وزارت کشور که امکان تامین پارکینگ وجود ندارد. لذا شهرداری مکلف است نسبت به تعیین تکلیف پارکینگ قبل از صدور پروانه اقدام نماید.

موارد شش گانه وزارت کشور:

- ۱) ساختمان هایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشد و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
- ۲) ساختمان هایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
- ۳) ساختمان هایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد.
- ۴) ساختمان هایی که در بر کوچه قرار گرفته باشد به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد.
- ۵) ساختمان هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات، احداث پارکینگ نمود.

تبصره: تعیین و تشخیص موارد شش گانه به عهده معاونت شهرسازی و معماری شهرداری می باشد.

۱. تجاری هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است در صورت عدم افزایش متراژ ملزم به تامین پارکینگ نمی گردند.

۲. ساختمان‌های مسکونی موجود قبل از تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ در صورت عدم افزایش متراژ ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی باشند.

تبصره ۱: ساختمان‌هایی که صرفاً جهت پارکینگ احداث می‌شوند، می‌توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه‌های ساختمانی سایر ساختمان‌های دارای عدم پارکینگ منظور خواهد شد.

تبصره ۲: مسئولیت اجرای موارد فوق به عهده مدیر منطقه می‌باشد.

ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری، شهرداری مکلف است قبل از ارسال موضوع به مراجع ذیصلاح نسبت به اخذ ۵۰ درصد مبلغ محاسبه شده به حساب سپرده اقدام و ۵۰ درصد باقی مانده نیز تضامین لازم اخذ گردد و پس از موافقت کمیسیون ماده پنج مانده مبلغ اخذ و واریزی حساب سپرده نیز به حساب عمومی منطقه انتقال یابد و در صورت عدم توافق کمیسیون مبلغ به صورت کامل به مودی مسترد گردد.

جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	موضوع	نحوه محاسبه
۱	هر نوع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از تبدیل به تجاری، خدماتی و تجاری - خدماتی	۷ P
۲	سایر	۳.۵ P

توضیحات:

- در محاسبه عوارض این ماده ملاک قیمت منطقه ای کاربری مورد درخواست یا تبدیل شده می باشد.
- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از خط واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت ۳P محاسبه و اخذ گردد.
- تغییر کاربری فضای سبز و باغ به سایر کاربری‌ها ممنوع می باشد و در شرایط خاص، پس از طی مراحل قانونی و تایید مراجع ذیربط مرجع رسیدگی و تعیین عوارض به عهده کمیسیون توافقات می‌باشد.
- عرصه ساختمان‌های موجود که بر اساس اسناد مثبت (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح، غیرمسکونی تعیین شده است، جهت تغییر کاربری به مسکونی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می‌گردد و مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد و سایر عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر طبق لایحه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- در مواردی که مصوبات کمیسیون ماده ۵ دال بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بخشی از پلاک می‌باشد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر مبنای مساحت اعلام شده از سوی کمیسیون ماده ۵ محاسبه و اخذ گردد.
- اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر مقررات (به صورت نقد) قبل از صدور دستور نقشه الزامی است.
- کسانی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت ۵۰ درصد نقدی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام، و در سال بعد از آن مصوبه کمیسیون ماده پنج آنها صادر شده است، تغییر کاربری طبق ضوابط سال پرداخت (۵۰٪ اولیه) محاسبه و اخذ گردد و در صورت اخذ سایر تضامین (عدم پرداخت نقدی) مشمول این بند نمی‌گردد.

ماده ۴: عوارض تبدیل کاربری

- در ساختمان‌هایی که بدون تخریب و نوسازی کاربری آن‌ها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می‌یابد علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، در این خصوص عوارضی به شرح ذیل اخذ گردد:
۱. در ساختمان‌های دارای پروانه ساختمانی عوارض متعلقه‌ی کاربری جدید طبق کاربری اعیانی جدید با تعرفه سال جاری محاسبه منهای پرداختی قبلی گردد.
 ۲. در صورتی که تبدیل کاربری اعیانی به صورت تخلف انجام گیرد، موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقا، کل عوارض بر اساس تعرفه و عوارض سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۵: تبصره ۱۱ ماده صد

۱. شهرداری مکلف است ابتدا مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد را وصول و سپس عوارض بعد از جریمه را همانند عوارض پروانه بر اساس سال پرداخت عوارض پس از جریمه محاسبه و اخذ نماید.
- تبصره: در صورتی که عدم احداث پارکینگ در کمیسیون ماده صد جریمه گردد در محاسبه عوارض بعد از جریمه در فرمول ماده یک $k' = 0$ در نظر گرفته شود.
۲. بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد در ساختمان‌هایی که با غیر کاربری مربوطه ساخته شده است. پرونده جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال و در صورت تایید کمیسیون ماده ۵ رای صادر گردد و اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری الزامی است. (مسئولیت اجرای این بند به عهده ی معاونت شهرسازی می‌باشد).
۳. کلیه وصولی‌هایی که از طریق شهرداری صورت می‌گیرد باید از طریق واحد درآمد مناطق و اداره درآمد شهرداری مرکزی انجام گیرد.
۴. به منظور نظارت و بررسی دقیق پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون ماده صد لازم است که تمامی پرونده‌ها قبل از طرح در جلسه کمیسیون ماده صد توسط کارشناس شهرسازی مستقر در دبیرخانه ماده صد بررسی و تأیید گردد.
۵. در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید در غیر این صورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری‌ها اقدام می‌گردد.
۶. شهرداری مناطق و نواحی تابعه مکلف‌اند در هنگام ابلاغ جرائم ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، عوارض بعد از جریمه را نیز محاسبه و اعلام نمایند و مسئولیت مستقیم اجرای این بند به عهده مدیر منطقه یا ناحیه مربوطه می‌باشد.
۷. در صورتی که کاهش نورگیر موجب اضافه بنا میگردد ابتدا پرونده مذکور به کمیسیون ماده صد ارسال سپس در عوارض بعد از جریمه ماده صد عوارض زیربنایی یا مازاد می‌بایستی اخذ گردد.
۸. در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی بوده و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاونت شهرسازی شهرداری مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه مربوطه مطابق تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، پس از اخذ جریمه و عوارض متعلقه، پرونده‌های با شرایط زیر را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع ندهند:

- ۸.۱. مسکونی حداکثر به میزان ۱۰٪ زیربنایی دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو محاسبه و اخذ گردد. (حداکثر تا ۳۰ متر مربع در کل طبقات)
- ۸.۲. توسعه تجاری و خدماتی در کاربری مرتبط حداکثر به میزان ۳٪ زیربنای دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره سه محاسبه و اخذ گردد. (حداکثر تا ۱۰ متر مربع در کل طبقات).

$$q \times \left(1 + \frac{B}{100}\right) \times (3D + 6P)$$

D: ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

B: عرض معبر موجود (ملاک تعیین عرض معبر، عریض‌ترین معبر)

P: قیمت منطقه‌ای

q: ضرایب واقع در (جدول ۳)

جدول ۳: ضرایب q جهت فرمول تبصره ۱۱

ردیف	نام کاربری	ضرایب
۱	مسکونی	۲.۵
۲	انبار تجاری و خدماتی و سایر کاربریها	۱.۵
۳	تجاری و خدماتی	۲.۵
۴	عدم احداث پارکینگ	۳.۵

تبصره ۱: در محاسبه عوارض حذف پارکینگ ملاک همان معبر ۲۰ متری می‌باشد و عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد.

تبصره ۲: جهت محاسبه تخلفات خارج از محدوده ی شهر ملاک قیمت منطقه ای ۵۰٪ آخرین معبر ختم شده به منطقه مورد تخلف باشد

تبصره ۳: در کاربری‌های مسکونی به ازای هر طبقه بالاتر از همکف دوازده درصد به فرمول ماده ۵: اضافه گردد یعنی: جهت محاسبه ضریب مسکونی در طبقه nام از فرمول $(n \times 0.12) + 1$ $2.5 \times$ استفاده می‌کنیم.
مثلاً: در طبقه سوم $2.5 \times (1 + 3 \times 0.12) = 3.4$

ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

دستورالعمل هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار مطابق بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ می‌باشد.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، و کلیه ی استعلام ها و غیره را انجام و پرونده در مرحله ی صدور پروانه قرار گرفته باشد شهرداری مکلف به صدور پروانه می باشد و شهرداری در صورتی که صدور پروانه قصور نماید مالک مشمول مابه التفاوت صدور پروانه در سال های آتی نمی‌گردد. در غیر اینصورت تا یکسال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و مهلت پروانه ساختمانی از تاریخ پرداخت عوارض لحاظ خواهد شد و در صورتی که بعد از یکسال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت نیز خواهد شد همچنین مهلت پروانه ساختمانی از زمان صدور پروانه خواهد بود.

تبصره ۳: هر نوع تغییرات بعدی در نقشه‌هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

تبصره ۴: اخذ هر گونه وجهی (مگر در صورت تأیید نقشه های معماری) تحت عنوان علی الحساب بدون انجام کامل مراحل صدور پروانه از سوی مناطق و نواحی تابع ممنوع و مسئولیت آن متوجه مدیر منطقه و مسئول درآمد خواهد بود.
به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ حداکثر ظرف یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تقسیط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساخت اقدام نمایند.

ماده ۷: اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید (به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی) همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. مترژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه بر اساس ماده ۱۰ این لایحه نمی باشد.

ماده ۸: گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:
 - ۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی
 - ۱.۲. پرداخت بدهی قبلی
 - ۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.
۲. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.
۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات بر اساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می گردد.)
۴. در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می باشد. بر اساس تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها کمیسیون ماده صد مکلف است به شهرداری اعلام نماید که پس از دریافت حقوقات شهرداری از ذینفع نسبت به اعلام بلا مانع بودن صدور پایان کار اقدام نماید.

ماده ۹: تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی که با تشخیص حوزه معاونت شهرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تأکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد موضوع جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم پایه با ضریب ۲ محاسبه می گردد.

توضیحات:

۱. ساختمان های با کاربری آموزشی، فرهنگی و مذهبی از موارد فوق مستثنی خواهند بود.
۲. در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد بعد از تأییدیه حوزه معاونت شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵، تغییر جانمایی آن مشمول عوارض نمی گردد.
۳. بعد از اعلام میزان حداکثر زیر بنایی قابل احداث از سوی واحد شهرسازی یک فقره چک معادل دو برابر عوارض مربوط با اخذ تعهد محضری اقدام گردد.
۴. مجتمع های آپارتمانی که در چند بلوک احداث می شوند و سایت مجموعه به تصویب کمیسیون ماده ۵ می رسد مشمول این قاعده نخواهند شد.
۵. این عوارض فقط مشمول مالکینی می گردد که شخصاً درخواست تغییر جانمایی به شهرداری ارائه نموده باشند.

ماده ۱۰: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی

براساس تبصره ۲، ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت پروانه ساختمانی با توجه به مساحت زیر بنا به شرح (جدول ۴) تعیین می گردد در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم نا تمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون (عوارض نوسازی) به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان نا تمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت.

جدول ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۲۴ ماه	تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا
۳۰ ماه	بیش از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۴۲ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۴۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع

توضیحات:

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.
۲. در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می باشد.
۳. در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.
۴. ساختمان های واقع در بر میادین و خیابان های ذیل یک سال از مهلت پروانه ساختمانی آنها کاهش می یابد:
میدان آزادی، میدان انقلاب، خیابان امام خمینی، خیابان فردوسی، خیابان انقلاب تا چهار راه انقلاب، خیابان طالقانی تا چهار راه چهارباغ، خیابان پاسداران تا سه راه ادب، خیابان حسن آباد تا تقاطع تعریف، آبیدر تا میدان مولوی، خیابان کشاورز تا تقاطع مردوخ. خیابان مولوی، خیابان سیدقطب.

ماده ۱۱: پایان کار پروانه ساختمانی

ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و در صورت نداشتن هرگونه تخلف و بدهی و صدور پایان کار بلامانع بوده و شهرداری می بایست در اسرع وقت نسبت به صدور پایان کار اقدام نماید. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. لذا دریافت چک در هنگام صدور پایان کار با هر عنوانی امکان پذیر نمی باشد. در ضمن در صورت عدم پرداخت تمدید در سنوات گذشته نسبت به اخذ عوارض بر اساس ماده ۱۰ همین لایحه اقدام گردد.

ماده ۱۲: عوارض تعمیرات ساختمانی

به استناد ماده صد قانون شهرداری‌ها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک حقیقی یا حقوقی در محدوده‌ی حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

جدول ۵: عوارض تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
۱	واحدهای مسکونی	۰.۲ p
۲	واحدهای تجاری	۰.۲۵ p
۳	بانک‌ها	۱.۴۵ p
۴	واحدهای صنعتی	۰.۲ P
۵	واحدهای اداری	۰.۶۵ P
۶	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی	۰.۴ P

توضیحات:

- تعمیرات جزئی در ساختمان‌های مسکونی مانند لوله‌کشی، سیم‌کشی، گچ‌کاری، کاشی‌کاری، کف‌سازی، رنگ‌آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره‌ها و نماکاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
- واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی مشمول عوارض نمی‌گردد.
- صدور مجوز عملیات ناماسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به درب سکوریت، ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان مدیریت پسماند شهرداری جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های غیرمسکونی بر مبنای سطح مورد تعمیر (ناماسازی، تعویض درب) هر متر مربع ۰.۲ P اخذ گردد.

تعمیرات اساسی:

صدور مجوز بدون افزایش بنا شامل تعویض سقف از چوب به آهن و تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض، برابر جدول زیر بنایی و پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
تبصره ۱: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می‌باشد.
تبصره ۲: معیار تعیین متراتژ تعمیرات بر اساس مساحت عرصه ساختمان مورد تعمیر می‌باشد.

ماده ۱۳: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)

جدول ۶: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۰.۴p	۰.۲p
۲	در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۰.۶p	۰.۴p

توضیحات:

- صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. (در صورتی که خارج از محدوده باشد مجوز یا استعلام از جهاد کشاورزی الزامی می‌باشد)
- صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۳. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۴. به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می‌تواند به مالک اخطار نماید منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب، قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
۵. حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار در داخل محدوده قانونی دو متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
۶. موارد فوق الذکر در نواحی منفصل شهری لازم الاجراست.
۷. هرگونه مجوز احصار منوط به رعایت معابر و عقب‌نشینی‌ها بر اساس طرح تفصیلی باشد.

ماده ۱۴: هزینه کارشناسی

۱. کارشناسی به ازای هر واحد مسکونی ۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).
۲. کارشناسی واحدهای تجاری و خدماتی به ازای هر باب ۷۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).
۳. کارشناسی مجتمع‌های تجاری و سایر کاربری‌ها به ازای هر متر مربع ۱۲,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).
۴. کارشناسی زمین‌های با هر نوع کاربری هر متر، مربع ۲,۴۰۰ ریال (تا سقف ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و زمین‌های خارج از محدوده شهر ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.
۵. عوارض کارشناسی خانه کارگری در صورتی که نیاز به کارشناسی زمین نباشد فقط عوارض کارشناسی خانه کارگری بر اساس واحدهای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

توضیحات:

۱. ارائه چند استعلام هم‌زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می‌گردد.
 ۲. در املاکی با کاربری‌های مختلط عوارض کارشناسی هر کاربری به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۱: هزینه ی ایاب و ذهاب کارشناس به محل کارشناسی بر عهده ی منطقه ی مربوطه می‌باشد.
- تبصره ۲: در صورت اعتراض مالک به رای کمیسیون بدوی ماده صد، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال عوارض کارشناسی اخذ می‌گردد.

ماده ۱۵: عوارض بهره‌برداری از معابر

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده روها ممنوع است. لذا در صورتی که مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، به ازای هر مترمربع

سطح اشغال روزانه به شرح فرمول زیر مشمول عوارض می‌گردند شهرداری‌های مناطق مکلفاند اخطارهای لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند.

۵۰ درصد قیمت منطقه‌ای عرصه \times حداکثر $\frac{1}{p}$ معابر = عوارض اشغال معابر عمومی در یک روز
تبصره: مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخاله و غیره به عهده صاحب پروانه می‌باشد.

تبصره: دپو مصالح در معابر در صورتی مجاز می‌باشد که مکان دیگری نظیر محوطه جانبی و یا حیاط ساختمان جهت دپو وجود نداشته باشد و صاحب ملک پس از پایان مدت و زمان پروانه ساخت ملزم به جابجایی مصالح در محل می‌باشد.

ماده ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

جدول ۷: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از طرح‌های عمران و توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	$0.4p \times$ عرصه مترائز \times (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲	برای املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	$1p \times$ عرصه مترائز \times (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)	

توضیحات:

تبصره ۱: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است اما در صورت اعمال ضرایب طبق ردیف ۲ (جدول ۷) لایحه تعرفه عوارض محلی اقدام گردد.

تبصره ۲: در رابطه با بند یک ملاک عمل p قبل از عقب‌نشینی می‌باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی‌کند و باز شو در بر جدید احداث نمی‌نماید، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گران‌ترین بر که مورد تعریض واقع شده است مورد عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۲۰ درصد قیمت روز (کارشناسی رسمی مورد توافق طرفین) ملک بیشتر باشد.

تبصره ۵: عوارض حق مشرفیت در هر مرحله که مالک به شهرداری مراجعه نماید قابل اخذ است.

ماده ۱۷: نحوه استرداد عوارض

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک‌سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد مبلغ استرداد از بابت هزینه خدمات و عوارض به مؤدی مسترد خواهد شد.

۲. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.

۳. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.

۴. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مودی و دریافت رسید الزامی است و در صورت درخواست مالک بر تغییر نقشه استرداد عوارض امکان پذیر نیست.

ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز

به شهرداری اجازه داده می شود در هنگام صدور پروانه های ساختمانی، جهت گسترش و فضای سبز از مراجعین، چهار درصد عوارض زیر بنایی، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب، وصول نماید و در حساب جداگانه ای که توسط شهرداری با اخذ مجوز قانونی افتتاح می گردد واریز شود.

ماده ۱۹: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور، شهرداری ها مکلفند همه ساله نیم درصد عوارض زیربنا در حد تراکم، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب را از محل درآمدهای خود را به منظور اداره امور کتابخانه ها در اختیار انجمن های کتابخانه های عمومی شهر مربوطه قرار دهند.

ماده ۲۰: عوارض آموزش و پرورش

از محل صدور پروانه ساختمانی از مودیان سه درصد عوارض صدور پروانه (زیر بنایی و پذیره) بعد از اعمال کلیه ضرایب، اخذ و به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

ماده ۲۱: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

تقسیط توسط شهرداری ممنوع و تقسیط می بایست از طریق یکی از بانک ها انجام پذیرد.

- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.
- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقفلی، خودرو، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

جدول ۸: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران

مبلغ (به میلیون ریال)	اختیارات	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
تا ۴,۰۰۰	مدیر منطقه	٪۳۰	تا ۱۸
بیش از ۴,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰	شهردار	٪۲۵	تا ۳۰
بیش از ۱۰,۰۰۰	شورا	٪۲۰	تا ۳۶

جدول ۹: تقسیط نواحی منفصل شهری

مبلغ (به میلیون ریال)	اختیارات	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
تا ۵۰۰	مدیر ناحیه	٪۳۰	تا ۱۲

بیش از ۵۰۰	-	طبق (جدول ۸)
------------	---	--------------

توضیحات:

۱. عوارض نوسازی به اختیار مدیر منطقه از ۴ تا ۶ ماه قابل تقسیط می‌باشد.
۲. در صورت تمایل مالک و توافق شهرداری، شهرداری می‌تواند به جای عوارض متعلقه، از اعیانی مسکونی، تجاری یا خدماتی به صورت خالص با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (هیات سه نفره) بر مبنای سال صدور پروانه ساختمانی نسبت به اخذ حقوقات شهرداری اقدام نماید اگر بنا به هر دلیلی تهاتر لغو گردد عوارض مربوطه بر اساس سال پرداخت محاسبه و اخذ گردد.
۳. تقسیط عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت بر اساس جدول فوق الذکر می‌باشد.
۴. استعلام به مناطق و نواحی در خصوص بدهکاری متقاضی الزامی است. (در صورت داشتن بدهی در هر کدام از مناطق می‌بایست بدهی قبلی تسویه سپس تقسیط جدید انجام شود).
۵. ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه‌های صادره الزامی می‌باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد و همزمان شهرداری نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت همین بند و عدم هرگونه اعتراض قبل از تقسیط اعمال نماید. ضمناً مسولیت اجرای بند فوق برعهده مدیر منطقه خواهد بود.
۶. در هر حال صدور مفاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.
۷. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چک‌های آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.
۸. در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک‌های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می‌گیرد.

ماده ۲۲: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی، جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چک‌های سر رسیدار اخذ و وصول مابقی چک‌ها در موعد مقرر خود وصول گردد.
- تبصره: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی می‌باشد.
۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد

ماده ۲۳: قیمت کروکی و خدمات نقشه‌برداری

۱. قیمت کروکی و نقشه وضع موجود
 - ۱.۱. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتوکد طراحی گردد، به ازاء هر متر مربع ۲،۵۰۰ (دوهزار و پانصد) ریال اخذ گردد.
 - ۱.۲. نقشه وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع جهت هر مترمربع ۱۲،۰۰۰ (دوازده هزار) ریال و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۸،۰۰۰ (هشت هزار) ریال اخذ گردد.

۱.۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان‌های موجود که بدون پروانه احداث شده‌اند و فاقد سوابق در شهرداری می‌باشند.
- ساختمان‌هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می‌باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.

خدمات نقشه برداری:

- ۱.۴. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پر تراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۰۰،۰۰۰ (یکصد هزار) ریال اخذ گردد.
- ۱.۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد مترمربع ۱۰۰،۰۰۰ (یکصد هزار) ریال.
- ۱.۶. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۳۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار) ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).
- ۱.۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۱۵۰،۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال اخذ شود.
- ۱.۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۳۵۰،۰۰۰ (سیصد و پنجاه هزار) ریال اخذ گردد.

توضیحات:

۱. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه‌برداری میزان سهم کارشناس ترسیم کننده نقشه و عوامل دخیل در جذب درآمد به تشخیص شهردار می‌باشد چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه‌برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه بابت تأیید نقشه اخذ نمی‌گردد.
۲. ۵۰ درصد از هزینه های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴): این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل ساعی تعلق گیرد.

ماده ۲۴: تسهیلات ویژه

۱. کسانی که عوارض متعلقه از جمله هر نوع صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به جز جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم برآوردی (تباصر ماده صد)) در منطقه و نواحی منفصل شهری را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نمایند، جهت ترغیب در پرداخت عوارض آن با ضریب ۸۵ درصد اعمال می‌گردد در نواحی منفصل شهری با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ می‌گردد.
- تبصره:** آیت‌های ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، حذف پارکینگ، کسب و پیشه، عوارض خودرو، نوسازی، شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.
۲. نوسازی یا مقاوم‌سازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیر مترقبه) در حد تراکم مجاز تا ۱۰۰ متر مربع در زمان نوسازی (با رعایت بره‌های اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۶۶/۱۰/۰۱ باشد، عوارض آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و نیز مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود.

۴. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
۵. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و انجمن خیرین مسکن ساز موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه انتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به شرط تامین پارکینگ). بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوقات شهرداری اخذ گردد.
۶. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه صرفاً در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. چنانچه در قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری یا خدماتی تا سقف ۵۰ متر مربع در مجموع مشروط به اینکه به غیر واگذار نگردد و سایر مکان‌های وابسته به موارد فوق شامل این بند نمی‌گردد.
۷. در موارد پنج و شش به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.
۸. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری عوارض در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۶۰ درصد محاسبه گردد، اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد) به شهرداری مرکزی معرفی شود.
- تبصره: شهرسازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵۰ درصد عوارض تجاری محاسبه شود.
۹. تجاری‌هایی که در گذشته به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ حق تجاری برای آنها منظور شده است مشروط به این‌که افزایش مساحت نداشته باشند، مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند و هم‌چنین در هنگام تخریب و نوسازی مشمول تعرفه سال جاری می‌گردد.
۱۰. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۱. برای صدور مجوز عملیات ناماسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های مسکونی رایگان و در سایر کاربری‌ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (ناماسازی) هر مترمربع ۰.۱۸P اخذ گردد. در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۲. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (خصوصاً هسته مرکزی شهر) علاوه بر معافیت عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذیربط با احداث نوار تجاری به عمق ۶ متر در بر اصلی به صورت رایگان و یا تهاتر در سایر پرونده‌های موجود در شهرداری در این راستا موافقت می‌گردد، ضمناً مشمول عوارض سالیانه پارکینگ نمی‌گردند. همچنین در راستای تشویق مودیان در طبقاتی که پارکینگ آنها تامین شده است در هنگام صدور پروانه محاسبه $k' = 0$ در فرمول ماده ۱ لحاظ می‌گردد.
- تبصره: مالکینی که به صورت قانونی در اراضی خود نسبت به دایر نمودن پارکینگ اقدام می‌نمایند مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۳. تجاری‌هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۴ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده‌اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی‌گردند.
۱۴. پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می‌شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام مشمول عوارض نمی‌گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.
۱۵. به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این‌گونه بناها در هنگام صدور پروانه ساختمانی خاکبرداری و تا دوطبقه مسکونی (۰.۱۲۰٪) مشمول عوارض نمی‌گردد.

۱۶. در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سنندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

۱۷. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت‌های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.

۱۸. برای کلیه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های ورزشی شهرداری ملزم است با اعمال ضریب صفر با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید بدهی است که در صورت استفاده غیر پرونده جهت تصمیمات به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع خواهد گردید.

۱۹. خانواده‌هایی که دارای فرزند معلول یا نابینا طبق تاییدیه سازمان بهزیستی می‌باشند، در صورت درخواست پروانه ساختمانی معاف از پرداخت عوارض یک واحد مسکونی حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع زیر بنایی در حد تراکم می‌باشند. مشروط به اینکه پروانه بنام ولی یا سرپرست قانونی توان خواه باشد همچنین تعهد محضری مبنی بر نگهداری فرد دارای معلولیت اخذ گردد.

۲۰. تخفیف خانواده معظم شهدا و جانبازان به استناد قانون خدمات رسانی به ایثارگران.

۲۱. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۲۲. با عنایت به اینکه محاسبه عوارض پروژهای مسکونی با مترایز بالا ارقام قابل توجهی بوده لذا جهت محاسبه صدور پروانه بناهای صرفاً مسکونی ارزش معاملاتی (پیوست ۳ لایحه) برابر جدول ذیل ملاک عمل قرار گیرد:

جدول ۱۰: درصد‌های اعمالی بر روی قیمت منطقه ای بابت مترایزهای بالای ۲۰۰۰ مترمربع

ارزش معاملاتی	مترایز زیر بنای
۱۰۰٪ قیمت منطقه ایی	تا ۲۰۰۰ متر مربع
۸۰٪ قیمت منطقه ایی	از ۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰٪ قیمت منطقه ایی	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

ماده ۲۵: تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

۲۳. کلیه دواير دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند بر اساس قانون موسوم به تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده و عوارض محلی (موضوع این تعرفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به صورت اعلام عمومی تا ۱۵ بهمن ماه در رسانه ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاه‌های ذیربط برساند. لذا تخفیفات و معافیت‌های مندرج در دستور العمل (قبلی) صدور پروانه، قانون نوسازی، سازمان خبرگزاری، جمعیت هلال احمر، صدا و سیما، شرکت‌های آب و برق، شرکت‌های آب و فاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات، موقوفات عام، سازمان تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه و برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالشاره لغو شده است و صرفاً معافیت‌های مقرر در این لایحه قابل اعمال خواهد بود (مگر در صورت تعهد دولت به جبران آن در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم).

ماده ۲۶: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها

با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تنظیم توافق نامه به مالک اعلام می‌گردد:

۱. در هنگام صدور پروانه ساختمانی مابه التفاوت P قبل و بعد از تعریض محاسبه و به مالک اعلام گردد. (در هنگام صدور مجوز پروانه ساختمانی P قبل از تعریض در نظر گرفته می‌شود).
۲. میزان تفاوت تراکم اهدایی قبل از تعریض نسبت به تراکم بعد از تعریض در طبقات محاسبه و به مالک اعلام گردد.
۳. جهت محاسبه تسهیلات تعریض از فرمول‌های ذیل استفاده می‌گردد:

$$E = \frac{\text{میزان کل تراکم بعد از تعریض} - \text{میزان کل تراکم قبل از تعریض}}{\gamma}$$

در صورتی که مقدار E از میزان تعریض کمتر باشد از فرمول ذیل استفاده کرده و مقدار به دست آمده را از عوارض پروانه کسر می‌گردد.

$$p' = \lambda \times (E - \text{تعریض متر اژ})$$

$$p' = \frac{S_t \times p_t + S_m \times p_m}{S_t + S_m}$$

p_t : قیمت منطقه ای تجاری

S_t : مساحت خالص تجاری

p_m : قیمت منطقه ای مسکونی

S_m : مساحت خالص مسکونی

تبصره: این بند صرفاً نسبت به اعمال فرمول مذکور در کلیه عوارض به استثناء عوارض کسری پارکینگ جهت ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی، کلیه اراضی سند دار و ساختمان‌های قولنامه‌ای که درخواست تخریب و نوسازی دارند، مشمول می‌گردد اما شامل اراضی قولنامه‌ای نمی‌شوند.

۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.

توضیحات:

۱. در صورت عدم رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول تفاهم نامه به فرم (پیوست ۱ و ۲) کلیه ی تسهیلات این ماده لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.
۲. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت‌های تعریضی تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.
۳. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی و تعهد در دفاتر اسناد رسمی (پیوست ۱ و ۲) می‌باشد.

ماده ۲۷: نواحی منفصل شهری

الف) ساختمان‌های احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):

- ۱) در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی موجود که برابر اسناد مستند و مستدل (بنیاد مسکن و دهیاری) احداث آن‌ها به قبل از الحاق برمی‌گردد، صرفاً مشمول عوارض زیربنایی در تراکم پایه مقرر در (ماده ۱) این لایحه می‌باشند.
- ۲) تجاری‌های موجود بدون پروانه که دارای سابقه صنفی یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی در نقشه وضع موجود طرح تفصیلی باشد مشمول عوارض پذیره تجاری طبق تعرفه سال جاری خواهد شد.

- ۳) واحدهای تجاری و خدماتی که بعد از تصویب طرح هادی موفق به دریافت پروانه احداث از مراجع ذیربط (بنیاد مسکن، دهیاری، بخشرداری و شهرداری) شده‌اند و عوارض پذیره تجاری و خدماتی را پرداخت نکرده باشند فقط مشمول پرداخت پذیره تجاری و خدماتی براساس لایحه سال جاری خواهند بود.
- ۴) واحدهای تجاری فاقد پروانه قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر در صورتی که در کاربری مغایر باشند به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌گردند.
- ۵) عوارض ابقا کمیسیون ماده صد به استناد بند (۱) همین ماده محاسبه می‌گردد.
- ۶) پرونده‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نمی‌گردد قبل از هر گونه اقدام تعهد محضری مبنی بر تقبل هر گونه عواقب و خسارت احتمالی در خصوص عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی و آیین‌نامه ۲۸۰۰ زلزله، در صورت عدم انجام مراحل ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی جهت تأیید استحکام از مالک اخذ و متعاقباً نسبت به محاسبه و وصول حقوقات شهرداری اقدام گردد.
- ۷) از آنجا که برابر قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ پس از ابلاغ طرح تفصیلی دستگاه‌های متولی کاربری‌های عمومی ظرف مدت ۱۸ ماه مکلفند نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بها یا عوض آن به مالک اقدام نمایند، با توجه به گذشت مهلت مقرر و عدم اقدام، دستگاه‌های متولی مکلفند نسبت به تعیین تکلیف اراضی مربوطه به صورت تملک یا اعلام عدم نیاز اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری مکلف است بر اساس ماده واحده تعیین وضعیت املاک نسبت به جوابیه استعمال و صدور پروانه اقدام نماید، در زمان صدور پروانه به مالک اعلام گردد.
- شهرداری با اخذ تضمین (تعهد محضری) لازم مبنی بر اینکه تا مدت پنج سال چنانچه دستگاه‌های متولی کاربری مربوطه قصد احیا و تملک زمین مورد نظر را داشته باشد مالک حق ادعای خسارت اعیانی را نداشته صرفاً محق به دریافت ارزش زمین خود می‌باشد. این بند شامل افرادی است که ساخت و ساز آن‌ها قبل از سال ۱۳۹۰ باشد.
- ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):
طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲۸: اطلاع‌رسانی تسهیلات ویژه

برای اطلاع‌رسانی بندهای مربوط به تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحه و در خصوص مواردی که به هر نحوی در افزایش درآمد شهرداری موثر می‌باشد سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری ملزم می‌گردد حداقل سه‌جایگاه در سطح شهر را به این امر بوسیله بیلبورد یا تلویزیون شهری اختصاص دهد.

ماده ۲۹: عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان صورت می‌پذیرد بر اساس فهرست بهای ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۹۸ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۹۸ بر اساس بند ۹ دستورالعمل فهرست بهای سال ۱۳۹۷ اقدام خواهد شد.

ماده ۳۰: عوارض مجوز خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد:

$$C=24000 \times S \times V_s \times h$$

- C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها
 V_s : حجم نخاله ساختمانی (بر اساس نوع اسکلت طبق (جدول ۱۱) می‌باشد).
 h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب می‌شود. یا عمق گود برداری
 S: مساحت سطح اشغال بنا
 ضریب ۲۴،۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب

جدول ۱۱: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت

نوع اسکلت	V_s
فلزی	٪۶۹
بتنی	٪۷۳
مختلط	٪۸۱
بنایی	٪۸۰

۱. عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$C = 17400 \times s \times h \times 1.4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی.

S: مساحت مقطع کانال (گود حفاری شده).

h: طول کانال

۲. ضریب ۱۷،۴۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری و کانال کشی.
 ۳. ضریب ۱،۴، به عنوان شکفتگی ناشی از حفاری کانال و گودبرداری است.
 ۴. انجام جداول و آسفالت و ... معابر و خیابان‌ها مشروط به پرداخت عوارض سالیانه آن محل می‌باشد.
 ۵. اطلاعات مربوط به ماده فوق از طریق واحد عمران به واحد درآمد جهت محاسبه ارجاع گردد و مجوز نهایی توسط واحد عمران صادر گردد.

فصل سوم

مُودیان خاص

ماده ۳۱: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

جدول ۱۲: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع دستگاه	عوارض سالیانه (ریال)
۱	انواع موتورسیکلت دنده‌ای	۷۸,۰۰۰
۲	انواع ماشین آلات سنگین و راهسازی ساختمانی، حفاری از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و...	۶۵۰,۰۰۰
۳	انواع وانت تک‌کابین	۱۳۰,۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۲۶۰,۰۰۰
۵	انواع مینی‌بوس	۱۹۵,۰۰۰
۶	انواع کامیون ۶ چرخ	۱۹۵,۰۰۰
۷	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۳۹۰,۰۰۰
۸	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۵۸۵,۰۰۰
۹	انواع خودروهای سواری و تک‌کابین	طبق بند ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	جرثقیل	۵۲۰,۰۰۰
۱۱	انواع وانت دو کابین	۱۵۶,۰۰۰

تبصره: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابد (براساس تبصره ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده).

ماده ۳۲: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری

جدول ۱۳: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	تئاتر، تماشاخانه، موزه و نمایشگاه	مشمول عوارض نمی‌گردد.	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون
۲	شهربازی و سیرک و هر نوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد	۵ درصد فروش بلیط	شوراها و تبصره ۱ ماده
۳	بلیط ورودی سینما نمایش دهنده فیلم های ایرانی	۳ درصد فروش بلیط	۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۴	بلیط ورودی سینما نمایش دهنده فیلم های خارجی	۵ درصد فروش بلیط	
۶	استخرهای شنا، سونا، جکوزی (به ازای هر سال)	۴۰,۰۰۰ (هر متر مربع)	

$p =$ قیمت منطقه ای تعدیل شده $S =$ مساحت استخر

توضیحات:

- مسئولین برگزاری مراکز فوق بایستی ضمن کسب مجوز لازم و پرداخت عوارض مقرر بلیط‌های ورودی خود را به مهر شهرداری ممهور نموده و تاریخ و محل اجراء برنامه را حداقل یک هفته قبل از اجرا به صورت کتبی به شهرداری اعلام دارند. مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذیربط نمایش یا کنسرت می‌باشد.

۲. چنانچه موارد بدون اطلاع و اجازه شهرداری اقدام به برگزاری برنامه گردد، شهرداری میزان عوارض را به طور علی‌الرأس تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت عوارض خواهد بود. مرجع رسیدگی به هر گونه اختلاف در این رابطه کمیسیون ماده ۷۷ خواهد بود.

ماده ۳۳: عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

با توجه به استفاده مالکین املاک ساخته شده در محدوده قانونی شهر در کاربری‌های غیرمرتبط و عدم امکان تغییر کاربری آنها عوارضی تحت عنوان عوارض استفاده از ساختمان‌های احداثی در کاربری‌های غیر مرتبط به شرح (جدول ۱۴) محاسبه و اخذ می‌گردد. لازم به ذکر است اخذ عوارض مربوطه هیچ‌گونه امتیازی برای مالک و ملک در خصوص تثبیت کاربری محسوب نشده و در هنگام مراجعه مالک جهت تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد. عوارض مربوطه سالیانه مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می‌باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک یا مستاجر دریافت می‌گردد. بسیاری از واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیرانتفاعی، واحدهای ورزشی خصوصی، واحدهای خدماتی، انباری در منازل مسکونی با کاربری مسکونی مربوطه بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می‌نمایند. لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام نمایند، بطور سالیانه به شرح (جدول ۱۴) مشمول پرداخت عوارض می‌گردد.

جدول ۱۴: عوارض مکان‌هایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند.

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	خدماتی	$0.54 \times p \times S$
۳	آموزشی	$0.04 \times p \times S$
۴	ورزشی	$0.1 \times p \times S$
۵	تجاری	$0.72 \times p \times S$
۶	تالارهای عروسی و مشابه	$0.72 \times p \times S$

۶. خدمات شامل: دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت، کارگزاران تأمین اجتماعی، پلیس + ۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی، دفاتر سیاحتی و زیارتی).

توضیحات:

۱) تجاری‌های مشمول این مصوبه می‌گردند که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و یا وفق مقررات قابل طرح و ارایه به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بوده و یا پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده باشد.

۲) املاک و مستحدثاتی که ایجاد مشکلات و مزاحمت‌های اساسی و غیرقابل تحمل دارند، مشمول این مصوبه نمی‌شوند و اعمال تبصره یک ماده صد ضروری است.

۳) جهت کمک به واحدهای آموزشی، فقط مساحت (S) مفیدی که قابلیت آموزشی دارد، در نظر گرفته می‌شود.

۴) در صورت تقاضای مالک یا مستاجر مبنی بر استفاده موقت از املاک مسکونی به صورت تجاری اخذ تعهدنامه رسمی از مالک مبنی بر این که حقی از نظر تجاری برای مودی تقاضا کننده ایجاد نخواهد شد، الزامی است.

- خدمات شامل: دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت، کارگزاران تأمین اجتماعی، پلیس + ۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی، دفاتر سیاحتی و زیارتی).

- (۵) تجاری‌های مشمول این مصوبه می‌گردند که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و یا وفق مقررات قابل طرح و ارایه به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بوده و یا پرونده آن‌ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده باشد.
- (۶) املاک و مستحدثاتی که ایجاد مشکلات و مزاحمت‌های اساسی و غیرقابل تحمل دارند، مشمول این مصوبه نمی‌شوند و اعمال تبصره یک ماده صد ضروری است.
- (۷) جهت کمک به واحدهای آموزشی، فقط مساحت (S) مفیدی که قابلیت آموزشی دارد، در نظر گرفته می‌شود.
- (۸) در صورت تقاضای مالک یا مستاجر مبنی بر استفاده موقت از املاک مسکونی به صورت تجاری اخذ تعهدنامه رسمی از مالک مبنی بر این که حقی از نظر تجاری برای مودی تقاضا کننده ایجاد نخواهد شد، الزامی است.

ماده ۳۴: عوارض ثبت نام آموزش رانندگی و گذرنامه

عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به میزان ۵ درصد تعرفه صدور آنها می‌باشد.

ماده ۳۵: عوارض نمایندگان فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا و ...)

کلیه نمایندگی‌های فروش خودرو در سطح شهر می‌بایست به شرح زیر به عنوان عوارض پرداخت نمایند.

جدول ۱۵: عوارض نمایندگی فروش خودرو

نمایندگی فروش خودروهای نیمه سنگین، سنگین	نمایندگی فروش خودرو سبک سالیانه
$0.04 \times s \times p$	$0.04 \times s \times p$

$S =$ مساحت نمایندگی

$p =$ قیمت منطقه ای

ماده ۳۶: اجاره بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری

عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری به صورت ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$1.2\% \times s \times p = \text{اجاره بهای ماهیانه}$$

S : مساحت مغازه

p : قیمت منطقه‌ای معبر

تبصره ۱: مغازه‌هایی که مال الاجاره خود را در سالهای گذشته پرداخت ننموده‌اند ملاک عمل محاسبه مال الاجاره لایحه تعرفه عوارض سال جاری خواهد بود.

تبصره ۲: حداقل اجاره ماهیانه هر مغازه ۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر آن ۲۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۳: اجاره ماهیانه مغازه‌های واقع در بلوار خضر زنده به استناد بند ۹ جلسه عادی شماره ۱۰۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شورای اسلامی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: شهرداری سنندج مکلف است از معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری اخذ نماید.

فصل چهارم

اصناف

جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده می‌کنیم :

$$T = \frac{sp}{1000} b.f$$

- T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه
- S: مساحت واحد غیرمسکونی
- p: قیمت منطقه‌ای تعدیل شده
- b: عوارض پایه
- f: ضریب طبقه

ماده ۳۷: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

جدول ۱۶: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

فعالیت	مشاغل	مبلغ سالیانه (ریال)
پزشکی	پزشکان متخصص	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	پزشکان عمومی	۶,۰۰۰,۰۰۰
	تزریقات و پانسمان	۲,۰۰۰,۰۰۰
دندانپزشکی	دندانپزشک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	دندانپزشک تجربی	۳,۰۰۰,۰۰۰
داروخانه	داروخانه‌ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	داروخانه دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
آزمایشگاه‌ها	آزمایشگاه طبی و بالینی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	رادیولوژی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	ام.آ.آی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	فیزیوتراپی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	سنجش شنوایی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	اپتومتری	۵,۰۰۰,۰۰۰
	گفتار درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰
	روان درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰
	مهندسی پزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	اسکن هسته‌ای	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
	بیمارستان دولتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	بیمارستان خصوصی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	بیمارستان دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	کلینیک تخصصی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
درمانگاه‌ها	کلینیک‌های عمومی و اورژانس	-
	درمانگاه‌های دولتی و خصوصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کلینیک دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
دفترخانه‌ها	دفتر وکلا (کانون وکلا)	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دفتر وکلا (مشاوران)	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دفتر اسناد رسمی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	دفاتر فنی و مهندسی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دفاتر روزنامه و مجله	۱,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات سالانه بانکها و صندوق های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و غیره:

جدول ۱۷: بهای خدمات سالیانه بانکها و صندوق های مالی

ردیف	بانک	مبلغ سالیانه عوارض (ریال)
۱	بانکها (شعب سرپرستی استان)	معادل عوارض نوسازی
۲	بانکهای مرکزی	معادل عوارض نوسازی
۳	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	صندوق های قرض الحسنه و صندوقات مالی و اعتباری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	صندوق قرض الحسنه ولی عصر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

۱. حق افتتاح واحدهای صنفی سه برابر عوارض کسب همان سال برای یکبار از واحدهای صنفی در زمان صدور پروانه وصول گردد.
۲. هر گونه نقل و انتقال، تغییر نام، تغییر شغل و جابه جایی (همان مؤدی اولیه دارای پروانه کسب) واحد صنفی مشمول اخذ ½ عوارض حق افتتاح می گردد.
۳. هر سال کارشناسی جدید صورت گیرد و چنانچه تغییر مساحت صورت گرفته باشد شامل عوارض کارشناسی گردد.
۴. در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه هایی که سد معبر ایجاد کرده اند، تا رفع سد معبر از جوابیه خودداری گردد.
۵. برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یکبار انجام شود).
۶. در صورت درخواست پروانه کسب جدید، پروانه قبلی آن محل ابطال و رسماً به اتحادیه مربوطه اعلام گردد.
۷. هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد.
۸. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.
۹. در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارجاع نماید و مشمول ماده ۲۸ این لایحه شده و عوارض بهره برداری از معابر اخذ گردد.
۱۰. از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد، عوارض سالیانه صنفی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی املاک و اصناف کشور اخذ گردد مشروط به اخذ تعهد محضری مبنی بر اینکه پرداخت عوارض هیچ گونه حقی برای ملک ایجاد نمی کند و شهرداری هر زمان که بخواهد می تواند نسبت به پلمپ مغازه برابر قانون اقدام نماید (عوارض اخذ شده مربوط به مغازه دار است و ربطی به مالکیت و تخلف ماده صد ندارد و هیچگونه سابقه تجاری منظور نمی شود).
۱۱. صنفی که فاقد قیمت مشخص و تعریف شده، می باشند از تعرفه مشاغل مشابه در صنف مربوطه استفاده گردد.
۱۲. کارگاهها و انباریها ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام کارشناس فنی به صنفی در این خصوص الزامی است.

۱۳. قبل از هر اقدامی، مناطق حتماً از سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری استعلام نمایند و واحد اجرائیات همکاری لازم را با آن اداره داشته باشد.
۱۴. جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.
۱۵. مغازه‌های استیجاری و سرقفلی که جهت مراحل پروانه کسب مراجعه می‌نمایند، برابر ردیف ۱۴ با ایشان عمل نموده و واحد اصناف جواب استعلام را ارائه نماید.
۱۶. به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال‌زایی در شهر سنندج مغازه‌هایی اعم از (سرقفلی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلفی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
۱۷. در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.
۱۸. مشاغلی که حسب تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند، مشروط به انتقال این مشاغل (به شهرک‌های صنعتی) مشمول ۵۰ درصد عوارض سالیانه محل کسب می‌گردند.
۱۹. چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته‌های پررونق تجاری قرار گرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.
۲۰. به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنندج و نواحی منفصل شهری شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی مابین با اختصاص ۳ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) اخذ و وصول عوارض مذکور را به مجامع محترم امور صنفی واگذار نمایند.
۲۱. مغازه‌های شهرک صنعتی عباس‌آباد (تعمیرکاران) شامل ۶۰ درصد تعرفه عوارض صنفی سال جاری می‌باشند.
۲۲. در محاسبه عوارض کسب و پیشه حداقل مساحت تجاری ۱۵ مترمربع و حداکثر آن ۱۵۰ مترمربع خواهد بود.

جدول ۱۸: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)

طبقات وقوع	ضریب
همکف	۱
اول و زیرزمین	۰/۹
دوم و زیرزمین دوم	۰/۸
سایر طبقات	۰/۷

جدول ۱۹: اتحادیه خواربار فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خواربار فروش	۲.۷
۲	سوپرمارکت	۲.۷
۳	سقط فروش یا عطاری	۲.۷
۴	لبنیات فروشی	۲.۷

جدول ۲۰: اتحادیه خرازی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خرازی	۳
۲	ساعت سازی	۳
۳	ساعت فروشی	۳
۴	پتو	۳
۵	روسری	۳
۶	نایلون	۳
۷	کاموا	۳
۸	حوله	۳
۹	لوازم کودک	۳
۱۰	لوازم آشپزخانه	۳
۱۱	لوازم بهداشتی	۳
۱۲	لوازم آرایشی	۳
۱۳	لوازم زنانه	۳
۱۴	لوازم خیاطی	۳
۱۵	تریکو	۳
۱۶	کیف، ساک و چمدان	۳
۱۷	اسباب بازی	۳
۱۸	لوکس فروشی	۳
۱۹	گل فروشی طبیعی، مصنوعی	۳
۲۰	بدلیجات	۳

۳	گلدوزی	۲۱
۳	نقره	۲۲
۳	جوراب	۲۳
۳	گوپلن	۲۴
۳	آلبوم	۲۵
۳	تجهیزات پزشکی	۲۶

جدول ۲۱: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لوازم خانگی و تعمیرکاران وابسته	۳.۲۴
۲	اجرای سیستم‌های حرارتی و برودتی و تعمیرات مربوط	۳.۲۴
۳	فروش وسایل صوتی و تصویری و تعمیرات	۳.۲۴
۴	تولید تابلو برق و ترانسفورماتور و تعمیرات	۳.۲۴
۵	تعمیرات کلیه لوازم برقی و تلفن	۳.۲۴
۶	فروشنندگان تلفن همراه و تعمیرات	۳.۲۴
۷	فروش کلیه وسایل برقی و روشنایی	۳.۲۴
۸	سیم‌پیچی و تعمیرات الکتروموتور	۳.۲۴
۹	سیم‌کشی ساختمان و تعمیرات و خدمات مربوط	۳.۲۴
۱۰	فروشنندگان دستگاه‌ها و قطعات مخابراتی و الکترونیکی	۳.۲۴
۱۱	فروشنندگان نوار و سی دی خام و پرشده	۳.۲۴
۱۲	ترازوی دیجیتال	۳.۲۴
۱۳	نصب و فروش و تعمیرات انواع دزدگیر و دربهای اتوماتیک	۳.۲۴
۱۴	فروش و نصب و راه اندازی کامپیوتر و قطعات مربوط و خدمات پس از فروش و تجهیزات وابسته و مربوط	۳.۲۴
۱۵	نصب و تعمیر دوربین‌های مدار بسته	۳.۲۴
۱۶	فروش و تعمیر ماشین‌های اداری و آموزشی	۳.۲۴
۱۷	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۳.۲۴
۱۸	فروش و نصب کابینت	۳.۲۴
۱۹	نقشه کشی ساختمان	۳.۲۴
۲۰	نمایندگی و پخش گاز و کپسول	۳.۲۴

جدول ۲۲: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قنادی (شیرینی سنتی، باقلوا، بامیه، سوهان و راحت)، تولید نقل و آبنبات	۳.۴
۲	تولید و پخش	۳.۴
۳	شیرینی بسته‌بندی	۳.۴
۴	شیرینی فروشی	۳.۴

۳.۴	فروش لوازم قنادی	۵
۳.۴	کافه تریا	۶
۳.۴	نان شیرمال	۷
۳.۴	کاک	۸
۳.۴	نقل فروشی	۹
۳.۴	خشکبار فروشی	۱۰
۳.۴	تخمه پزی	۱۱
۳.۴	تخمه فروشی	۱۲
۳.۴	تولید بستنی	۱۳
۳.۴	بستنی فروشی	۱۴

جدول ۲۳: چینی و بلوریات

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بلور فروش	۳.۴
۲	آلومینیوم فروش	۳.۴
۳	قاپ فروش	۳.۴
۴	سفال فروش	۳.۴
۵	پلاستیک فروش	۳.۴
۶	ابزار فروش	۳.۴
۷	سمساری	۳.۴
۸	تولید ظروف استیل	۳.۴
۹	ظروف کرایه	۳.۴
۱۰	ظروف یکبار مصرف و نایلکس	۳.۴

جدول ۲۴: مصالح فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	ایزوگام	۳.۴
۲	رنگ	۳.۴
۳	شیشه	۳.۴
۴	قیر فروشی	۳.۴
۵	گونی	۳.۴
۶	سنگ فروشی	۳.۴
۷	آهن	۳.۴
۸	لوله و بلوک	۳.۴
۹	موزائیک	۳.۴
۱۰	لوله و اتصالات	۳.۴
۱۱	کاشی	۳.۴

۳.۴	سرامیک	۱۲
۳.۴	شومینه‌سازی	۱۳
۳.۴	تیرچه و بلوک	۱۴
۳.۴	ابزار و یراق آلات	۱۵
۳.۴	دیوارپوش	۱۶
۳.۴	ایرانت	۱۷
۳.۴	گچ‌بری	۱۸

جدول ۲۵: اتحادیه عکاسان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	عکاس	۳
۲	لابراتوار عکس رنگی	۳
۳	لوازم عکاسی	۳
۴	بازی‌های رایانه‌ای	۳
۵	تصویربرداری	۳
۶	میکس و مونتاز	۳
۷	ویدئو کلپ	۳

جدول ۲۶: اتحادیه کیف و کفش فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کفش و کیف چرمی	۲.۷
۲	کفش پلاستیکی	۲.۷
۳	کفش دست دوم	۲.۷
۴	کیف فروشی	۲.۷

جدول ۲۷: اتحادیه دوزندگان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید و دوخت کت و شلوار	۳.۳
۲	تولید لباس‌های زنانه	۳.۳
۳	تولید پیراهن مردانه	۳.۳
۴	تولید و دوخت لباس‌های محلی	۳.۳
۵	تولید لباس کار و کاپشن	۳.۳
۶	تولید پوشاک ورزشی	۳.۳
۷	انواع بافندگی، نساجی محلی	۳.۳
۸	جوراب بافی	۳.۳
۹	تعمیرات و رفوگری	۳.۳
۱۰	سری دوزی	۳.۳
۱۱	لباس‌های بچگانه	۳.۳

۳.۳	کفاشی و واکسی	۱۲
۳.۳	تولید و فروش گیوه محلی لحافدوزی	۱۳
۳.۳	تولید و دوخت لباس نظامی	۱۴
۳.۳	تولید انواع کمر بند	۱۵

جدول ۲۸: قطعات یدکی سنگین

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لاستیک فروشی	۳.۴
۲	لوازم یدکی اتومبیل	۳.۴
۳	فیلتر اتومبیل	۳.۴
۴	باتری فروشی	۳.۴
۵	لوازم کشاورزی	۳.۴
۶	تراکتور	۳.۴

جدول ۲۹: قطعات یدکی سبک

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	یدک فروش	۳.۴
۲	تزئینات اتومبیل	۳.۴
۳	پیچ و مهره	۳.۴
۴	شیشه اتومبیل	۳.۴
۵	فروش لوازم تودوزی	۳.۴
۶	یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳.۴
۷	رنگ فروشی اتومبیل	۳.۴
۸	یدکی تراکتور فروش	۳.۴

جدول ۳۰: اتحادیه مشاورین اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنگاه اتومبیل	۳.۴
۲	موتورسیکلت و دوچرخه	۳.۴
۳	دفتر حمل و نقل	۳.۴
۴	خدمات خلاقی خودرو	۳.۴
۵	وانت تاکسی تلفنی	۳.۴
۶	موسسات اتومبیل کرایه	۳.۴
۷	جرثقیل	۳.۴

جدول ۳۱: اتحادیه بانوان آرایشگر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایش و پیرایش بانوان	۳.۵

جدول ۳۲: اتحادیه آرایشگران مردانه

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایشگر مردانه	۳.۵
۲	انستیتو مراقبت پوست و مو	۳.۵

جدول ۳۳: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره PVC	۳.۱
۲	آلومینیوم کار	۳.۱
۳	آهنگری	۳.۱
۴	آرما توربند	۳.۱
۵	اسکلت فلزی	۳.۱
۶	برش کاری و بلیت	۳.۱
۷	تانکرساز	۳.۱
۸	تعمیرات کنتور آب	۳.۱
۹	تولید تیرچه کرومیت	۳.۱
۱۰	تولید سایبان	۳.۱
۱۱	قالب فلزی و بتن ریزی	۳.۱
۱۲	کابینت فلزی	۳.۱
۱۳	دریبه کانال کولر	۳.۱
۱۴	تابلوساز برقی	۳.۱
۱۵	درب و پنجره فلزی	۳.۱
۱۶	فر فوزه	۳.۱
۱۷	جوشکاری	۳.۱
۱۸	چاقوسازی	۳.۱
۱۹	باز یافت ضایعات فلز و پلاستیک	۳.۱
۲۰	شوفازکار	۳.۱
۲۱	داربست فلزی	۳.۱
۲۲	کلیدسازی	۳.۱
۲۳	لوله کشی آب سرد و گرم	۳.۱
۲۴	لوله کشی گاز	۳.۱
۲۵	یراق و آهن ساختمانی	۳.۱
۲۶	فروش لوازم تأسیسات کامپوزیت و نمای ساختمان، درب و پنجره مستعمل	۳.۱

جدول ۳۴: اتحادیه پوشاک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پوشاک دست دوم	۲.۷

۲.۷	پوشاک محلی	۲
۲.۷	کرایه لباس عروس	۳
۲.۷	کالای ورزشی	۴
۲.۷	خشک شویی و اتو شویی	۵

جدول ۳۵: اتحادیه خبازان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لواش سنتی و تکنوپخت	۲.۴
۲	سنگک سنتی	۲.۴
۳	سنگک پزی ماشینی	۲.۴
۴	بربری پزی	۲.۴
۵	تولید نان فانتزی	۲.۴
۶	گرده پزی	۲.۴
۷	نان روغنی	۲.۴
۸	نان ساندویچی	۲.۴

جدول ۳۶: اتحادیه پیتزا و ساندویچ

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پخش فرآورده های گوشتی	۳.۲
۲	کافه تریا	۳.۲

جدول ۳۷: اتحادیه میوه و سبزی فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	میوه فروشی	۳.۶
۲	سبزی فروشی	۳.۶
۳	میوه و سبزی فروشی	۳.۶
۴	سبزی پاک کنی	۳.۶

جدول ۳۸: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی

نوع ماشین	مبلغ به ریال
وانت پیکان	۳۰
وانت سایپا	۵۶
کامیون خاور	۸۳

جدول ۳۹: اتحادیه هتل داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	هتل	۲.۳
۲	کبابی	۲
۳	چلو کبابی	۲

۲	خوراک پزی	۴
۲	تالار	۵
۲	مسافرخانه	۶
۲	حلیم پزی	۷
۲	قهوه خانه و دیزی سرای سنتی	۸
۲	دفتر هواپیمایی و جهانگردی	۹
۲	خوابگاه دانشجویی	۱۰

جدول ۴۰: اتحادیه نجاران و دکوراسیون

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره چوبی	۳
۲	تولید مبلمان، میز و صندلی و تعمیرات مربوط	۳
۳	رنگ کاری و روکش مبلمان	۳
۴	صنایع دستی چوبی و انواع آلات موسیقی	۳
۵	سیدبافی	۳
۶	فروش صنایع چوبی	۳
۷	فروش تیرچوبی	۳
۸	تولید و فروش انواع کابینت	۳
۹	سازندگان اتاق کامیون	۳
۱۰	نقاشی و رنگ مصنوعات چوبی	۳

جدول ۴۱: اتحادیه فرش و پشم فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پشم فروشی	۳.۴
۲	موکت	۳.۴
۳	تولیدی فرش	۳.۴
۴	رفوگری	۳.۴
۵	فرش فروشی	۳.۴
۷	فرش شویی	۳.۴
۸	نقشه کشی	۳.۴
۹	رنگ فروشی	۳.۴

جدول ۴۲: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مرغ و تخم فروغ فروشی	۳.۲
۲	مرغ فروشی	۳.۲
۳	تخم مرغ فروشی	۳.۲
۴	پرند فروشی	۳.۲

۳.۲	ماهی فروشی	۵
-----	------------	---

جدول ۴۳: اتحادیه قهوه‌خانه داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قهوه چی	۲.۷

جدول ۴۴: اتحادیه قصابان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قصاب گاو و گوسفندی	۳

جدول ۴۵: اتحادیه کله و جگرپزان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کله پزی	۳.۲
۲	خام فروش	۳.۲
۳	جگر فروش	۳.۲
۴	جگرپزی	۳.۲

جدول ۴۶: اتحادیه متر فروش

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پارچه فروش	۳.۲

جدول ۴۷: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنکدار شیشه عینک و لوازم جانبی	۳.۶
۲	تعمیر طلا و نقره	۳.۶
۳	طلا فروشی	۴
۴	صرافی	۴
۵	طلاسازی	۴
۶	عینک آفتابی	۳.۶
۷	عینک سازان	۳.۶
۸	نقره سازان	۳.۶
۹	نقره فروشی	۳.۶

جدول ۴۸: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مکانیکی و تعمیر اتومبیل (سواری، وانت، کامیون‌های مختلف و تریلر)، اتاق ساز	۳.۶
۲	نقاش اتومبیل	۳.۶
۳	تعمیرات چپ‌های انژکتوری و گازوئیلی	۳.۶
۴	تعمیرات انواع ماشین‌های کشاورزی	۳.۶
۵	فروش و تعمیر دوچرخه و موتورسیکلت	۳.۶

۳.۶	تعویض روغن انواع خودرو	۶
۳.۶	پرس شلینگ	۷
۳.۶	توزیع گاز اکسیژن	۸
۳.۶	آپاراتی	۹
۳.۶	جلوبندی ساز	۱۰
۳.۶	صافکار	۱۱
۳.۶	خدمات پس از فروش	۱۲
۳.۶	رادیاتورسازی	۱۳
۳.۶	آهنگر اتومبیل	۱۴
۳.۶	کارواش	۱۵
۳.۶	تراشکار	۱۶
۳.۶	شعبه فروش نفت	۱۷
۳.۶	لنت کوبی	۱۸
۳.۶	واشرسازی	۱۹
۳.۶	فروش موتور	۲۰
۳.۶	نمایندگی ایران خودرو و سایپا	۲۱

جدول ۴۹: اتحادیه چاپ و نشر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	انواع چاپ دیجیتال	۳.۴
۲	چاپ سیلک	۳.۴
۳	طراحی	۳.۴
۴	چاپخانه	۳.۴
۵	کانون تبلیغات	۳.۴
۶	شبرنگ فروشی	۳.۴
۷	صحافی	۳.۴
۸	طراحی و چاپ	۳.۴
۹	فتوکپی	۳.۴
۱۰	آگهی و تبلیغات	۳.۴
۱۱	کتابفروش	۳.۴
۱۲	لوازم التحریر	۳.۴
۱۳	مهرسازی	۳.۴
۱۴	نئون سازی	۳.۴
۱۵	حروف چینی	۳.۴
۱۶	خطاط و تابلونویس	۳.۴

جدول ۵۰: اتحادیه بافندگان فرش دستباف

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بافت انواع فرش	۳.۴
۲	بافت سجاده	۳.۴

جدول ۵۱: اتحادیه شرکت‌های خدماتی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خدماتی (برابر مفاد اساسنامه هر شرکت)	۳.۴

جدول ۵۲: اتحادیه سرپرستی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	فروش گیاهان دارویی	۲.۷
۲	فروش سموم	۲.۷
۳	باشگاه ورزشی	۲.۷
۴	باشگاه تفریحات سالم	۲.۷
۵	فروشگاه تعاونی مصرف	۲.۷
۶	فروش نوشابه	۲.۷
۷	دکمه فروش	۲.۷
۸	فروش ایرانیت	۲.۷
۹	فروش چای	۲.۷
۱۰	پرده دوز و پرده فروش	۲.۷
۱۱	کوزه فروش	۲.۷
۱۲	بافندگی	۲.۷
۱۳	تولید قند	۲.۷
۱۴	لوله باز کن و تخلیه چاه	۲.۷
۱۵	زغال فروش	۲.۷
۱۶	فرفروژه	۲.۷
۱۷	تانکر ساز	۲.۷
۱۸	برنج فروش	۲.۷
۱۹	رنگرز	۲.۷
۲۰	فروش دام	۲.۷
۲۱	نمایندگی چدن و لوله	۲.۷
۲۲	دکه‌های ثابت	۲.۷
۲۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲.۷
۲۴	فروش لباس کهنه	۲.۷
۲۵	مهد کودک خصوصی	۲.۷
۲۶	فروش لباس و کفش تاناکورا	۲.۷

۲۷	سیگار فروش	۲۷
۲۷	فروش کپسول آتش نشانی	۲۸
۳۰۴	باجه مخابرات	۲۹
۳۰۴	فروشگاه زنجیره‌ای رفاه	۳۰
۳۰۴	فروشگاه زنجیره‌ای اتکا	۳۱
۳۰۱	دفاتر خدمات پستی و ارتباطی	۳۲
۳۰۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۳
۲۰۷	دکه فروش جراید و مطبوعات	۳۴
۲۰۷	فروشگاه‌های صنایع دستی	۳۵
۲۰۷	تابلونویس، خاتم کار، منبت کار، نقاش و خطاطی	۳۶
۲۰۷	مراکز خدمات مربوط به دکوراسیون	۳۷
۲۰۷	مراکز خدمات مشاوره و کارشناسی اتومبیل	۳۸
۲۰۷	نقاش ساختمان	۳۹
۳۰۲	استودیو های فیلمبرداری	۴۰
۲۰۴	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	۴۱
۳۰۴	پارکینگ‌ها	۴۲
۲	آموزشگاه‌های (نقشه برداری، حسابداری و ...)	۴۳
۲	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی	۴۴
۲	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۴۵
۱۰۶	موسسات ورزشی، ژیمناستیک، ماساژ برقی و سالن زیبایی اندام	۴۶
۲	مدیران گروه حج و زیارت	۴۷
۳۰۴	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزاییک	۴۸
۳۰۴	غلات و فروشندگان حبوبات	۴۹
۳۰۴	کارگاه‌های قالی شویی	۵۰
۲۰۷	دارالترجمه و دارالتحریر	۵۱
۲۰۷	موسسات تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۵۲
۲۰۷	ضایعات نان	۵۳
۲۰۷	دفاتر خدمات خودرویی	۵۴
۲۰۷	آژانس تلفنی (وانت و تاکسی)	۵۵
۲۰۷	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۶
۲۰۷	کرایه دهندگان سواری	۵۷
۲۰۷	فروشندگان تشک، خوشخواب، بالش‌های اسفنجی و ابری	۵۸
۲۰۷	فروشندگان کالاهای پزشکی، آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۹
۲۰۷	تهیه‌کنندگان و فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروس، کارت پستال و نظایر آن	۶۰

۳.۴	دفتر تعاونی و شرکت‌های مسافری	۶۱
۲.۴	داربست فلزی	۶۲
۲.۷	عایق ساختمانی	۶۳
۲.۷	دفاتر خدماتی	۶۴
۲.۴	پارکینگ	۶۵
۲.۲	فروشنندگان آکواریوم	۶۶
۲.۲	دفتر پیک موتوری	۶۷

فصل پنجم

سازمان‌ها

سازمان حمل و نقل بار و مسافر

در این بخش به اختصار سازمان حمل و نقل و بار و مسافر از نام اختصاری سازمان استفاده شده است .

۱. اجاره بهای سرقفلی (ماهانه)

جدول ۵۳: اجاره سر قفلی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

نرخ (به ریال)	بلوک
۱۴۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۲)
۱۴۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۳)
۵۲۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۸)
۱۱۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۹)
۶۵۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های حمل و نقلی
۱۴۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های غیر حمل و نقلی

تبصره ۱: برای مستأجرین سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال الاجاره معوقه سرقفلی اقدام ننموده اند، کلیه مال الاجاره های معوقه نیز بر اساس آخرین لایحه عوارض محلی مصوبه شورای اسلامی شهر (تعرفه عوارض و بهای خدمات سال مالی ۱۳۹۸) برآورد و محاسبه گردد.

تبصره ۲: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.

۲. اخذ عوارض ورودی انواع خودروها

جدول ۵۴: عوارض ورودی خودرو به ترمینال

نرخ (به ریال)	نوع خودرو
۹,۰۰۰	سواری

با عنایت به عدم وجود پول خرد جهت پرداخت عوارض ورودی ترمینال مرکزی، تا مادامی که امکان وصول این مبلغ از طریق سیستم های الکترونیکی اخذ عوارض مهیا نباشد سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج مجاز است نسبت به وصول مبلغ ۵۰۰۰ ریال تا ۹۰۰۰ ریال با نظر مساعد هیئت مدیره آن سازمان اقدام نماید.

۳. درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها :

الف) حق ورودی برای یک ساعت اول ۹,۰۰۰ ریال.

ب) به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۶,۰۰۰ ریال.

- فقط یکی از عوارض ردیف ۲ یا بند الف ردیف ۳ می بایست اخذ گردد.
- عوارض بند (ب) ردیف ۳ فقط زمانی اخذ گردد که پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج راه اندازی شود. در صورت راه اندازی پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج می بایست عوارض بند ۲ به عنوان ردیف الف بند ۳ لحاظ گردد.
- در خصوص عوارض بند ۲، از خودروهای حمل و نقل عمومی برون شهری پلاک "ع"، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی سنندج به تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر این عوارض (ورودی) اخذ نگردد.
- تصمیم گیری در خصوص پرداخت عوارض بند ۳، خودروهای کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی، شهرداری سنندج و سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر به عهده ی هیئت مدیره سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر می باشد.

• در خصوص بند ۲ و ردیف الف بند ۳ با عنایت به عدم وجود پول خُرد جهت پرداخت این عوارض ورودی ترمینال مرکزی، تا مادامی که امکان وصول این مبلغ از طریق سیستم های الکترونیکی اخذ عوارض مهیا نباشد سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر مجاز است نسبت به وصول مبلغ ۵,۰۰۰ ریال تا ۹,۰۰۰ ریال با نظر مساعد هیئت مدیره آن سازمان اقدام نماید.

– تبلیغات

جدول ۵۵: تبلیغات در سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

ردیف	نوع	مبلغ (به ریال)
۱	تابلوهای دیواری	$0.2 \times P \times S$ هر ماه
۲	بیلبورد (ترمینال مرکزی)	$0.5 \times P \times S$ هر ماه
۳	تابلو روی پشت بام	$0.3 \times P \times S$ هر ماه
۴	سازه های لمپوست بنر	$0.1 \times P \times S$ روزانه
۵	نقاشی دیواری	$0.2 \times P \times S$ هر شش ماه
۶	تابلوهای دیجیتال	$0.5 \times P \times S$ هر ماه
۷	سایبان سه راه ادب	$0.2 \times P \times S$ هر ماه
۸	سایبان بلوار کردستان	$0.2 \times P \times S$ هر ماه
۹	سایبان روبروی فروشگاه رفاه	$0.3 \times P \times S$ هر ماه
۱۰	سایبان ابتدای خیابان صفری	$0.25 \times P \times S$ هر ماه
۱۱	تابلو تبلیغاتی واقع در پارک سوار ناصر خسرو	$0.07 \times P \times S$ هر ماه
۱۲	سه راه ادب	$0.2 \times P \times S$ هر ماه
۱۳	بهاران	$0.5 \times P \times S$ هر ماه
۱۴	شهرک پیام (سر بلوار پاسداران)	$0.2 \times P \times S$ هر ماه
۱۵	بلوار کردستان	$0.2 \times P \times S$ هر ماه
۱۶	روبروی شورا	$0.3 \times P \times S$ هر ماه
۱۷	میدان انقلاب (چهارباغ)	$0.3 \times P \times S$ هر ماه
۱۸	ابتدای خیابان انقلاب	$0.15 \times P \times S$ هر ماه
۱۹	خیابان طالقانی جنب اتوبوسرانی	$0.35 \times P \times S$ هر ماه
۲۰	میدان مادر (ایستگاه آساوله)	$0.15 \times P \times S$ هر ماه
۲۱	میدان نبوت	$0.3 \times P \times S$ هر ماه
۲۲	میدان آزادی (ایستگاه مکانیزه)	$0.3 \times P \times S$ هر ماه
۲۳	ایستگاه مکانیزه پارک سوار خیابان فردوسی	$0.17 \times P \times S$ هر ماه
۲۴	بیلبورد تبلیغاتی واقع در پارک سوار خیابان فردوسی	$0.35 \times P \times S$ هر ماه
۲۵	سایر سایبانهای در سطح شهر	$0.3 \times P \times S$ هر ماه

جدول ۵۶: تبلیغات بر روی اتوبوس

ردیف	نوع	مبلغ (به ریال)
۲۶	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (یک سال)	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (شش ماه)	۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس (یک سال)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس (شش ماه)	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس (یک ماه)	۴,۶۰۰,۰۰۰
۳۱	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس (یک ماه)	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۲	شیشه پشت اتوبوس (ماهانه)	۲,۶۰۰,۰۰۰
۳۳	بابت هر برگ کاغذ A۴ و A۳ در داخل یک دستگاه اتوبوس روزانه	۱۵,۰۰۰

- الف - مبلغ ارزش افزوده به رقم های مصوب اضافه می‌گردد که پرداخت آن به عهده بهره بردار (متقاضی) می‌باشد.
- ب - کلیه هزینه های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب و تعویض بنرها و ... بر عهده بهره بردار (متقاضی) می‌باشد.
- ج - سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می‌تواند بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
- تبصره: شرکت در مزایده های تبلیغات محیطی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون‌های تبلیغاتی صلاحیت دار آزاد می‌باشد (در شرایطی که قیمت پیشنهادی برابر باشد اولویت با کانون‌های دارای مجوز می‌باشد).
- د - کلیه بنرهای تبلیغاتی قبل از چاپ و نصب می‌بایست به تأیید مراجع ذیصلاح برسد و پس از تأیید سازمان اجازه نصب صادر خواهد شد.
- ه - سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می‌تواند نسبت به طراحی، اجرا و بهره برداری برای توسعه تبلیغات محیطی در کلیه ی حوزه های کاری و فعالیت خود از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید.
- و - در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می‌تواند لایحه عوارض محلی مصوب سال ۱۳۹۸ مربوط به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سنندج را مبنای محاسبه قرار دهد.
- ز - برای هر نوع تبلیغ مندرج در جدول این بند که بدون کسب مجوز باشد جریمه ای به میزان ۳ برابر قیمت های مربوط به ردیف های جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
- ح - عوارض بند ۲۲ برای امورات عام المنفعه، خیریه، فرهنگی و اجتماعی با تصویب مراجع ذی صلاح اخذ نگردد.

۴. بهای خدمات نرخ درستی اتوبوس

جدول ۵۷: نرخ درستی اتوبوس

ردیف	مسیر	مبلغ (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۳۵۰,۰۰۰
۳	شرکتهای، ادارت و سازمانها (یک ساعت)	۹۵۰,۰۰۰
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره یک دستگاه میدل باس سازمان بر اساس هر یک کیلومتر	رفت: ۳۲,۰۰۰ رفت و برگشت: ۳۸,۰۰۰ ماندگاری به ازای هر ساعت ۲۵۰,۰۰۰

۶	اجاره یک دستگاه میدل باس سازمان به ازای هر روز در اختیار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	عوارض بهره برداری از خطوط به صورت ماهیانه (برای هریک دستگاه اتوبوس درون شهری)	شرکت مهرگان سیر ادیب: ۳۰۰/۰۰۰ شرکت آریز سیر سنندج: ۳۰۰/۰۰۰ شرکت آبیذر سیر سنندج: ۲۰۰/۰۰۰
<p>توضیح: در صورت اختصاص یارانه بلیط مسافر به اتوبوس های بخش خصوصی علاوه بر عوارض بند ۷، به ازای کلیه ماه های سال معادل عوارض این بند برای هر دستگاه اتوبوس درون شهری اضافه، محاسبه و از یارانه ی تخصیص یافته کسر گردد</p>		

- شرکت های مینی بوس رانی

جدول ۵۸

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)	زمان
۱	مجوز تأسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک بار
۲	صدور پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساله
۳	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ساله
۴	صدور پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۴۰۰,۰۰۰	۲ ساله
۵	تمدید پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲۵۰,۰۰۰	۲ ساله
۶	صدور پروانه فعالیت خودرو جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۳۵۰,۰۰۰	۲ ساله
۷	تمدید پروانه فعالیت خودرو جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲۰۰,۰۰۰	۲ ساله

توضیحات:

۱. سازمان می تواند نسبت به اخذ ۱۰٪ هزینه ی ارسال مرسوله پستی از محل فعالیت خدمات پستی شرکت پست استان کردستان در ترمینال های مرکزی و شمال غرب اقدام نماید.
۲. سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند کلیه ی امور مربوط به انجام کارهای خدماتی و نگهداری ترمینال های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض ۵٪ مسافر زمینی، وصول عوارض ورودی خودروها به ترمینال مرکزی، درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (پارکینگ طبقاتی، روباز و ...)، وصول عوارض خودرو، مدیریت آژانس ۱۳۳، کلیه خدمات تعمیرگاهی، باقیمانده خطوط اتوبوس رانی درون شهری، انجام کلیه کارهای خدماتی و... را به بخش خصوصی واگذار نماید.
۳. نرخ در بستی برای پرسنل شهرداری نیم بها می باشد. (صرفاً جهت استفاده یکبار در سال)
۴. در ارتباط با اتوبوسهای واگذار شده به بخش خصوصی تا حداکثر ۷۰ درصد تخفیف صرفاً در زمینه دستمزد تعمیرات مجاز می باشد.
۵. هیئت مدیره می تواند تا حداکثر ۵۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاحدید نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویسهای درستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی و هیئت و تیمهای ورزشی استان)
- تبصره:** جهت مراسم و اردوهای شهرداری و کلیه سازمان ها و مناطق زیرمجموعه، با نظر هیئت مدیره سازمان می تواند بصورت رایگان ارائه خدمت نماید.
۶. عوارض خرید و فروش اتوبوس های بخش خصوصی هشت دهم درصد (۸/۰٪) ارزش خودرو، از خریدار و فروشنده (هر کدام به نسبت مساوی) برابر مبلغ درج شده در قولنامه تنظیمی توسط شرکت تعاونی های ۱، ۲ و ۳ اخذ گردد.

۷. از محل قرارداد منعقد شده کلیه مینی بوس ها و اتوبوس های درون شهری با اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پنج درصد از مبلغ قرارداد منعقد شده به عنوان عوارض حمل و نقل مسافر اخذ گردد. (سرویس های مدارس استثنائی مشمول پرداخت عوارض این بند نمی باشند)
۸. چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره برداران بخش خصوصی شرکت های اتوبوسرانی ارائه نماید و بهره برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می تواند راساً از محل واریزی یارانه های دولت مبالغ بدهی را کسر نمایند.
۹. شرکت های مینی بوس رانی درون شهری دارای پروانه بهره برداری مشمول پرداخت ردیف یک جدول فوق (مجوز تأسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری) نمی باشند.

۱. حوزه تاکسیرانی

جدول ۵۹: تاکسیرانی

ردیف	عنوان درآمدی	مبلغ (به ریال)	مدت
۱	صدور پروانه اشتغال مالک تاکسی	۹۵۰,۰۰۰	۲ سال
۲	صدور پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۷۵۰,۰۰۰	۲ سال
۳	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۸۵۰,۰۰۰	۲ سال
۴	صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۹۵۰,۰۰۰	۲ سال
۵	صدور پروانه اشتغال راکبان پیک موتوری	۶۰۰,۰۰۰	۲ سال
۶	آزمون شهرشناسی	۸۰۰,۰۰۰	- یکبار
۷	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۹	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۱۰	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۶۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۱	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۴۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۲	تمدید پروانه اشتغال مالک تاکسی	۸۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۳	تمدید پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۶۵۰,۰۰۰	۲ سال
۱۴	تمدید پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۸۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۵	تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری، پیک موتوری و امداد خودرو	۶۰۰,۰۰۰	۲ سال
۱۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۱۷	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۱۸	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال
۱۹	عوارض سالیانه شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال
۲۰	عوارض سالیانه شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱ سال
۲۱	عوارض سالیانه شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱ سال
۲۲	عوارض تغییر مکان کلیه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	۲,۵۰۰,۰۰۰	-
۲۳	عوارض تغییر کاربری آژانس (شامل کاربری سواری تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)	با نظر هیئت مدیره	-

ماه‌بانه	۱	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	قیمت پایه حق امتیاز استفاده از تلفن ۱۳۳ به صورت ماه‌بانه (واگذاری از طریق مزایده عمومی)	۲۴
ماه‌بانه	۱	۸,۰۰۰,۰۰۰	عوارض نمایندگی تعاونی وانت بارداران (ماه‌بانه)	۲۵
-	-	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	عوارض نقل و انتقال امتیاز آژانس سواری و وانت تلفنی و پیک موتوری	۲۶
چهاردرصد ارزش خودرو با امتیاز به قیمت روز			عوارض نقل و انتقال تاکسی گردشی و مسیری و خودرو آژانس (از خریدار)	۲۷
-	-	۱,۶۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر مسیر تاکسی‌های مسیری	۲۸
-	-	۳۰۰,۰۰۰	صدور المثنی کلیه پروانه‌ها هر کدام	۲۹
-	-	طبق مصوبه شورا	جرایم مربوط به آیین‌نامه کمیته انضباطی	۳۰
-	-	۳۵۰,۰۰۰	حق تعویض کارت رانندگان آژانس	۳۱
-	-	۲۵۰,۰۰۰	هزینه تعویض پروانه فعالیت، اشتغال یا بهره برداری رانندگان کمکی و مالکین ناوگان حمل و نقل در مدت زمان اعتبار به ازای هر کدام	۳۲
-	-	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	حق واگذاری امتیاز اولیه آژانس سواری تلفنی، وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری	۳۳
ماه‌بانه	۱	۷۰,۰۰۰	عدم انتقال سند به صورت ماه‌بانه	۳۴
ماه‌بانه	۱	۲ درصد هزینه تمدید همان پروانه	جریمه تاخیر تمدید پروانه بهره برداری آژانس‌ها (از ماه دوم)	۳۵
ماه‌بانه	۱	۱۰ درصد هزینه تمدید همان پروانه	جریمه تاخیر تمدید انواع پروانه‌های تاکسی، سواری و وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری (از ماه دوم)	۳۶
سال	۱	۷۰۰,۰۰۰	حق عضویت امتیاز تاکسی (عوارض سالیانه)	۳۷
سال	۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های امداد خودرو	۳۸
-	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)	۳۹
-	-	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین مسافربر شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک	۴۰
-	-	۷,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و یا تغییر رنگ و پلاک	۴۱
-	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده به ون	۴۲
-	-	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری امتیاز جدید تاکسی شامل سواری و ون (واگذاری امتیاز با خودرو یا بدون خودرو)	۴۳
-	-	۱,۵۰۰,۰۰۰	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۴۴
-	-	۹۰۰,۰۰۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر (یا پلاک) شخصی به وسیله نقلیه باربر (یا پلاک) عمومی و بلعکس	۴۵
-	-	۷۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه	۴۶
ماه‌بانه	۱	۳۰۰,۰۰۰	جریمه عدم تشکیل پرونده و صدور پروانه فعالیت به صورت ماه‌بانه	۴۷
-	-	۹۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی آژانس (به ازای تأسیس و هر جابجایی)	۴۸
-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه بازگشایی مجدد آژانس	۴۹
-	-	۲٪ قیمت خودرو	خرید و فروش خودروهای آژانس	۵۰

سال	۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع فعالیت تاکسی از گردشی به مسیری به صورت موقت	۵۱
سال	۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های باربری ائانه منزل	۵۲
سال	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت‌های باربری ائانه منزل	۵۳
سال	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت‌های امداد خودرو	۵۴
-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)	۵۵
-	-	۲,۴۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بین ۱۱ تا ۲۶ نفر)	۵۶
-	-	۳,۶۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۵۷
-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (زیر ۳.۵ تن)	۵۸
-	-	۱,۶۵۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	۵۹
-	-	۲,۴۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۶۰
-	-	۶۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)	۶۱
-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۶۲
-	-	۱,۸۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۶۳
-	-	۶۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (زیر ۳.۵ تن)	۶۴
-	-	۸۵۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	۶۵
-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده‌های خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۶۶
سال	۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت‌های امداد خودرو	۶۷
سال	۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه شرکت‌های باربری ائانه منزل	۶۸
سال	یک	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری آژانس‌های اینترنتی برای هر کاربری	۶۹
سال	یک	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری آژانس‌های اینترنتی برای هر کاربری	۷۰
-	-	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	حق امتیاز واگذاری اولیه شرکت‌های حمل و نقلی	۷۱
سال	۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های حمل و نقلی	۷۲
سال	۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت‌های حمل و نقلی	۷۳
-	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی مسیری	۷۴
-	-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی گردشی	۷۵

توضیحات:

- در خصوص ردیف (۲۷) مربوط به عوارض نقل و انتقال تاکسی، در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۱۵ روز پس از معامله، ۳۰ درصد از مبلغ واریزی بابت این بند به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار عودت داده می شود. چنانچه فاصله تاریخ فسخ معامله از تاریخ معامله بیشتر از ۱۵ روز باشد مبلغی عودت داده نخواهد شد.
- در خصوص ردیف (۲۳) درخواست تغییر کاربری آژانس‌های مذکور فقط برای آژانس‌های با فعالیت مستمر بیش از پنج سال امکان پذیر است.
- در خصوص ردیف (۳۲) هزینه تعویض پروانه اشتغال بدلیل تعویض گواهینامه شامل هزینه این بند نمی شود.

۴. در خصوص ردیف (۳۶ و ۳۷) جریمه تا یک ماه محاسبه نگردد و چنانچه بیشتر از یک ماه شد ماه اول نیز محاسبه و اخذ گردد.
۵. تخفیف در عوارضات مربوط به نمایندگان خطوط تاکسی، بر اساس مصوبه هیئت مدیره بلامانع است.
۶. در خصوص ردیف (۲۵)، چنانچه شرکت تعاونی همیاران اقدام به ثبت شرکت حمل و نقلی نماید و امورات مربوطه را از طریق شرکت حمل و نقلی انجام دهد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی گردد. بدیهی است شرکت های حمل و نقلی مشمول پرداخت ردیف های عوارضات مربوطه می باشند.
۷. در خصوص ردیف (۷۴)، برای تاکسی هایی که قبلاً مسیری بوده و مالک اولیه اقدام به فروش آنها کرده باشد جهت تغییر کاربری به مسیری باید ۵۰ درصد عوارض این بند توسط مالک جدید پرداخت شود و در صورتی که مالک آن تغییر نکرده و اقدام به فروش تاکسی نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی شود.
۸. در خصوص ردیف (۷۴ و ۷۵)، تصمیم گیری در مورد تغییر کاربری تاکسی اژانس به مسیری یا گردشگری بر عهده هیئت مدیره سازمان می باشد.

عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت.

جدول ۶۰: عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت

ردیف	نوع خودرو	نرخ (به ریال)
۱	انواع موتورسیکلت دنده ای	۸۰,۰۰۰
۲	انواع ماشین آلات سنگین و راه سازی ساختمانی، حفاری از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و ...	۸۰۰,۰۰۰
۳	انواع وانت تک کابین	۱۵۰,۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۲۵۰,۰۰۰
۵	انواع مینی بوس	۱۸۰,۰۰۰
۶	انواع کامیون ۶ چرخ	۲۵۰,۰۰۰
۷	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۵۰۰,۰۰۰
۸	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۷۰۰,۰۰۰
۹	انواع خودروی سواری و وانت دو کابین	طبق بند ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	جرثقیل	۱,۰۰۰,۰۰۰

سازمان سیما، منظر و فضای

سبز شهری

در این لایحه به اختصار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

ماده ۱: نمایشگاه:

جدول ۶۱: نمایشگاه

ردیف	موضوع	بهای خدمات
۱	عوارض چادر های عرضه محصولات	۰/۰۲۵*P*S* (به اضافه ۹٪ ارزش افزوده) بصورت روزانه
۲	عوارض کیوسک های موقت	۳/۰۰۰/۰۰۰ (به اضافه ۹٪ ارزش افزوده) بصورت روزانه

تبصره ۱: کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات و هماهنگیهای لازم با سازمان می بایست اقدام نمایند.

تبصره ۲: در خصوص موارد فوق مزاد بریک هفته منوط به اخذ مجوز مجدد و پرداخت عوارض برابر ردیف ۱ از سازمان می باشد

ماده ۲- گل و گیاه:

۱- تعرفه فروش گل و گیاه مربوط به گلخانه سازمان باافزایش ۱۵٪ نسبت به سال ۹۷ به شرح ذیل در محل می باشد.

جدول ۶۲: تعرفه فروش گل و گیاه

ردیف	نام گونه	ارزش ریالی	ردیف	نام گونه	ارزش (ریال)
۱	برگ نو (ترون)	۱۱/۵۰۰	۱۶	زرشک زینتی	۳۴/۵۰۰
۲	بداغ گلدان بزرگ	۸۰/۵۰۰	۱۷	پیرو کانتا	۳۴/۵۰۰
۳	بداغ گلدان کوچک	۲۹۰/۰۰۰	۱۸	شیر خشت	۳۴/۵۰۰
۴	ژونی پروس (کاج موشکی) گلدان بزرگ	۸۰/۵۰۰	۱۹	رزماری	۱۴۰/۰۰۰
۵	ژونی پروس (کاج موشکی) گلدان کوچک	۳۴/۵۰۰	۲۰	لاواندا	۱۳۰/۰۰۰
۶	انواع مختلف رز گلدان بزرگ	۸۰/۵۰۰	۲۱	ختمی درختی	۵۸۰/۰۰۰
۷	انواع مختلف رز گلدان کوچک	۲۹۰/۰۰۰	۲۲	شمشاد ابلق (شمشاد طلائی)	۵۸۰/۰۰۰
۸	یاس زرد گلدان بزرگ	۵۸۰/۰۰۰	۲۳	به ژاپنی	۵۸۰/۰۰۰
۹	یاس زرد گلدان کوچک	۲۹۰/۰۰۰	۲۴	یاس پر طاووسی	۵۸۰/۰۰۰
۱۰	پیچ امین الدوله	۲۹۰/۰۰۰	۲۵	دم موشی	۵۸۰/۰۰۰
۱۱	یاس برفی (یاس سفید)	۵۸۰/۰۰۰	۲۶	انواع پیچ های زینتی	۴۶/۰۰۰
۱۲	سنجد زینتی (سنجد ژاپنی)	۶۹/۰۰۰	۲۷	اسپیره	۴۶/۰۰۰
۱۳	نسترن	۲۹۰/۰۰۰	۲۸	قرنفل	۱۷/۵۰۰
۱۴	شمشاد سبز	۱۱/۵۰۰	۲۹	کوکب پیازی (جعبه ای)	۶۹/۰۰۰
۱۵	گل های فصلی (جعبه ای)	۱۷/۵۰۰			

ماده ۳: عوارض ورودی:

۱- اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیدر به شرح ذیل می باشد:

جدول ۶۳: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیدر

اتوبوس: ۳۵,۰۰۰ ریال (سی و پنج هزار ریال)	تاکسی: ۵,۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال)
مینی بوس: ۲۵,۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال)	سواری: ۱۵,۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال)
ورود به آبیدر ممنوع	کامیون و تریلی و خودروهای فروش مواد غذایی و خودروهای off road
بصورت رایگان	خودروهای با پلاک معلولین

بند ب: واگذاری عوارض ورودی محدوده پارک جنگلی آبیدر به بخش خصوصی در سال ۹۸ با کاهش ۵٪ به مبلغ برآورد اولیه سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) و از طریق مزایده عمومی می باشد
بند ج: ورودی پارک شهدای ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه جزء مزایده عوارض ورودی پارک جنگلی آبیدر محسوب نمی شود
۲- اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل:

جدول ۶۴: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش

۱۵,۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال) برای هر نفر (عموم)
۵,۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) برای دانش آموزان

تبصره: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می باشد.

ماده ۴: شهربازیها:

جدول ۶۵: شهربازی

ردیف	موضوع	خدمات بهای سال ۹۸
۱	مال الاجاره کلیه شهربازیها (وسایل بازی کودکان) واقع در پارکها و فضای سبز	تعیین اجاره با افزایش ۱۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه)
۲	وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا، ترافیک، استخر توپ، آبشار، قطار برقی، ماشین برقی، قلعه بادی، رالی برقی، آفتاب مهتاب، قایق، ترامبولینگ، صخره نوردی بادی) در کلیه پارکهای سطح شهر	بهای بلیط به ازای هر نفر مبلغ ۲۵/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ دقیقه
تبصره ۱: در صورت ارائه هرگونه وسیله بازی جدیدی مبلغ به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد تبصره ۲: ارائه گواهی استاندارد برای کلیه وسایل بازی در مدت تعیین شده طبق قرارداد الزامی می باشد تبصره ۳: واگذاری وسایل بازی کودکان از طریق مزایده عمومی صورت می پذیرد		

ماده ۵: حق مشاوره:

جدول ۶۶: حق مشاوره

ردیف	موضوع	خدمات بهای سال ۹۸
۱	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور فضای سبز توسط کارشناسان سازمان	۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع، برابر هر متر ۱۰/۰۰۰ ریال (ده هزار ریال) از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا با ۱۰٪ افزایش محاسبه میگردد.
۲	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور مبلمان شهری	در زمینه امور مبلمان شهری هزینه ساخت بعنوان حق طراحی،

مشاوره و نظارت به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال	توسط کارشناسان سازمان
---	-----------------------

ماده ۶: مال الجاره

جدول ۶۷: مال الجاره

ردیف	موضوع	خدمات بهای سال ۹۸
۱	مال الاجاره (دکه / بوفه) واقع در پارکها و فضای سبز	تعیین اجاره با افزایش ۱۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه مزایده)
۲	مال الاجاره دکه / بوفه در معابر وسایر نقاط سطح شهر	شرح محاسبه در پیوست ۴
۳	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در دکه ها در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر دکه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در مجموعه شهربازی در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر مجموعه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	در حین نقل و انتقال مالکیت مغازه های سرقفلی مربوط به سازمان	اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است
۶	تعرفه مال الجاره دکلهای BTS (ایرانسل، رایتل) در پارکها و فضای سبز سطح شهر S(مساحت عرصه) ، H(ارتفاع دکل) ، N(عد ثابت ۱۵۰/۰۰۰ ریال)	S×H×۰/۳N
۷	تعرفه مال الجاره دکلهای BTS (همراه اول)	تعیین اجاره با افزایش ۲۰٪ نسبت به قرارداد سال گذشته
۸	در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل در عرصه مورد اجاره از شرکت متقاضی دوم	مبلغ ۱/۲ اجاره کل تعیین شده به استناد بند های ۸،۹ در جدول فوق
تبصره ۱: نصب کلیه دکل های BTS (همراه اول ، ایرانسل ، رایتل) در اراضی و پارکهای سطح شهر با کاربری فضای سبز با هر گونه مالکیت جهت ارتقاء کیفیت در سطح شهر ، مستلزم صدور مجوزهای لازم از این سازمان می باشد . تبصره ۲: اجاره کلیه دکه ها و بوفه ها در پارکهای سطح شهر باید با مجوز ، کارشناسی و تأیید سازمان صورت پذیرد و درآمد و صولی آن به حساب سازمان واریز گردد. تبصره ۳: در خصوص دکه های جدید الاحداث ، میزان اجاره ماهیانه به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد محاسبه می گردد		

ماده ۷: متفرقه :

ماده ۱-۷ - در هنگام صدور پروانه ساختمانی مبلغ ۵٪ بعنوان عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز از محل عوارض زیر بنایی و پذیره های مربوط و مزاد بر تراکم توسط مناطق سه گانه و نواحی منفصل شهری وصول و به حساب سازمان واریز گردد .
ماده ۲-۷ - واگذاری کلیه دستگاه های خودپرداز در اراضی و پارکهای سطح شهر (با کاربری فضای سبز) بامبلغ اجاره ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) بعنوان قیمت پایه برای عرصه حداکثر ۱*۱ مترو از طریق فراخوان عمومی توسط سازمان صورت می پذیرد .

ماده ۳-۷- اجاره اسب و اسب با کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبیدر می تواند با تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی هیئت مربوطه اخذ گردد.

ماده ۸: پارک بانوان :

۱. نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر) به شرح ذیل :

جدول ۶۸: نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر)

ردیف	عنوان	هزینه (ریال) هر جلسه	ملاحظات
۱	فوتبال چمن مصنوعی	۱۰۰,۰۰۰ ریال (صد هزار ریال)	هر جلسه ۲ ساعت
۲	والیبال - بسکتبال - هندبال	۱۰۰,۰۰۰ ریال (صد هزار ریال)	هر جلسه ۲ ساعت
۳	دوچرخه سواری	۵۰,۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۴	اسکیت بدون کفش	۳۰,۰۰۰ ریال (سی هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۵	اسکیت باکفش	۵۰,۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۶	ورودی هر شخص به مجموعه	۵۰,۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	به ازای هر ماه

۲. اجاره دادن یکی از کلاسها (اتاق) به موسسه هنری جهت آموزش نقاشی ، موسیقی خط به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)

۳. اجاره دادن یکی از اتاقها به مراکز مشاوره جهت مشاوره بانوان به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۱۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال)

تبصره : اشخاصی که به غیر پرداخت هزینه ورودی از امکانات ورزشی موجود در پارک استفاده اختصاصی می نمایند باید هزینه آن را براساس جدول ۶۸ پرداخت نمایند .

۴. در صورت درخواست ادارات و یا اشخاص حقیقی در خصوص استفاده از مجموعه بصورت قورق کردن (یک سانس) هزینه کل مجموعه به ازای هر ۲ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . (یک میلیون ریال)

۵. خانواده پرسنل شهرداری و خانم های که دارای بیماری های خاص می باشند ۵۰ درصد امکانات جدول فوق از آنها اخذ می گردد

۶. در صورت درخواست مدارس و مراکز آموزشی در خصوص استفاده از مجموعه ۵۰٪ از عوارض فوق الذکر اخذ گردد .

۷. خانم های شاغل در شهرداری به صورت رایگان از امکانات جدول فوق برخوردار خواهند شد .

۸. اجاره محدوده پارک بانوان جهت برگزاری جشنها و مراسمات بانوان با اخذ مجوزات لازم از اداره حراست شهرداری به ازای هر ۵ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) تعیین می گردد.

جدول ۶۹:سازه های تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات (متر مربع)	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	بیلبرد	$P \times S \times 0.3$	+۹٪	ماهانه
۲	پلهای هوایی	$P \times S \times 0.3$	+۹٪	ماهانه
۳	سازه های فک متحرک استندی	$P \times S \times 0.1026$	+۹٪	روزانه
۴	استرابورد	$P \times S \times 0.3$	+۹٪	ماهانه

ماهانه	۹٪+	$(P \times S \times 0.2) \times 3$	تابلوه‌های پرزما	۵
ماهانه	۹٪+	$P \times S \times 0.63$	سازه های لایت باکس	۶
روزانه	۹٪+	$P \times S \times 0.2$	سازه های لمپوست بنر	۷
روزانه	۹٪+	$P \times S \times 0.3$	بالون	۸
ماهانه	۹٪+	$P \times S \times 0.2$	تبلیغات روی مبلمان شهری	۹
سه ماهه	۹٪+	$P \times S \times 0.1$	نقاشی دیواری جهت تبلیغات	۱۰
ماهانه	۹٪+	$P \times 0.9$	سازه های نمایش خودرو	۱۱
ماهانه	۹٪+	$P \times S \times 0.9$	*تلویزیون شهری ارگانهای دولتی (سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری) و غیر دولتی	۱۲

جدول ۷۰

فرمول و عوارض هر دقیقه			زمان پخش آگهی ها		ردیف
			شش ماه دوم سال	شش ماه اول سال	
عوارض هر دقیقه	فرمول عوارض هر دقیقه	قیمت منطقه ایی	ساعات کار	ساعات کار	
۳۳/۶۶۰	$P * S * 0.0009$	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰	۶ الی ۱۱:۳۰	۶ الی ۱۰	۱
۴۴/۸۸۰	$P * S * 0.0012$	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰	۱۱:۳۰ الی ۱۵:۳۰	۱۰ الی ۱۶	۲
۵۶/۱۰۰	$P * S * 0.0015$	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰	۱۵:۳۰ الی ۱۷:۳۰	۱۶ الی ۱۸	۳
۷۴/۸۰۰	$P * S * 0.002$	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰	۱۷:۳۰ الی ۲۱:۳۰	۱۸ الی ۲۲	۴
۲۹/۹۲۰	$P * S * 0.0008$	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰	۲۱:۳۰ الی ۲۴	۲۲ الی ۲۴	۵
۱۸/۷۰۰	$P * S * 0.0005$	ریال ۱,۸۷۰,۰۰۰	۲۴ الی ۶	۲۴ الی ۶	۶

قیمت برآورد شده ی تلویزیون شهری برای هر دقیقه بر اساس لایحه ۹۸ (واگذاری بر اساس مزایده)

۱- در مناسبات ملی - مذهبی سازمان میتواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگانهای مختلف تقسیم میگردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانونهای تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند.

۲- رئیس سازمان مجاز است در صورت صلاحدید جهت اکران تبلیغات فرهنگی/امورخیریه که جنبه غیرانتفاعی داشته تخفیف از صفر تا صد درصد از نظر تعداد و زمان تبلیغات اعمال نماید.

۳- چنانچه طرف قرارداد سازمان از اماکن استیجاری جهت تبلیغات استفاده نماید در صورت ارائه اجاره نامه ثبتی، در صورت صلاحدید و توافق سازمان با تأیید هیئت مدیره مجاز به لحاظ نمودن تخفیف تا سقف ۷۵٪ محاسبات خواهد بود (برابر فرمول محاسبات در جدول مربوط)

۴- واگذاری تلویزیون شهری از طریق مزایده به بخش خصوصی و با افزایش ۱۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) واگذار میگردد

تبصره: برای واگذاری تلویزیون شهری تازه احداث شده مبلغ اجاره از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد
۵- هزینه نصب سازه استند فک متحرک به ازای هر پایه (۷۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین میگردد (طبق بند ۳ جدول ۷۱)
۶- در زمان برگزاری مزایده سازه های تبلیغاتی در سطح شهر ، ۸۰٪ مبلغ برآورد اولیه به عنوان مبلغ پایه شرکت در مزایده در نظر گرفته میشود . به منظور ترغیب کانونهای تبلیغاتی جهت شرکت در مزایده
۷- بابت پاکسازی تبلیغاتی که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می شود به ازای هر مترمربع پاکسازی مبلغ ثابت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از تبلیغ کننده دریافت می شود (مترائ آن توسط ناظر سازمان مشخص و به واحد درآمد اعلام می گردد)
تبصره : مبلغ مذکور از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد
سازه های تبلیغاتی که بصورت ماهانه محاسبه می گردد در صورت صلاحدید مدیر عامل سازمان می تواند آنرا بصورت روزانه محاسبه نمود (قیمت منطقه * مساحت * فرمول محاسبه / ماه)

جدول ۷۱: تابلوهای تبلیغاتی

مدت زمان	ارزش افزوده	بهای خدمات			نوع تبلیغ	ردیف
سالانه	۹٪+	$P \times S \times 0.06$			عوارض تابلوهای سردرب واحدهای تجاری و.....)	۱
۶ ماهه	۹٪+	الکتریکی (دیجیتالی)	نون و پلاستیک)	معمولی	تابلوی روی پشت بام مؤسسات ، ادارات ، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت ، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری جهت تبلیغات	۲
		، کامپیوتری و...)	باهرئوع تابلوی (نورپردازی)	(چوبی ، فلزی (غیرنورپردازی)		
		$P \times S \times 0.09$	$P \times S \times 0.09$	$P * S * 0.06$		
ماهانه	۹٪+	$P * S * 0.09$			تابلو های دیجیتال صنفی	۳
۶ ماهه	۹٪+	$p \times s \times 0.02$			تابلوهای نصب شده در پمپ بنزین ها و جایگاههای CNG و دو منظوره سالانه	۴
حق الارض	-	۲/۰۰۰/۰۰۰			عوارض نصب و جابجایی اولیه تابلو مکان نما در معابر	۵
سالانه	۹٪+	$p \times s \times 1/2$			عوارض سالانه تابلوهای مکان نما	۶
سالانه	۹٪+	$P \times S \times 0.2$			تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	۷

طبق ضوابط ، هر واحد تجاری مجاز به نصب یک تابلوی خود معرف بدون مشمول عوارض بوده و مبالغ ردیف ۱ جدول ۷۱ شامل تابلوهای مزاد بر تابلوی خود معرف و در صورتیکه مساحت تابلو مزاد بر مساحت تعیین شده بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر باشد براساس بند ۱ جدول شماره ۲ محاسبه می شود
۲- چنانچه مساحت تابلو های منصوب بر بام ساختمانی خارج از دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر به منظور تبلیغات باشد ، عوارض آن براساس بند ۱ جدول ۷۲ محاسبه خواهد شد
۳- هرگونه تابلو ، بنرو... که در داخل ملک نصب گردیده اند و مشرف به معبر عمومی باشد ، مشمول قوانین مربوطه بوده و مالک بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند طبق بند ۷ جدول ۷۱ محاسبه می گردد
۳- در تمامی محاسبات فوق ، کسر یا افزایش مبلغ تا سقف ۵/۰۰۰ ریال برای گرد نمودن اعداد مجاز می باشد

تابلوهای معاف از عوارض :

- ۱- تابلوهای ترافیکی - انتظامی ، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود
- ۲- تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری ، دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود برابر ضوابط صنف مربوطه مشروط به نصب بر درب ورودی یا تابلو اشتراکی
- ۳- تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنایی شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق، گاز و مخابرات
- ۴- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی ، نهادها ، نیروهای انتظامی و نظامی
- ۵- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب بر سر درب . بدون قاب
- ۶- تابلوی ناشران ، فروشندگان کتاب ، نشریات ، مطبوعات ، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی ، تشکل های غیر دولتی ، خیریه ها ، مراکز فرهنگی ، مذهبی ، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب ورعایت دستور العمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر
- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب شرکتهای دولتی ، شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری ، شرکت های بیمه و غیره مشروط به بر این که خود معرف خود باشند معاف از پرداخت می گردند.
- تبصره:** در خصوص بانک ها و مؤسسات قرض الحسنه ۵۰ درصد سایر بانکها اخذ گردد.
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها ، آزمایشگاهها، داروخانه ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود
- ۹- اخذ مجوز از سازمان برای کلیه تابلوها در سطح شهر برابر قوانین و مقررات ضروری منوط به اخذ استعلام کاربری از مناطق چهارگانه و نواحی تابعه می باشد و در صورت عدم رعایت موارد و دستور العمل تابلوها طی دو بار اخطار متوالی به فواصل یکهفته طبق مقررات توسط سازمان برداشت می گردد
- ۱۰- تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب میگردد معاف از عوارض می باشند . در صورت عدم رعایت ضوابط (دستورالعمل تابلوهای سطح شهر) مشخص شده از لحاظ سطح مجاز تابلو ، ارتفاع ، طول ، محدوده نصب ، نحوه نصب ، جنس تابلو و..... متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض میگردد(به استناد بند ۱ جدول ۷۱: تابلوهای تبلیغاتی
- ۱۱- تابلو های صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می شوند شامل کل عوارض فوق میگردد(به استناد بند جدول ۷۱)
- ۱۲- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق میگردد(به استناد بند ۱ جدول ۷۱)

جدول ۷۲:

ردیف	موضوع	بهای خدمات (به ریال)	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	کرایه بالابر	۷۰۰/۰۰۰	-	هر ساعت
۲	عوارض صدور مجوز بیخ فروشی دکه مجاز	فصل کاری ۶/۵۰۰/۰۰۰	-	از خرداد تا پایان شهریور ماه ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعد از مدت زمان مشخص شده هرماه اضافه برابر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
۳	جریمه پوسته بنر داربست بدون مجوز (متر مربع)	$P \times S \times ۰/۰۱$	۹٪+	روزانه
۴	هزینه کارشناسی واحدهای مسکونی	تا چهار واحد مبلغ ۶۵۰/۰۰۰	-	-

		بیش از چهار واحد به ازای هر واحد ۱۵۰/۰۰۰		
۵	هزینه کارشناسی واحدهای تجاری	برای واحد های تجاری هر واحد مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ (برای واحدهای تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ و بالاتر از ۵۰ مترمربع مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰)	-	-
۶	هزینه کارشناسی واحدهای خدماتی	برای واحدهای خدمات مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد بصورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰)	-	-
۷	هزینه کارشناسی واحدهای اداری	ساختمانهای اداری و یا صنعتی هر طبقه مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۶۰۰ متر مربع و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر مربع ۱۰٪ افزایش	-	-
۸	هزینه کارشناسی واحدهای بانکی	ساختمان شعب بانکی (مرکز هر بانک مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و شعبات بانک مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰)	-	-
۹	هزینه کارشناسی واحدهای مسکن مهر	واحد های مسکونی مسکن مهر هر بلوک مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰	-	-
۱۰	هزینه کارشناسی واحدهای تجاری	مجتمع های تجاری بیش از ۵ دهانه که بصورت بازارچه، تیمچه، و پاساژ باشد هر واحد تجاری مبلغ ۶۵۰/۰۰۰	-	-
۱۱	هزینه کارشناسی واحدهای صنعتی	تا ۶۰۰ متر مربع مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه ۱۰ درصد اضافه گردد.		

تبصره: طبقه همکف و زیر زمین با کاربری پارکینگ مشمول عوارض نمی گردد

۳- نصب بدون مجوز بنابر روی داریست در سطح شهر جریمه برابر فرمول مندرج در جدول محاسبه می شود. سازمان بعد از جمع آوری داریست ها و سازه های متحرک و نصب شده پس از اخذ جریمه و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید (به استناد بند ۳ جدول ۷۲)

هزینه قطع اشجار

جدول ۷۳: تخریب گلکاری و چمن

سطوح سبز		
نوع خسارت	چمن (بر اساس هر مترمربع) به ریال	گلکاری (بر اساس هر مترمربع) به ریال

غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی
۲۹۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰

تا ۵ مترمربع بر اساس تعرفه و بین ۲۰-۵ مترمربع طبق تعرفه ۲۵٪ اخذ خسارت بیشتر و بالاتر از ۲۰ مترمربع خسارت بر اساس تعرفه دوبرابر محاسبه شود

جدول ۷۴: قطع اشجار

نوع درخت	غیر مثمر							
	سوزنی برگ (ریال)				پهن برگ (ریال)			
نوع ملک	معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی	
نوع خسارت	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
سال ۹۷	۱۶۹,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

جدول ۷۵: قطع اشجار

نوع درخت	مثمر (ریال)				درختچه سوزنی برگ (ریال)				درختچه زینتی پهن برگ (ریال)	
	معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی	
نوع خسارت	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
سال ۹۷	۱۹۴,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۵۸,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۹۵۱,۰۰۰	۱,۳۷۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰

به استناد تبصره ۱ ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۳: اراضی مشجر و اماکن مسکونی و محل های کسب و پیشه و تجارت که مساحت آن از پانصد متر مربع تجاوز نکند از شمول این قانون مستثنی است و تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغات بزرگ تر از پانصد متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی قطع درخت در قطعات تفکیک شده به هر مساحت که باشد بدون تحصیل اجازه طبق مقررات این قانون ممنوع است .

به استناد بند د ماده ۲ ضوابط اجرایی لایحه حفظ و گسترش باغ به محلی اطلاق میگردد: ۱. مساحت آن بالاتر از ۵۰۰ متر مربع باشد ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت ۳- در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین ، به طور متوسط در هر شانزده متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا ، به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد .

تبصره ۱ : میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ لایحه حفظ و گسترش) بر اساس تعرفه باغ خصوصی (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می گردد .

ماده ۱: هزینه قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت قطع کامل درختچه بر اساس هر مترمربع می باشد .

ماده ۲: شاخه زنی درختان جهت آزادسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می باشد .

تبصره ۲: در صورتی که هرس و شاخه زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می گردد .

ماده ۳: قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام میگردد میزان خسارت وارده از ردیف غیر عمد و در غیر اینصورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد .

ماده ۴: در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار، هزینه از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد .
ماده ۵: اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری توسط شهرداری می بایست با پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری انجام و هزینه های مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین شهرداری و سازمان پرداخت گردد .
تبصره : حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرحهای عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی هزینه پروژه اقدام نمایند .
بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد .

ماده ۶: هرگونه قطع اشجار در اراضی خصوصی با مالکیت شخص حقیقی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع باید با هماهنگی و مجوز سازمان صورت گیرد .

ماده ۷: شهرداری مناطق و نواحی مؤظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا فضای سبز به غیر می باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است هزینه کارشناسی مربوط به پایانکار به حساب سازمان واریز گردد .

ماده ۸: کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب ، برق ، گاز ، فاضلاب ، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده های نفتی ، کمیته حفاری شهرداری) مؤظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگیهای لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند در غیر اینصورت از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد

ماده ۹: کلیه دستگاههای اجرایی مؤظفند در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام می بایست کلیه هماهنگیها در خصوص صدور مجوز با سازمان صورت پذیرد .

ماده ۱۰: درختان دارای تاج و تنه بدفرم – آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می باشد.

ماده ۱۱: سازمان مکلف است جهت هزینه قطع /هرس اشجار یک کد درآمدی مجزا احراز نماید و کلیه هزینه های درج شده در کد مربوطه صرفاً جهت خرید گل و گیاه ، گلکاری ، نهالکاری ، چمنکاری و... می باشد.

ماده ۱۲: طراحی ، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت به شرح ذیل می باشد.

جدول ۷۶:

ردیف	موضوع	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری ، گلکاری ، بوته کاری ، ارقام ردیفی و....	هر مترمربع ۶۰/۰۰۰ ریال
۲	بستر سازی جهت درختکاری	هر مترمربع ۵۰/۰۰۰ ریال
۳	چمن زنی و سرزنی	هر مترمربع ۱۰/۰۰۰ ریال
۴	نیمکت	هر عدد ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	سطل زباله	هر عدد ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	پایه چراغ روشنایی	هر عدد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

محیط بن : محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود .

- محیط بن تا 30 cm طبق تعرفه خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $50-31\text{ cm}$ بصورت $(F * 1/25)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $70-51\text{ cm}$ بصورت $(F * 1/45)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $90-71\text{ cm}$ بصورت $(F * 1/65)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $110-91\text{ cm}$ بصورت $(F * 1/85)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $130-111\text{ cm}$ بصورت $(F * 2/05)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $150-131\text{ cm}$ بصورت $(F * 2/25)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $170-151\text{ cm}$ بصورت $(F * 2/45)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $190-171\text{ cm}$ بصورت $(F * 2/65)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $210-191\text{ cm}$ بصورت $(F * 2/85)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $230-211\text{ cm}$ بصورت $(F * 3/05)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $250-231\text{ cm}$ بصورت $(F * 3/25)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $270-251\text{ cm}$ بصورت $(F * 3/45)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $290-271\text{ cm}$ بصورت $(F * 3/65)$ خسارت اخذ می گردد .
- محیط بن $310-291\text{ cm}$ بصورت $(F * 3/85)$ خسارت اخذ می گردد .

A: (محیط بن درختان)

F: (تعرفه اعلام شده در جدول ۷۴ و جدول ۷۵ قطع اشجار)

تبصره ۱: در راستای ماده قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از جابجایی بی رویه درختان و احتمال خشک شدن در حین جابجایی، معادل مبالغ فوق (خسارت یا قطع درختان) تضامین اخذ می گردد.
تبصره ۲: درختان با عمر بیش از ۱۰۰ سال جزء میراث طبیعی محسوب شده و قابل حذف و جابجایی نمی باشد.

سازمان مدیریت پسماند

شهرداری سنندج سالیانه بابت جمع آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه های زیادی را متحمل می گردد. در همین راستا، این دستور العمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: تعاریف:

اصطلاحات و واژه های بکار رفته در این دستورالعمل برابر ماده ۳ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی مصوب هیئت محترم دولت و ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۲/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور می باشد.

ماده ۲: شرح موضوع و منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند:

عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان پسماندهای عادی از جمله کلیه واحد ها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و آموزشی و غیره.

ماده ۳: پرداخت کننده:

کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) که لازم است حسب قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات را به مدیریت اجرایی پرداخت نمایند.

ماده ۴: صورت حساب بدهی:

قبض مربوطه با تایید سازمان بازیافت شهرداری صادر می شود که در هنگام صدور قبوض، میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند با ذکر شماره حساب بانکی و به منظور پرداخت بهای خدمات توسط تولید کننده اعلام می گردد.

ماده ۵: رسید دریافت وجه:

قسمتی از برگ صورت حساب عوارض بدهی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات در قبوض عوارض توسط مالک، مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد برابر با میزان پسماند تولیدی روزانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ میگردد.

مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ میگردد.

از واحدهای تجاری و مسکونی خالی از سکنه بها خدمات پسماند اخذ نمی گردد.

جدول ۷۷: عواض خدمات سازمان بازیافت در سال ۱۳۹۷ (بدون احتساب ارزش افزوده)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هر خانواده واقع در سطح مناطق سه گانه	۶۵۰,۰۰۰
۲	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هر خانواده واقع در نواحی الحاقی	۳۲۰,۰۰۰

تولید کنندگان عمومی و اصناف			
۷۰۰,۰۰۰	۱ سال	نانوایی، تعمیرات موبایل و موبایل فروشی، صوتی و تصویری و مشاغل شهری	۳
۱,۲۷۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هر واحد اداری و خدماتی و تعاونی بخش خصوصی، دفاتر پستی و اسناد رسمی، پلیس +۱۰، انواع دفاتر و نمایندگی شرکتها، باجه های مخابراتی و ...	۴
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) آموزشگاههای تعلیم رانندگی، دبیرستان، فنی حرفه ایها، زبان سراها، موسسات آموزشی، مهد کودکها تا سقف ۵۰ نفر (مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰ نفر ۱۵٪ افزوده می گردد.)	۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) مراکز آموزشی و علمی کاربردی، دبیرستانهای غیر انتفاعی تا سقف ۱۰۰ نفر بدون سلف سرویس (مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰ نفر ۱۵٪ به بهاء مصوب افزوده می گردد.) دبستان و پیش دبستان های غیر انتفاعی	۶
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) مراکز تفریحی و سرگرمی، سالنها و باشگاههای ورزشی و بازیهای رایانه ای	۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) واحد های تولیدی صنفی (مبل سازی، کابینت سازی، تابلو سازی، نجاریها و ...)	۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱ سال	انواع خیاطیها، آرایشگاهها، پرده سرا، لحاف دوزی، چاپ و تکثیر و فتوکپی، پارچه سرا، پوشاک فروشی	۹
۳,۵۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) واحدهای تولیدی، خدماتی توزیعی (بخش مواد غذایی، دارویی، بهداشتی و ...) چاپخانه ها، کانون های تبلیغاتی و طراحی، آزمایشگاه بتن و ساختمان، مصالح فروشی، فروشگاه تاسیسات	۱۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) انواع دکه های مطبوعاتی و تنقلاتی	۱۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) آژانس ها و دفاتر مسافرتی درون شهری و برون شهری	۱۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) مشاورین املاک و اتومبیل، طلا فروشی ها، صرافیها، آتلیه عکاسی، فروش مبلمان، تخت و کمد، ظروف کرایه و مزون لباس عروس	۱۳
۷,۲۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (دفن) هر غرفه و واحد تجاری مستقر در میدان میوه وتره بار	۱۴
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (دفن) شهرکها و مجتمع های صنعتی، سردخانه ها (تا سقف یک تن در ماه و مازاد بر آن بر اساس برآورد تناژ)	۱۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	ابزار فروشی، اتصالات، الکتریکی و الکترونیکی، خدمات رایانه ای، قطعات خودرو، لاستیک فروشی و چادر دوزی	۱۶
۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بها خدمات پسماند (دفن) کارخانجات، کشتارگاهها (دام و طیور) تا سقف یک	۱۷

		تن در ماه مازاد بر آن بر اساس برآورد تناژ	
۱۸	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هتلها، مثلها و مجتمع های تفریحی توریستی (بدون رستوران و سلف سرویس)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هتل های ۳ ستاره و بالاتر و مجتمع های تفریحی توریستی (با رستوران و سلف سرویس) در صورت استفاده از تالار میزان ۲۰ درصد افزوده می گردد	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) تالارهای پذیرایی	۷,۹۰۰,۰۰۰
۲۱	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) رستورانهای درجه ۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) رستورانهای درجه ۲، فست فودها	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) رستورانهای درجه ۳، غذاخوری، کبابی، فست فودها، پیتزا فروشی ها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) چاپخانه ها، ساندویچی ها و کله پزی ها	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) آبمیوه گیریها، بستنی فروشیها، کافی شاپها، کارگاههای شیرینی پزی درجه ۱	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶		بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) آبمیوه گیریها، بستنی فروشیها، کافی شاپها، کارگاههای شیرینی پزی درجه ۲	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) گل فروشی ها دارای گل طبیعی	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۸		بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) گل فروشی ها دارای گل مصنوعی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۹		بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) مغازه ها و کانکس های سبزی و میوه فروشی، قصابی ها، مرغ و ماهی فروشی	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۰	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) سوپر مارکتها ی محلی، خشکبار، شیرینی و آجیل فروشی ها	۱,۷۰۰,۰۰۰
۳۱	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) تعمیرگاههای مکانیکی و تعویض روغنی ها، صافکاری ها، نقاشی، جوشکاری، آهنگری و اصناف مشابه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	۱ سال	بهای خدمات پسماند (دفن) مراکز بازیافتی و فروش ضایعات و اسقاط خودرو	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۱ سال	بهای خدمات پسماند (دفن) مغازه ها و واحدهای فروش ضایعات سطح شهر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) سینما ها، سالنهای تئاتر، مجتمع های فرهنگی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مراکز درمانی و خدمات پزشکی			
۳۵	ماهیهانه	بهای خدمات پسماند (دفن) بیمارستانها (ماهیهانه) تا سقف ۷۰ تن در ماه مشتمل بر زباله عفونی بی خطر سازی شده با زباله های عادی (مازاد بر این سقف به ازای هر ۵ تن ۱۰٪ افزوده میگردد)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	۱ سال	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) کلینیک ها، درمانگاهها،	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

		آزمایشگاهها ، رادیولوژی و سونوگرافی	
۲,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) انواع مطبها (عمومی و تخصصهای مختلف) ،دندانپزشکیها، روانپزشکیها، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، گفتار درمانی، مشاورین تغذیه(جراحیهای صغیر ، تزریقاتیها) (سالیانه)	۳۷
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	زباله عفونی	بهاء خدمات پسماند(دفن) کلینیک ها ، درمانگاهها ، آزمایشگاهها ، رادیولوژی و سونوگرافی (سالیانه)	۳۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	بی خطر سازی شده	بهاء خدمات پسماند(دفن) انواع مطبها (متخصصین جراحی عمومی ، ENT ، چشم ، جراح مغز و اعصاب ، ارتوپدی ،گوارش) ، دندانپزشکیها ، جراحیهای صغیر ، تزریقاتیها (سالیانه)	۳۹
تولید کنندگان خاص، ادارات و دانشگاهها			
۱۳,۵۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن) (استادیومهای ورزشی برای یک سال.	۴۰
۹,۶۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن) (استخرها برای یک سال.	۴۱
۶,۹۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) کلیه ادارات دولتی تا سقف ۱۰۰ نفر پرسنل بدون سلف سرویس برای ۱سال (مازاد بر ۱۰۰ نفر به ازای هر ۵۰ نفر ۳۰٪ افزوده می گردد)	۴۲
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) دانشگاههای کردستان ، علوم پزشکی و آزاد، تربیت مدرس ، پیام نور و مراکز وابسته تا سقف ۵۰۰۰ نفر دارای سلف سرویس برای ۱سال (مازاد بر ۵۰۰۰ نفر به ازای هر ۱۰۰۰ نفر ۱۰٪ افزوده می گردد)	۴۳
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) دانشگاههای بدون سلف سرویس تا سقف ۵۰۰۰ نفر برای ۱سال (مازاد بر ۵۰۰۰ نفر به ازای هر ۱۰۰۰ نفر ۱۰٪ افزوده می گردد)	۴۴
۵,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) پمپ بنزین ها و CNG ها و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو سبک و سنگین (برای ۱سال)	۴۵
۱۵,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) هر واحد فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی (برای ۱سال)	۴۶
۲۷,۰۰۰,۰۰۰		بهای خدمات پسماند(جمع اوری، حمل و دفن) هر واحد تعاونی روستایی تا سقف ۱۰ تن در سال مازاد بر ان بر اساس برآورد تناژ	۴۷
۱,۲۵۰		بهاء خدمات پسماند(دفن) هر کیلو گرم برای روستاهای اطراف شهر	۴۸
۱,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(دفن)زباله عفونی تولید کنندگان در سطح شهر برای محاسبه بر اساس کیلوگرم در روز	۴۹
۲,۷۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) زباله واحد های تجاری شناسایی نشده (هر کیلوگرم)در سطح شهر	۵۰
۳,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) زباله های اداری شناسایی نشده (هر کیلوگرم)در سطح شهر	۵۱
۲,۷۰۰		بهاء خدمات پسماند(دفن) زباله واحدهای صنعتی ، تولیدی ، خدماتی شناسایی نشده (هر کیلوگرم)	۵۲



۱,۶۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن (معادل ۱۱۰۰ کیلو گرم) حین خاکبرداری	۵۳
۱۶,۵۰۰	بهاء خدمات دفن هر کیلوگرم انواع پسماند بابه صورت ویژه با انجام کلیه هزینه ها توسط متقاضیان	۵۴
۲,۵۰۰	بهاء خدمات سوزاندن ، انهدام و دفن پسماند در محل دفن (هر کیلو گرم)	۵۵
۳۳۰	فروش هر کیلو گرم کود کمپوست (خام) تولیدی کارخانه بازیافت شهرداری برای مصارف خانگی	۵۶
۳۳۰	فروش هر کیلو گرم کود کمپوست (خام) تولیدی کارخانه بازیافت شهرداری برای مصارف صنعتی و کشاورزی (عمده)	۵۷
بانکها و موسسات و صندوق های قرض الحسنه و مالی		
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	سرپرستی بانک ها	۵۸
۶,۱۰۰,۰۰۰	شعب بانکها	۵۹
۶,۱۰۰,۰۰۰	تعاونیهای مالی و اعتباری	۶۰
۴,۷۰۰,۰۰۰	صندوق های قرض الحسنه	۶۱
۲,۶۰۰,۰۰۰	شعب صندوق های قرض الحسنه	۶۲

تبصره ۱:

کلیه مراکز درمانی و تولید کنندگان پسماند عفونی پس از بی خطر سازی و تبدیل به زباله عادی بر اساس موارد مندرج در جدول محاسبه می گردد. بدیهی است در صورت قرار گرفتن مبنای محاسبه بر اساس کیلوگرم (به جز موارد مقطوع) ، مبنای بر اساس هر کیلوگرم پسماند تولیدی پس از بی خطر سازی و حمل به محل دفن ۱۲۸ ریال محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۲:

کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی ، بایستی زباله های خود را بعد از بی خطر سازی و حمل به محل دفن (توسط پیمانکار بخش خصوصی) منتقل نمایند و سازمان بازیافت فقط هزینه مربوط به دفن را دریافت می نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه های مربوطه (دفن) از واحد بی خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می گردد.

تبصره ۳:

مبنای محاسبه تناژ پسماند تولیدی برای تولید کنندگان انواع پسماند گروه کارشناسی سازمان بازیافت متشکل از کارشناسان واحد درآمد ، نظارت و مالی سازمان میباشد.

تبصره ۴:

سرانه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنندج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز میباشد که با رعایت مبالغ مصوب در جدول فوق الذکر از تولید کنندگان دریافت می گردد.

تبصره ۵:

با رعایت ماده ۷ (تخفیف و بخشودگی) دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور درصد تخفیف بهای خدمات در سال ۱۳۹۷ به میزان صفر درصد اعمال می گردد لذا در کلیه مبالغ مصوب هیچ گونه درصدی برای بخشودگی در نظر گرفته نشده است.

تبصره ۶:

با رعایت تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی ، تجاری ، خدماتی ، توزیعی و..... تحت مالکیت مساجد ، تکایا ، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهاء خدمات

پسماند میباشند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزاما برای بهره بردای مستقیم مراکز فوق از واحد های مذکور استفاده این مراکز از واحد ها در فعالیت های غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیئت امناء می باشد.

تبصره ۷:

موارد مندرج در ردیف ۴۷ جدول فوق الذکر مربوط به هزینه های دفن جنین و قطعات بدنی (ارسال بیمارستانها) و انواع زیاله های ویژه ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی به محل دفن ارسال می گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی صورت می گیرد .

تبصره ۸:

در مواردی که مودی جهت پرداخت عوارض مراجعه می نمایند و با توجه به اینکه در خصوص عوارض مذکور بدون اطلاع بوده و بدهی ناشی از آن بسیار زیاد می باشد جهت تشویق به پرداخت کل بدهی ۱۵٪ تخفیف اعمال گردد.

لیست مشاغل پرزبانه براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

جدول ۷۸: لیست مشاغل پرزبانه براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	استادیومهای ورزشی و استخرها	۱۵	ترمینالهای مسافرتی
۲	شهرکها و مجتمع های صنعتی ، سردخانه ها	۱۶	مراکز تجاری و پاساژها
۳	فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی	۱۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۴	بارفروشان (میوه وتره بار)	۱۸	خواروبار فروشی و سوپر مارکتها ها
۵	رستورانها و آشپزخانه ها و کافه تریا و کافی شاپها	۱۹	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ
۶	هتلها و مهمانسراها و مجتمع های فرهنگی و تالارهای پذیرایی	۲۰	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۷	کله پزی و سیرابی فروشی ها و ساندویچی ها	۲۱	آرایشگاههای زنانه و مردانه
۸	مبل سازی و درود گری و نجاری ها	۲۲	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	انواع دکه های مطبوعاتی و تنقلات	۲۳	بوفه های سینما ، مراکز آموزشی و.....
۱۰	پمپ های بنزین و گاز و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو سبک و سنگین	۲۴	دانشگاه ها و آموزشگاههای تعلیم رانندگی ، فنی حرفه ایها ، زبان سراها ، موسسات آموزشی ، مهد کودکها
۱۱	مغازه و غرفه های میوه و سبزی فروشی و گل فروشی ها	۲۵	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۲	واحد های تولیدی ، خدماتی ، توزیعی (پخش مواد غذایی ، دارویی ، بهداشتی و....) چاپخانه ها ، کانونهای تبلیغاتی و طراحی	۲۶	دندانپزشکی ، مطبها و کلینیک های پزشکی (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۳	اتوسرویسها (خدمات تعویض روغنی ، لاستیک ، تعمیرگاه و کارواش)	۲۷	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۴	راه آهن و فرودگاهها	۲۸	مراکز اداری ، نهادها ، شرکتها ، ارگانهای دولتی و غیر دولتی

سازمان آرامستان‌ها

جدول ۷۹: آرامستانها

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (به ریال)
۱	هزینه زمین هر قبر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه تخریب بین قبور(قطعه ۱)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه تخریب بین قبور(قطعه ۲)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه تخریب بین قبور(قطعه ۳)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه تخریب بین قبور(قطعه ۴، ۵، ۶، ۷ و ۸)	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه تخریب بین قبور(قطعه ۹)	۰
۷	هزینه تخریب بین قبور(قطعه ۱۰)	۰
۸	تغسیل و تدفین نوزاد (تا سن دو سالگی)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	تغسیل و تکفین اموات (شهرستانی)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تغسیل و تدفین اعضاء بدن	۸۰۰,۰۰۰
۱۱	نصب سنگ مزار صرفاً جهت قبور ذخیره	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه تعمیر قبر(باز سازی سنگ رویه و گلدانی و موزائیک کاری و بغل سنگ) به طور کامل	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه تعمیر قبر(موزائیک کاری و بغل سنگ)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه تعمیر قبر بطور جزئی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	نگهداری در سردخانه به ازای هر شب	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶	کفن و دفن اموات در قبور ذخیره	۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۷	حمل جنازه با آمبولانس در سطح شهر	۷۰۰,۰۰۰
۱۸	هزینه سنگ سنتی قبور	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	هزینه هر ساعت توقف بعد از دو ساعت توقف	۱۳۰,۰۰۰
۲۰	حمل جنازه به حومه شهر به ازای هر کیلومتر	۱۵,۰۰۰
۲۱	جریمه نصب سایبان جهت هر قبر	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	هزینه شفته ریزی هر قبر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	هزینه هر عدد سنگ قبر لحد	۱۵۰,۰۰۰
۲۴	نیش قبر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	پیش فروش قبور در قطعات جدید	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	ایجاد تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستانها	بر اساس تعرفه مصوب سازمان سیما و منظر
۲۷	مجوز اولیه شروع بکار آمبولانسهای خصوصی در سازمان آرامستان ها به منظور حمل جنازه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	جهت تمدید مجوز فعالیت آمبولانسهای خصوصی به مدت یکساله	۵,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

به تشخیص مدیر عامل محترم سازمان آرامستان‌ها و در صورت محرز بودن موارد ذیل هزینه کفن و دفن به صورت رایگان بلامانع است

۱. خانواده ای که بی بضاعت و فرزندان معلول و تحت حمایت بهزیستی و یا کمیته امداد امام خمینی داشته باشند.
۲. متوفیان اهدای عضو.
۳. کشته شدگان فاجعه های شهری.
۴. فاقد خانواده و ورثه و نگهداری شده در خانه سالمندان و معرفی شده توسط قوهی قضایی.
۵. هزینه کفن و دفن اموات در قطعه هنرمندان در صورت درخواست ورثه و یا داشتن نشان درجه یک هنری و دکترای هنر رایگان می‌باشد.
۶. به استناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران شهرداری ها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران، و فرزندان شهدا، آزادگان و همسران و فرزندان آن‌ها و جانبازان ۲۵ درصد به بالاتر و رزمندگان با سابقه بالاتر از شش ماه در جبهه را با رعایت مفاد قانونی در مکان های مجاز با اخذ و استعلام از مراجع ذیصلاح به صورت رایگان دفع نمایند.
۷. اخذ هزینه نبش قبر در صورت عدم توانایی مالی خانواده فوت شده و در صورت مجوز مراجع قضایی رایگان می باشد.
۸. افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی و سازمان بهزیستی با اعمال ضریب ۷۰ درصد محاسبه شوند.
۹. بابت حمل هر جسد به خارج از شهر ۱۷ درصد از مبلغ اخذ شده توسط شرکت‌های خصوصی به سازمان پرداخت گردد.
۱۰. بابت حمل هر جسد در داخل شهر مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال از شرکت‌های خصوصی دریافت می‌گردد.
۱۱. ضرایب ذکر شده فقط به وراثت قانونی عودت داده خواهد شد.
۱۲. دریافت کمک های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان ها به همشهریان فقط در صورت واریز به حساب بانکی سازمان بلامانع می باشد.
۱۳. از میزان دریافتی مربوط به نبش قبر ۵۰ درصد آن صرفا به کارگرانی که در نبش قبر اقدام نموده اند اختصاص یابد. (به تشخیص مدیر عامل)
۱۴. در قطعات جدید تمامی قبور و سایبان‌ها می‌بایست از یک طرح استاندارد به اندازه ثابت و متحد الشکلی طراحی شده توسط سازمان آرامستان‌ها انجام پذیرفته و پیروی نمایند.
۱۵. مدیر سازمان آرامستان ها ملزم است از نصب سنگ قبور (سنگ سینه) منقوش به آیات قران کریم و سنگ قبور غیر معمول جلوگیری نماید.

سازمان آتش نشانی

ماده ۱: عوارض آتش نشانی طبق جدول ذیل اخذ گردد.

جدول ۸۰: آتش نشانی

ردیف	الف) استعلام ساختمان های جدیدالاحداث از طریق شهرداری مناطق	عوارض مصوب سال
۱	ساختمانهای دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۱۷,۰۰۰
۲	ساختمانهای دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۴,۰۰۰
۳	ساختمانهای دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۳۰,۰۰۰
۴	ساختمانهای دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۰,۰۰۰
۵	ساختمانهای دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۵,۰۰۰
<p>تبصره: ۱: به ازای هر سقف بالاتر از سقف دهم ۱۸,۰۰۰ ریال به عوارض هر متر مربع سقف ما قبل اضافه می گردد. ملاک سقف‌ها طبقه زیرزمین می باشد.</p> <p>تبصره: ۲: زیرزمین و بهار خواب سقف محسوب می شود.</p> <p>تبصره: ۳: ساختمان های تجاری اعم از پاساژ، آموزشگاه های غیر دولتی و سایر ساختمان های غیر مسکونی سه برابر و ساختمان های اداری چهار برابر جدول ۸۰ محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره: ۴: اماکن ورزشی اعم از استخر و ورزشگاه های چند منظوره جهت اخذ مجوز احداث سه برابر مسکونی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره: ۵: کارگاهها و کارخانه جات جزو امکان تجاری پر خطر محسوب می شود و برای محاسبه هزینه کسب مجوز احداث برابر تبصره ۳ و برای محاسبه هزینه پایانکار برابر تبصره ۱۲ عمل خواهد شد.</p> <p>تبصره: ۶: در صورتی که نقشه های ساختمانی و یا تخلقات کلاً احتیاج به اصلاح نقشه داشته باشند با مترائ اصلاحی استعلام و به آتش نشانی ارجاع گردد. و ساختمان هایی که به صورت غیرقانونی ساخته شده و در کمیسیون ماده صد ابقا شده به آتش نشانی معرفی و هزینه احداث اخذ شود و همزمان کارشناسی نیز انجام گیرد.</p> <p>تبصره: ۷: عوارض دریافتی برای پروانه های ساختمانی فقط برای یکبار و در صورت تمدید پروانه، محاسبات به روز شده و از عوارض قبلی کسر گردد.</p> <p>تبصره: ۸: در صورت استعلام مجدد شهرداری مناطق از آتش نشانی جهت صدور پایانکار، کارشناسی انجام می گیرد و در صورتی که تغییری در وضعیت تایید شده ی قبلی اعمال نشده باشد مابه التفاوت اخذ گردد.</p> <p>تبصره: ۹: کلیه ساختمانها تا پنج سقف (هر طبقه یک واحد) دستورالعمل های ایمنی ملزم به نصب سنسورهای موضعی دودی و ترکیبی (گاز+ CO) و خاموش کننده های دستی می باشند. لازم به ذکر است که در صورتی که هر طبقه در موضوع تبصره ۹ دو واحد یا بیشتر باشد ملزم به نصب سیستم های اعلام حریق اتوماتیک و دستی و اطفاء حریق ترکیبی (تر و خشک) می باشد.</p> <p>تبصره: ۱۰: کلیه ساختمان های از شش سقف به بالا ملزم به رعایت و نصب کلیه ضوابط و دستورالعمل های ایمنی برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می باشند.</p> <p>تبصره: ۱۱: انبار تجاری سه برابر مسکونی محاسبه شود مشروط به اینکه زیربنا در مسکونی و یا سایر کاربری ها محاسبه نشده باشد. در صورت محاسبه مابه التفاوت اخذ گردد.</p> <p>تبصره: ۱۲: هزینه کارشناسی پلاک های تجاری، اداری و خدماتی که قابل تفکیک به واحد مشخص نباشد بر اساس هر ۲۵ مترمربع زیربنا معادل یک واحد تجاری کارشناسی محاسبه گردد.</p> <p>تبصره: ۱۳: هزینه کارشناسی ادارات و واحدهای تجاری و خدماتی و صنعتی واقع در شهرک های صنعتی بر اساس هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا معادل یک واحد تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره: ۱۴: واحدهایی به عنوان صنعتی لحاظ می گردند که دارای سند با کاربری صنعتی و یا واحدهایی که واقع در محدوده ی قانونی شهرک های صنعتی و از طریق شرکت شهرک های صنعتی استان به سازمان معرفی گردیده باشند.</p> <p>تبصره: ۱۵: به ازای هر ساعت عملیات غوازی به غیر از عملیات های امدادی تا عمق ۱۰ متر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و اعماق بالاتر از ۱۰ متر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره: ۱۶: مواردی که ذکر نشده است برابر مصوبه شورا اقدام گردد.</p>		

تبصره: ۱۷ هزینه ی کارشناسی شهر بازی‌ها به ازای هر ۵۰ متر مربع معادل یک واحد تجاری محاسبه گردد.

جدول ۸۱: آتش نشانی - هزینه ماشین الات

موضوع	مبلغ عوارض (ریال)
خودرو بنز بالابر به ازای هر ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
خودرو بنز جرثقیل بابت هر ساعت	۱,۳۰۰,۰۰۰
خودرو بنز ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب	۲,۵۰۰,۰۰۰

جدول ۸۲: آتش نشانی - استقرار خودرو

موضوع	مبلغ عوارض (به ریال)
بابت استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل‌های دولتی و خصوصی داخل شهر با دو نفر خدمه و راننده بر اساس هر ساعت	بخش خصوصی ۲,۵۰۰,۰۰۰ بخش دولتی ۱,۸۰۰,۰۰۰

جدول ۸۳: آتش نشانی - آموزش

ردیف	موضوع	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۶۵۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	هزینه آموزش برون شهری بر اساس هر ساعت و بدون هزینه ایاب و ذهاب	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه آموزش به صورت تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	با تجهیزات ۱,۰۰۰,۰۰۰ بدون تجهیزات ۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	آموزش مدارس و مهد کودک‌های دولتی	رایگان

جدول ۸۴: آتش نشانی - هزینه‌های کارشناسی

ردیف	هزینه کارشناسی	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور گواهی حادثه با حضور نیرو در محل	۵۰۰,۰۰۰
۳	صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل	۶۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی برون شهری بر اساس هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی استعلام‌های اصناف	۵۰۰,۰۰۰
۶	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد و صدور دستورالعمل ایمنی (هزینه کارشناسی فقط برای یکبار حضور کارشناس می‌باشد. در صورت قصور از طرف مالک و کارشناسی مجدد هزینه برای دفعات بعدی اخذ می‌گردد)	۶۵۰,۰۰۰

جدول ۸۵: آتش نشانی - صدور پروانه ایمنی

ردیف	صدور پروانه	مبلغ عوارض (به ریال)

۵۵,۲۰۰,۰۰۰	صدور مجوز و پروانه جدید التاسیس شرکت‌های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت پنج سال اعتبار دارد	۱
۵,۵۲۰,۰۰۰	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت‌های خدمات ایمنی	۲

جدول ۸۶: آتش نشانی - صدور پروانه

مبلغ عوارض (به ریال)	صدور پروانه	ردیف
۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات برای احداث جایگاه‌های CNG، پمپ بنزین و نفت گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۱
۴,۵۰۰,۰۰۰	اخذ جریمه مزاحمین تلفنی در صورت اعزام نیرو و ماشین آلات برای اولین بار و اقدام از طریق مراجع قضائی	۲

توضیحات:

۱. لازم به ذکر است کلیه استعلام‌های مدارس دولتی، اماکن مذهبی، مساجد از پرداخت بهای خدمات و عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشند.
۲. تعویض سقف و تعمیرات داخلی، برای یک‌بار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشد.
۳. افراد بی بضاعت با تشخیص مدیر تا سقف اعمال ضریب ۸۰ درصد می تواند لحاظ شود.
۴. رعایت دستورالعمل ایمنی مبحث سوم مقررات ایمنی ساختمان (در خصوص ایمنی در برابر حریق ساختمان با توجه به تصویب شورای اسلامی شهر سنندج الزامی می باشد.

سازمان عمران و باز آفرینی

فضای شهری

جدول ۸۷: خدمات موتور

ردیف	نام دستگاه	واحد	قیمت (به ریال)
۱	لودر L۲۰۰	ساعت	۹۶۰,۰۰۰
۲	لودر L۱۲۰	ساعت	۸۴۰,۰۰۰
۳	لودر ۹۵۰	ساعت	۷۸۰,۰۰۰
۴	لودر ۹۶۶	ساعت	۷۵۰,۰۰۰
۵	لودر کوماتسو ۹۰	ساعت	۷۵۰,۰۰۰
۶	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	ساعت	۸۴۰,۰۰۰
۷	غلطک CA۲۵ قدیمی	ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۸	غلطک دو چرخ آهنی	ساعت	۴۸۰,۰۰۰
۹	غلطک CG۱۱	ساعت	۲۴۰,۰۰۰
۱۰	غلطک کششی با تراکتور	ساعت	۴۸۰,۰۰۰
۱۱	غلطک کششی بدون تراکتور	ساعت	۳۰۰,۰۰۰
۱۲	گریدر G۱۴	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	گریدر هیپکو D۱	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	گریدر هیپکو D	ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	غلطک CA۲۵ هیپکو	ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۱۶	بلدوزر ۷۵۱	ساعت	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۷	بلدوزر TD۲۵	ساعت	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۸	لیالند کمپرسی	ساعت	۴۳۰,۰۰۰
۱۹	کمپرسی ۵ تن	ساعت	۴۰۰,۰۰۰
۲۰	کمپرسی شش چرخ ده تن	ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۲۱	کمپرسی شش چرخ ده تن با نمک پاش	ساعت	۶۵۰,۰۰۰
۲۲	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه برفروبی	ساعت	۶۵۰,۰۰۰
۲۳	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه و نمک پاش	ساعت	۶۷۰,۰۰۰
۲۴	کمپرسی ده چرخ	ساعت	۷۰۰,۰۰۰
۲۵	خاور باری	ساعت	۳۳۰,۰۰۰

۶۰۰,۰۰۰	ساعت	ده تن چند کاره	۲۶
۴,۸۰۰,۰۰۰	سرویس	قیر پاش خاور هر بدون قیر	۲۷
۶,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	قیر پاش ده تن بدون قیر	۲۸
۳۰۰,۰۰۰	ساعت	آسفالت بر (کاتر کوچک)	۲۹
۵۰۰,۰۰۰	ساعت	آسفالت بر (کاتر بزرگ)	۳۰
۳۶۰,۰۰۰	ساعت	لیفتراک	۳۱
۴۲۰,۰۰۰	ساعت	نیسان بالابر	۳۲
۴۵۶,۰۰۰	ساعت	کمپرسور تک شیلنگی	۳۳
۴۵۰,۰۰۰	سرویس/ساعت	لیلاند تانکر آب	۳۴
۴,۸۰۰,۰۰۰	روزانه	خاور خط کشی	۳۵
۲,۱۰۰,۰۰۰	روزانه	مینی بوس	۳۶
۳,۱۰۰,۰۰۰	روزانه	اتوبوس	۳۷
۴,۳۰۰,۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو محور داخل شهر هر سرویس	۳۸
۵,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	۳۹
۲۴,۰۰۰	سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا ۷۵ کیلومتر	۴۰
۱۸,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۴۱
۱۲,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا ۳۰۰ کیلومتر	۴۲
۱۲,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا ۴۵۰ کیلومتر	۴۳
۱۲,۰۰۰	مازاد بر ۲۰ کیلومتر	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا ۷۵۰ کیلومتر	۴۴
۴۸۰,۰۰۰	هر ده تن سرویس	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با لودر و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	۴۵

۷۸۰,۰۰۰	سرویس	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با بیل مکانیکی و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	۴۶
۸,۴۰۰	هر سرویس کیلومتر	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۴۵ و ۴۶ در صورتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می شود.	۴۷
۳۶,۰۰۰	هر سرویس کیلومتر	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۴۵ و ۴۶ در صورتی حمل در جاده خاکی صورت پذیرد.	۴۸
۲,۴۰۰,۰۰۰	ساعت	اجاره دستگاه فنیشر دیماک ۹۰	۴۹
۲,۸۸۰,۰۰۰	ساعت	دستگاه فنیشر دیماک ۱۱۰	۵۰
۳۴,۵۶۰,۰۰۰	روزانه	اکیپ کامل پخش آسفالت	۵۱
۸۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل مکانیکی ۹۱۲	۵۲
۳,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	ویرتکن	۵۳
۱۸۰,۰۰۰	تن	فروش ماسه شسته کوهی بدون حمل	۵۴
۲۱۰,۰۰۰	تن	فروش ماسه شسته رودخانه ای بدون حمل	۵۵
۲۳۰,۰۰۰	تن	فروش ماسه شسته مخصوص شاتکریت بدون حمل	۵۶
۲۵۰,۰۰۰	تن	فروش قلوه سنگ بدون حمل	۵۷
۸۵۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۹ چرخ لاستیکی	۵۸
۲۴۰,۰۰۰	ساعت	غلطک HC۱۳	۵۹
۱,۱۵۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر TD۱۵	۶۰
۱,۳۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری با پیکور	۶۱
۱,۱۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری بدون پیکور	۶۲
۷۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل بکهو	۶۳
۲۰۰,۰۰۰	متر مکعب	حمل بتن با میکسر به ازای هر متر مکعب (داخل شهر)	۶۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	تن	فروش آسفالت زیرسیلو بدون حمل	۶۵
۳,۱۲۰,۰۰۰	تن	آسفالت زیر سیلو با حمل	۶۶
۳,۶۰۰,۰۰۰	تن	آسفالت با حمل، پخش، اجرا و قیر پاشی	۶۷
۲۱۰,۰۰۰	تن	زیر اساس بدون حمل	۶۸
۲۳۰,۰۰۰	تن	اساس بدون حمل	۶۹

۳,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	تراشه آسفالت با حمل و بارگیری هر سرویس کامیون ده تن	۷۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۱
۱,۶۰۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۲
۱,۷۰۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۳
۱,۸۰۰,۰۰۰	متر مکعب	بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	۷۴

توضیحات:

سازمان مختار است در صورت صلاحید ۱۶ تبصره ذیل را نیز اعمال نماید.

۱. در صورت صعوبت و سختی شرایط کار و افزایش فاصله حمل ها و با انجام کار در خارج از حوزه شهرستان سنندج اخذ مبالغ مازاد بر قیمت های مذکور بلامانع است.
۲. برای کارکردهای بیشتر از ۱۵۰ ساعت و یا ۱۵۰ سرویس تا سقف ۱۰ درصد تخفیف بلامانع است.
۳. در صورت تحویل سوخت به قیمت یارانه ایی به سازمان ، حداقل قیمت های مصوب مربوط به اجاره ماشین آلات تا سقف ۱۰٪ قابل کاهش است.
۴. موارد پیش بینی نشده خارج از ردیف های فوق با کارشناسی واحد عمران یا ماشین آلات و تصویب هیئت مدیره سازمان قابل اجرا می باشد.
- برابر بخشنامه شماره ۲۴۶۹۰ مورخ ۸۹/۱۰/۲۲ ، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های مندرج اضافه و اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.
۵. اجاره ماشین آلات و محاسبه کارکرد نباید کمتر از ۵ ساعت در روز باشد.
۶. تعرفه بتن همانند مصوبات شورای فنی استان یا مراجع ذیصلاح ملاک عمل قرار گیرد.
۷. بونکر حمل سیمان بر اساس تناژ حمل و برنامه صادره از پایانه حمل و نقل.
۸. فروش انواع جدول ، کف فرش ، قطعات بتنی بر اساس قیمت موجود در بازار روز.
۹. برای سایر منابع درآمد زای سازمان ، مبنا تعرفه مراجع قانونی و ذیصلاح میباشد.
۱۰. فروش گاز جایگاه های CNG نیز بر اساس تعرفه مصوب شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است.
۱۱. اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت سازمان یا شهرداری بر اساس لایحه عوارضی شهرداری در نظر گرفته می شود.
۱۲. در خصوص ردیف های ۵۶،۵۵،۵۴ هیئت مدیره سازمان بر اساس نرخ روز مجاز به افزایش یا کاهش قیمت ماسه شسته است.
۱۳. در خصوص ردیف ۶۵ جدول تعرفه سازمان حداقل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، ضمنا رئیس سازمان بر اساس مصوبه هیئت مدیره سازمان ونرخ روز قیر مجاز به افزایش یا کاهش قیمت آسفالت زیرسیلو است.
۱۴. سازمان مجاز به انجام کار بر اساس فهرست بهای سال با اعمال ضرایب مربوطه جهت کارهای پیشنهادی از طرف ادارات یا ارگان های ذیربط و یا بخش خصوص می باشد.
۱۵. رئیس سازمان مختار است پس از مصوبه هیئت مصوبه سازمان کلیه قیمت‌های قید شده ی لایحه را افزایش یا کاهش دهد.
۱۶. سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به سازمان ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.

سازمان سرمایه گذاری و

مشارکت های مردمی

مقرراتی که بمنظور تفسیر و بیان نحوه اجرا و نظارت بر حسن اجراء و تنظیم امور داخلی جریان سرمایه‌گذاری و مشارکت ابلاغ می‌شود برگرفته از اساس نامه ارسالی وزارت کشور بوده که لازم الاجرا می‌باشد:

فصل اول: تعاریف

۱-۱- سرمایه: عبارت است از انواع منابع مالی اعم از نقدی و غیرنقدی و منقول و غیر منقول به شرح ذیل که توسط سرمایه‌گذار یا مشارکت‌کننده و شهرداری تأمین می‌شود.

۱-۲- سرمایه‌گذار: عبارتست از شخص حقیقی یا حقوقی، اعم از دولتی و غیردولتی، ایرانی و خارجی که با اطلاع از توانایی و امکانات خود و شهرداری، در چارچوب مقررات و توافقات و قراردادهای منعقد به سرمایه‌گذاری و مشارکت اقدام می‌نماید.

۱-۳- سرمایه‌پذیر: دستگاه اجرایی طرف واگذار کننده (شهرداری) موافقتنامه مشارکت عمومی - خصوصی به سرمایه‌گذار است که بر اساس مفاد موافقتنامه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را در پروژه مورد نظر می‌پذیرد.

۱-۴- پروژه مشارکتی: پروژه، موضوع مورد توافق دوطرف برای سرمایه‌گذاری به روش مشارکت عمومی - خصوصی برای ارائه خدمات عمومی است. تعریف پروژه در روش مشارکت عمومی - خصوصی، برعکس تعریف پروژه در قراردادهای متداول که مستلزم بیان تمام جزئیات است، با تعیین و توافق بر مشخصات کلیدی تجهیزات و تأسیسات پروژه و درج مفادیر تضمینی و کارآیی پروژه کفایت میکند و به بیان جزئیات توجهی نمی‌شود.

۵-۱- فراخوان:

۵-۱-۱- تعریف فراخوان عمومی: عبارت است از اعلان عمومی جهت شناسایی و جذب سرمایه‌گذاران و علاقمندان به سرمایه‌گذاری در روزنامه کثیرالانتشار یا رسانه‌های گروهی، وب سایت شهرداری یا سایر طرق می‌باشد.

۵-۱-۲- تعریف فراخوان محدود: عبارت است از دعوت محدود از سرمایه‌گذاران و علاقمندان به سرمایه‌گذاری از طریق ارسال دعوت نامه کتبی یا سایر طرق می‌باشد.

۵-۱-۳- تعریف ترک تشریفات فراخوان: عبارت است از انتخاب مستقیم سرمایه‌گذاران و علاقمندان به سرمایه‌گذاری و مشارکت، بدون انجام فراخوان ویا پذیرش مستقیم تقاضاهای سرمایه‌گذاری و مشارکت می‌باشد.

۵-۱-۴- فراخوان های عمومی یا محدود به دو شکل زیر برگزار میگردد:

۵-۱-۴-۱- با اعلام درصد پایه:

در این روش، بعد از ارزیابی آورده های طرفین، نسبت به تعیین سهم الشرکه ها اقدام می‌شود و سهم الشرکه شهرداری بعنوان درصد پایه در فراخوان اعلام می‌شود. بعد از بازگشایی پاکت های الف و ب و احراز توانمندی مالی و اجرایی شرکت کنندگان، نسبت به بازگشایی پاکت ج که حاوی درصد پیشنهادی شریک شهرداری می‌باشد، اقدام می‌گردد.

۵-۱-۴-۲- بدون اعلام درصد پایه

این نوع از فراخوان به دو شکل قابل انجام است:

۵-۱-۴-۲-۱- بدون اعلام درصد پایه و درخواست پیشنهاد درصد مشارکت از سوی شرکت کنندگان:

در این روش کلیات طرح و پروژه با اطلاعات فرضی اولیه از سطح و سطوح و زیربناها و کاربریها به فراخوان گذاشته میشود و بدون اعلام درصد پایه، از متقاضیان درخواست میشود که خودشان محاسبات لازم را انجام داده و درصد سهم الشرکه برای طرفین اعلام نمایند.

۵-۱-۴-۲-۲- بدون اعلام درصد پایه و درخواست اعلام توانمندی ها و یا طرح ویا تلفیقی از آنها از سوی شرکت کنندگان:

در این روش، نه از سوی شهرداری و نه از سوی شرکت کنندگان، درصد پایه یا محاسبات اعلام نمیشود بلکه صرفا شناسایی بهترین طرح و پیشنهاد و شناخت مناسب ترین شریک مطرح میباشد. بطوریکه شهرداری کلیات پروژه را طی فراخوانی اعلام عمومی یا محدود مینماید و شرکت کنندگان با ارائه مدارک و اسناد لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام مینمایند، ثانياً طرح مورد نظر خود را ارائه می‌نمایند و شهرداری با بررسی لازم نسبت به انتخاب شریک اقدام مینماید و سپس با همان شریک مشترکاً اقدام به ارزیابی آورده ها و تعیین سهم الشرکه ها می‌نمایند.

تبصره: فراخوان‌هایی که صرفاً برای انتخاب طرح می‌باشد جزو روش انتخاب سرمایه گذار یا فراخوان سرمایه گذاری تلقی نمی‌شود.
۱-۶- واحد سرمایه گذاری: بالاترین مرجع سرمایه گذاری اجرائی در شهرداری می باشد که در این لایحه، منظور سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی می باشد.

فصل دوم: دپارتمان سرمایه گذاری

به استناد ماده ۸ شیوه نامه سرمایه گذاری مصوب وزارت کشور کلیه امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری با تأسیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای از طریق این سازمان انجام خواهد شد و پس از تصویب شیوه نامه در شورای اسلامی شهر هیچکدام از مناطق، سازمانها و واحدهای تابعه شهرداری رأساً حق انعقاد قرارداد و یا طی مراحل اداری امور سرمایه گذاری و مشارکت را ندارند. در راستای شناسائی، احصاء و تدوین فرصت‌های سرمایه گذاری و برنامه ریزی تخصصی تدوین بسته سرمایه گذاری جهت معاونتها، مناطق و سازمانهای مختلف شهرداری، دپارتمان شش گانه سرمایه گذاری بشرح زیر تدوین و عملیاتی می گردد و کلیه معاونتها، مناطق و سازمانهای مختلف شهرداری، موظف به همکاری با سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی و در راستای دپارتمان مذکور می باشند.

جدول ۸۸: دپارتمان سرمایه گذاری

دپارتمان سرمایه گذاری		
ردیف	عنوان دپارتمان	موضوعات
۱	حمل و نقل و ترافیک	ترمینال‌های مسافری، پارکینگ عمومی، حمل و نقل درون شهری، تأمین وسایل حمل و نقل عمومی، مجتمع‌های خدماتی ترمینال‌ها
۲	کسب و کار و ساختمان	مراکز تجاری و خرید و بازارها، مجتمع‌های مسکونی، مجتمع‌های اداری، مجتمع‌های آموزشی، مجتمع‌های خدماتی، مجتمع‌های تولیدی، مجتمع‌های نمایشگاهی، مراکز اداری تخصصی کسب و کار، شهرک‌های تخصصی صنوف، مراکز مالی و بورس
۳	گردشگری و تفریحات	مجموعه‌های اقامتی توریستی، مراکز تفریحی و سرگرمی، مجموعه‌های ورزشی، برنامه ریزی و ارائه خدمات توریستی، مجتمع‌های خدماتی، Landscape شهری، مجموعه خدمات بین راهی
۴	فناوری اطلاعات	الکترونیکی کردن خدمات، مجموعه‌های تخصصی IT ، شهر هوشمند
۵	خدمات شهری و محیط زیست	مدیریت پسماند شهری، مدیریت پسماند عفونی، مدیریت پسماند صنعتی، مدیریت رواناب سطحی، انرژی‌های نو، انرژی پاک
۶	فرهنگ و هنر	مجتمع‌های ارائه خدمات و محصولات فرهنگی، تأمین سرانه‌های فرهنگی شهر، تعبیه فضاهای فرهنگی در مجموعه فضاهای پروژه، استفاده از المان‌های فرهنگی و هنری بعنوان کانسپت اصلی

فصل سوم: پنجره واحد سرمایه گذاری

کمیته تسریع در صدور پروانه مشارکتی: به جهت تسریع در صدور پروانه‌های حوزه سرمایه گذاری، این کمیته با حضور اعضای زیر تشکیل و در کوتاه‌ترین زمان می‌بایست پروانه پروژه سرمایه گذاری مشارکتی صادر گردد.

۱-۳- اعضای کمیته

۱-۳-۱- رئیس سازمان سرمایه گذاری شهرداری بعنوان رئیس کمیته

۱-۳-۲- نماینده تام‌الختیار درآمد شهرداری بعنوان کارشناس درآمد

- ۳-۳-۱- نماینده تام الاختیار معاونت شهرسازی و معماری بعنوان کارشناس شهرسازی
نماینده تام الاختیار اداره حقوقی و املاک بعنوان کارشناس املاک
نماینده تام الاختیار مناطق و نواحی و سازمان مرتبط با پروژه
کارشناس معرفی شده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی بعنوان دبیر جلسه
رئیس کمیسیون سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر سنندج
- ۳-۳-۲- وظایف کمیته
- ۳-۳-۱- بررسی فرصت ها و ایده های پیشنهادی جهت امر سرمایه گذاری و تطبیق با ضوابط و مقررات شهرسازی و درآمدی و
ارایه نظریه کارشناسی به مرجع ارایه دهنده
- ۳-۳-۲- بررسی بسته های تصویبی سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی و تهیه و تکمیل مدارک مورد نیاز جهت صدور
پروانه
- ۳-۳-۴- پیگیری اخذ مصوبه های مربوطه از مراجع ذیصلاح در صورت لزوم
- ۳-۳-۵- تهیه و تنظیم اسناد لازم برای صدور پروانه ساختمانی پروژه مشارکتی براساس پیش پلان معماری پروژه
- ۳-۳-۶- نظارت بر مراحل اجرای پروژه و تهیه مدارک لازم در مواردی که برابر قوانین اصلاح پروانه پروژه ضروری است.
- ۳-۳-۷- تهیه و تنظیم اسناد و مدارک مورد نیاز جهت صدور پانکار پروژه مشارکتی
- ۳-۳-۳- شرایط صدور پروانه
- ۳-۳-۱- شامل کلیه پروژه هایی که عرصه آن متعلق به شهرداری باشد (مشارکت مدنی یا روشهای منتهی به انتقال مالکیت از
قبیل **B.O.O**) و روشهای موقت بهره برداری که مستلزم انتقال مالکیت نیست. (از قبیل **B.O.T** و **B.L.T**):
- ۳-۳-۱-۱- مناطق شهرداری و نواحی پس از ارائه نقشه های مورد تایید سازمان نظام مهندسی ، اقدام به صدور پروانه نمایند.
- ۳-۳-۱-۲- مناطق شهرداری و نواحی و سازمان های مرتبط (آتش نشانی و خدمات ایمنی و ...) پس از تحویل نقشه های معماری
توسط واحد سرمایه گذاری، در حداقل زمان ممکن نسبت به برآورد و محاسبه هزینه صدور پروانه ساختمانی ، بدون دریافت
هیچگونه وجهی از سازمان سرمایه گذاری یا سرمایه گذار ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند.
- تبصره ۱: در پروژه هایی که مستلزم انتقال مالکیت نیست (از قبیل **B.O.T** و **B.L.T**) و به جهت اینکه سهم الشرکه شهرداری از
محل قسمتی از درآمدهای پروژه تأمین می شود ، لذا کلیه حقوقات شهرداری اعم از عوارض صدور پروانه و دیگر هزینه های مربوط
به صدور پروانه در محاسبات سهم الشرکه شهرداری لحاظ گردیده ولذا هیچگونه وجهی از سرمایه گذار و واحد سرمایه گذاری
(سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی) اخذ نخواهد شد.
- ۳-۳-۱-۳- در صورت نیاز به صدور مجوز از سوی سایر واحدهای زیرمجموعه شهرداری در فرآیند صدور پروانه واحد مزبور، (کمیته
سیما و منظر شهری، آتش نشانی ، خدمات شهری و...) مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت موضوع را بررسی و بدون
دریافت هرگونه وجه از واحد سرمایه گذاری شهرداری و سرمایه گذار نسبت به صدور مجوز مربوطه اقدام نمایند. مناطق شهرداری
و نواحی اقدامات لازم جهت صدور پروانه را به صورت موازی و مستقل از پروسه اخذ تاییدیه کمیته سیما و منظر شهری اداره کل
راه و شهرسازی انجام داده و در این زمینه تاخیر ننمایند.
- ۳-۳-۱-۴- شهرداری مناطق و نواحی، با امضای بالاترین مقام حوزه سرمایه گذاری در اسناد و مدارک اکتفا نموده و جهت تسریع
در امور، از پروسه گواهی تاییدیه امضا در دفترخانه ثبت اسناد رسمی صرف نظر نمایند.
- ۳-۳-۱-۵- اداره حقوقی و املاک موظف است در اسرع وقت جهت کلیه امورات مرتبط با واگذاری املاک جهت سرمایه گذاری با
همه‌هنگی شهردار محترم، اقدام لازم را بعمل آورد.
- ۳-۳-۱-۶- در متن پروانه صادره ، تاریخ شروع عمر پروانه ، زمان تحویل پروژه به سرمایه گذار وفق مفاد قرارداد تعیین خواهد شد
اما مدت آن براساس ضوابط مربوطه مندرج در لایحه عوارض محلی خواهد بود.

- ۱-۳-۳-۱-۷ برای کلیه پروژه‌های مشارکتی بجز پروژه‌هایی که شهرداری مالک یا بهره‌بردار عرصه نمی‌باشد در قسمت نام مالک در پروانه صادره عبارت "شهرداری و سرمایه‌گذار" قید گردد.
- تبصره ۲: در مواردی که شهرداری مالک و بهره‌بردار عرصه نبوده عبارت "نام سرمایه‌گذار و شهرداری" قید شود.
- ۱-۳-۳-۱-۸ در پروانه پروژه‌های مشارکت مدنی قید گردد هرگونه خرید و فروش واحدهای موضوع پروانه با اجازه نامه شهرداری مجاز خواهد بود.
- ۱-۳-۳-۱-۹ در پروانه و پایانکار پروژه‌های غیر مشارکت مدنی (از قبیل **B.O.T** و **B.L.T**) قید گردد که هرگونه خرید و فروش مستحقات موضوع پروانه یا پایانکار ممنوع می‌باشد.
- ۱-۳-۳-۱-۱۰ سرمایه‌گذار مکلف است ظرف مدت مقرر در مفاد قرارداد نسبت به تهیه نقشه و مشخصات اجرایی پروژه، و سایر مجوزها و مدارک مورد نیاز پروژه اقدام و تحویل کمیته نماید.
- ۱-۳-۳-۱-۱۱ با توجه به اینکه فروش سهم شرکت شهرداری فاقد زمان بندی مشخصی می‌باشد، لذا صدور پایانکار از طرف منطقه و نواحی مرتبط جهت پروژه سرمایه‌گذاری، ارتباطی به پرداخت عوارض متعلقه منطقه در پروژه سرمایه‌گذاری مذکور با شریک نداشته و منطقه موظف به صدور پایانکار می‌باشد. بدیهی است در زمان فروش سهم شرکت پروژه مربوطه، مطابق دستور العمل نحوه تقسیم سهم شرکت شهرداری و شریک، تصمیم‌گیری خواهد شد.
- ۱-۳-۳-۱-۱۲ در محاسبه عوارض جهت تعیین آورده شهرداری در پروژه‌های سرمایه‌گذاری، اقدام لازم در خصوص اعمال تخفیف جهت تشویق سرمایه‌گذاران اعمال گردد. بدیهی است سازوکار این فرایند در بخش مشوق‌ها تشریح گردیده است.

فصل چهارم: زمینه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت

- ۱-۴- مدیریت تهیه و اجرای مطالعات توسعه سرمایه‌گذاری شهر شامل شناسایی و امکان‌سنجی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شیوه‌های مختلف مشارکتی و تامین مالی و نظایر آن در چارچوب برنامه راهبردی توسعه شهر و شهرداری.
- ۲-۴- بازاریابی شهری (برندسازی) به منظور رقابت با سایر شهرها و ارتقاء رتبه اقتصاد شهر.
- ۳-۴- تدوین و مستندسازی فرآیند سرمایه‌گذاری و اطلاع‌رسانی.
- ۴-۴- مدیریت تهیه و اجرای طرح‌های خصوصی سازی در شهرداری.
- ۵-۴- استفاده از منابع و ابزارهای مالی نوین از قبیل فاینانس، یوزانس، خطوط اعتباری، وام‌های بین‌المللی، وام‌های غیر قرضی (سرمایه‌گذاری مستقیم داخلی و خارجی)، اوراق مشارکت، صکوک اسلامی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه.
- ۶-۴- مدیریت تهیه و اجرای طرح‌های خصوصی سازی در شهرداری.
- ۷-۴- بهره‌بردار از ظرفیت‌های موسسات پولی، مالی و اعتباری مجاز، صندوق توسعه سرمایه‌گذاری، شرکت‌های سهام پروژه، بیمه‌ها، صندوق‌ها و بنگاه‌های سرمایه‌گذاری مورد تایید سازمان بررسی و اوراق بهادار در جهت توسعه اقتصاد شهر.
- ۸-۴- بهره‌بردار از ظرفیت موسسات پولی، مالی و اعتباری مجاز، صندوق توسعه سرمایه‌گذاری، شرکت‌های سهام پروژه، بیمه‌ها، صندوق‌ها و بنگاه‌های سرمایه‌گذاری مورد تأیید.
- ۹-۴- سرمایه‌گذاری و مشارکت در مسکن ارزان قیمت، تجاری، مسکونی، صنعتی، خدماتی، اداری، فرهنگی، گردشگری، ورزشی و... با اولویت بافت‌های فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیر رسمی و همچنین مطالعه، طراحی و اجرای پروژه‌های مذکور.
- ۱۰-۴- ایجاد و احداث تجهیزات و تاسیسات شهری.
- ۱۱-۴- احداث، نگهداری و توسعه فضاهای سبز.
- ۱۲-۴- احداث شهرسازی و سایر کاربری‌های خدماتی مورد نیاز.
- ۱۳-۴- احداث سالن‌های ورزشی.

- ۴-۱۴- احداث لونا پارک در تفرجگاهها، پارکها و فضاهای سبز و سایر محلهای مورد نیاز.
- ۴-۱۵- احداث و بهره برداری از کارخانجات و کارگاههای تولید مصالح و تجهیزات ساختمانی و بهره برداری از نمایشگاهها.
- ۴-۱۶- احداث و بهره برداری از سامانه های حمل و نقل عمومی بار و مسافر درون شهری و برون شهری .
- ۴-۱۷- مطالعه ، طراحی و احداث کارخانجات و کارگاههای مرتبط با مدیریت پسماند .
- ۴-۱۸- طراحی، اجراء و نظارت بر طرحهای زیباسازی، مبلمان شهری، نورپردازی و تابلوهای تبلیغاتی .
- ۴-۱۹- طراحی ، اجراء ، نظارت و بهره برداری از طرحهای گردشگری.
- ۴-۲۰- اجرای طرحهای مربوط به شهرالکترونیک، شهروند الکترونیک، شهرداری الکترونیک و شهر هوشمند.

جدول ۸۹: انواع روش های مشارکت (P.P.P)

مشارکت مدنی، B.O ،B.L.O ،BOOT ،BOLT ،BTO ،DBO ،ROT ،BOO ،B.L.T ،B.O.T ،C.A.O ،D.B.F.O ،D.O.T ،R.L.T ،R.O.O ،B.T ،B.T.L		
انواع روش های مشارکت مدنی		
نوع	شهرداری	طرف مشارکت
۱	زمین - عوارض	ساخت
۲	زمین	عوارض و ساخت
۳	زمین - عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از ساخت
۴	زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت
۵	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت
۶	قسمتی از زمین	قسمتی از زمین - عوارض - ساخت
۷	قسمتی از زمین - قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین - عوارض - قسمتی از ساخت
۸	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - ساخت
۹	قسمتی از عوارض - زمین	قسمتی از عوارض - ساخت
۱۰	عوارض - ساخت	زمین
۱۱	عوارض	زمین - ساخت
۱۲	عوارض - قسمتی از زمین	قسمتی از زمین - ساخت
۱۳	قسمتی از عوارض	زمین - قسمتی از عوارض - ساخت
۱۴	ساخت	زمین - عوارض
۱۵	قسمتی از زمین - عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین - قسمتی از ساخت
۱۶	عوارض - قسمتی از ساخت	زمین - قسمتی از ساخت
۱۷	زمین - قسمتی از ساخت	عوارض - قسمتی از ساخت
۱۸	قسمتی از زمین - عوارض - ساخت	قسمتی از زمین
۱۹	قسمتی از زمین - عوارض	قسمتی از زمین - ساخت
۲۰	قسمتی از ساخت	زمین - عوارض - قسمتی از ساخت
۲۱	قسمتی از عوارض - زمین - ساخت	قسمتی از عوارض
۲۲	زمین - ساخت	عوارض
۲۳	قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت	زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت

۲۴	قسمتی از عوارض - ساخت	زمین - قسمتی از عوارض
۲۵	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - ساخت	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض

جدول ۹۰: انواع مشارکت‌های مدنی

فصل پنجم: معرفی روش‌های مشارکت
کلیه مناطق و سازمان‌های تابعه موظفند مطابق جداول زیر و ارائه راهکارهای سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی، اقدام لازم را در خصوص همکاری و اقدام مطابق روش‌های مذکور به انجام برسانند.
فصل ششم: تضامین قراردادهای سرمایه‌گذاری
با توجه به لزوم تشویق سرمایه‌گذاران به امر سرمایه‌گذاری و کاهش هزینه‌های پروژه‌های مشارکتی نحوه تأمین تضامین لازم به شرح این دستورالعمل تعیین می‌گردد:

۱-۶- پروژهای هایی که عرصه آن متعلق به شهرداری باشد:

۱-۶-۱- مشارکت مدنی یا روشهای منتهی به انتقال مالکیت از قبیل B.O.O :

در پروژه‌هایی که عرصه متعلق به شهرداری باشد مادام که عرصه بطرف مشارکت انتقال نگردد نیازی به اخذ ضمانت بابت عرصه وجود ندارد ولی چنانچه سرمایه‌گذار یا طرف مشارکت در ابتدا یا در هر مقطعی از پیشرفت پروژه نیاز به انتقال بخشی از ملک بنام خود را داشته باشد شهرداری مختار است که با اخذ ضمانت نامه بانکی عندالمطالبه به ارزش یکصد و بیست درصد ارزش روز ملک نسبت به انتقال آن اقدام نماید و هر ساله این ضمانت نامه باید تجدید و بر اساس قیمت گذاری جدید رقم آن نیز معین شود.
در چنین پروژه‌هایی سه نوع تضمین از طرف مشارکت یا سرمایه‌گذار قابل اخذ میباشد:

ضمانت سهم شرکتی: معادل ارزش سهم شهرداری به قیمت‌های کارشناسی، یکفقره چک بانکی از سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد و هر سال رقم آن تجدید و تعیین خواهد شد. بدیهی است پس از وصول سهم شهرداری، تضمین‌های مذکور آزاد خواهند شد.

ضمانت حسن انجام تعهدات: با عنایت به اینکه در این روش، عمل سرمایه‌گذاری در زمین متعلق به شهرداری صورت می‌گیرد و احياناً تاخیر یا توقف عملیات از سوی سرمایه‌گذار موجب ایجاد هزینه فرصت جهت سرمایه‌گذاری و ضرر و زیان به شهرداری خواهد بود لذا جهت جلوگیری از تاخیر و برای حسن انجام به تعهدات، ضمانت نامه بانکی به میزان پنج درصد سهم شرکتی تقریبی سرمایه‌گذار، از سرمایه‌گذار اخذ میگردد.

مقدار بیست درصد از سهم شرکتی سرمایه‌گذار توسط شهرداری بلوکه خواهد شد و امکان پیش فروش آن تا انجام اتمام تعهدات سرمایه‌گذار ممکن نخواهد شد.

تبصره ۱: ضمانت‌های موضوع این بند نیز درخاتمه قرارداد و پس از تسویه حساب نهایی مسترد خواهد شد.

۱-۶-۲- روشهای موقت بهره‌برداری که مستلزم انتقال مالکیت نیست از قبیل B.O.T و B.L.T :

در این نوع روشهای مشارکت نیز چهار نوع ضمانت اخذ میگردد:

۱- در کلیه پروژه‌های رتبه‌های پنج‌گانه (الف-ب-ج-د-ه)، جهت تضمین وصول سهم شرکتی شهرداری، ضمانت نامه بانکی معادل سه ماه ارزش یکسال اول سهم شرکتی شهرداری، مطابق طرح اقتصادی پروژه جهت عقد قرارداد، از سرمایه‌گذار وصول میگردد.

تبصره ۲: زمان صدور ضمانتنامه بانکی مذکور، از تاریخ شروع زمان بهره‌برداری پروژه و پس از اتمام زمان ساخت و تنفس پروژه، می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه میزان ضمانتنامه مذکور مطابق طرح اقتصادی نامشخص باشد، از کارشناسان رسمی دادگستری بهره گیری خواهد شد.

۲- یکفقره چک معادل یکصد و بیست درصد ارزش کارشناسی عرصه شهرداری بعنوان چک تخلیه زمین از سرمایه گذار اخذ می گردد.

تبصره ۴: این بند در پروژه هائی که آورده شهرداری بصورت عرصه فیزیکی نمی باشد نیز اعمال خواهد گردید. (مثال: پروژه های سرمایه گذاری دپارتمان IT)

۳- ضمانت حسن انجام تعهدات: با عنایت به اینکه در این نوع روش، عمل سرمایه گذاری در زمین متعلق به شهرداری صورت می گیرد و احیانا تاخیر یا توقف عملیات از سوی سرمایه گذار موجب ایجاد هزینه فرصت جهت سرمایه شهرداری و ضرر و زیان به شهرداری خواهد بود لذا جهت جلوگیری از تاخیرها و برای حسن انجام تعهدات، ضمانت نامه بانکی بشرح زیر تعیین می گردد:

۳-۱- در پروژه های رتبه الف، دارای قابلیت عقد قرارداد بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار)، معادل ۲٪ سهم شرکت تقریبی سرمایه گذار، تعیین می گردد.

۳-۲- در پروژه های رتبه ب، دارای قابلیت عقد قرارداد تا ۲۰۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۲٪ سهم شرکت تقریبی سرمایه گذار، تعیین می گردد.

۳-۳- در پروژه های رتبه ج، دارای قابلیت عقد قرارداد تا ۱۰۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۲٪ سهم شرکت تقریبی سرمایه گذار، تعیین می گردد.

۳-۴- در پروژه های رتبه د، دارای قابلیت عقد قرارداد تا ۵۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۳٪ سهم شرکت تقریبی سرمایه گذار، تعیین می گردد.

۳-۵- در پروژه های رتبه ه، دارای قابلیت عقد قرارداد تا سقف ۵ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۵٪ سهم شرکت تقریبی سرمایه گذار، تعیین می گردد.

۴- ارائه تعهدنامه ثبتی جهت انجام تعهدات سرمایه گذار با نظر حوزه حقوقی

تبصره ۵: ضمانت های بندهای ۱ و ۲ و ۳ فوق الذکر پس از اتمام قرارداد و دوران مشارکت و تسویه حساب نهایی مسترد خواهد گردید.

تبصره ۶: کلیه ضمانت نامه بندهای ۱ و ۲ و ۳، هر ساله مطابق طرح اقتصادی پروژه و یا نظر کارشناسان رسمی دادگستری، تجدید خواهد شد.

۶-۲- پروژه هایی که عرصه آن متعلق به شهرداری نمی باشد و متعلق به شریک است:

در این نوع پروژه ها که عمدتا در انواع خاصی از مشارکت مدنی مرسوم است به شرح زیر عمل خواهد شد:

آورده شهرداری در این نوع از روشهای مشارکت فقط هزینه های مجوز یا پروانه ساخت میباشد و در این روش معادل ارزش آورده شهرداری، چک یا سفته یا ترکیبی از آن دو به همراه اقرار ثبتی از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و پس از وصول سهم شرکت شهرداری، تضامین مذکور مسترد خواهند شد.

فصل هفتم: مشوق های سرمایه گذاری

یکی از مباحث اساسی در توسعه شهرها و ایجاد زیرساخت های آن، حضور بخش خصوصی فعال و سرمایه گذاری آن توسط این بخش می باشد که در این خصوص با توجه به ساختار سنتی شهرداری ها و نقص قانون در حوزه سرمایه گذاری، می طلبد تا با روش های جدید برای ایجاد فرصت مناسب و قانونمند با هدف تشویق سرمایه گذاران به منظور توسعه همه جانبه برای تأمین رفاه عمومی شیوه ای مناسب اتخاذ گردد تا باعث ایجاد تشویق و انگیزش سرمایه گذاران در راستای تقسیم خدمات و بهره مندی شهروندان بصورت همگن در پهنه های مختلف تراکمی شود در این راستا سازمان به شرح زیر تدوین می گردد:

تقسیم بندی انواع مشارکت با در نظر گرفتن کاربری:

۱- مجتمع مسکونی

۲- تجاری

۳- مجتمع های مختلط (دو یا چند کاربری مختلف)

۱- مجتمع مسکونی:

هم اکنون در بخش مجتمع های مسکونی با لحاظ ضوابط طرح تفصیلی و مطابق تعرفه عوارض محلی با این پروژه ها رفتار میشود

..

کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال شده در این بخش از متراژ ۸۰۰ مترمربع آغاز می گردد و در مجموع ۹ درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال خواهد گردید.

در تشویق سرمایه گذاران این بخش جداول تشویقی از نظر متراژ و کاهش مبنای محاسبه عوارض به شرح زیر پیشنهاد می گردد:

کاهش مبنای محاسبات عوارض ارائه شده در مجتمع های مسکونی از زیربنای ۸۰۰ متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض بیشتری در بازه (۵ تا ۹ درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول ۹۱: جدول سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری برای مجتمع های مسکونی

مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)	کاهش مبنای محاسبه عوارض
۸۰۰-۱۰۰۰	٪۵
۱۰۰۰-۲۰۰۰	٪۶
۲۰۰۰-۴۰۰۰	٪۷
۴۰۰۰-۵۰۰۰	٪۸
بیشتر از ۵۰۰۰	٪۹

لازم به ذکر است که در زیربناهای با متراژ کمتر از ۸۰۰ مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد. با عنایت به سیاست های

تشویقی شورای محترم شهر در مجتمع های مسکونی و مختلط بافت فرسوده شهری و فرسوده میان شهری - پهنه تراکمی ویژه و مناطق

منفصل شهری بر اساس جدول سیاست های تشویقی بعلاوه ٪۵ کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال خواهد شد. مشوق های تعریف

شده منظور از تسهیلاتی که در محاسبه هزینه صدور پروانه در نظر گرفته می شود عبارتست از مجموعه هزینه های متعلق به شهرداری جهت

صدور پروانه و شامل اصلاح پروانه ، توسعه بنا و هرگونه گواهی و تخلفات ساختمانی پروژه های موجود نمی گردد.

۱- مجتمع تجاری: در کلیه احداثیاتی که با کاربری صرفاً تجاری - خدماتی مطابق دفترچه تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد

مطابق جدول زیر، مازاد بر تعرفه عوارض محلی کاهش مبنای محاسبات عوارض اعمال می گردد:

جدول ۹۲

کاهش مبنای محاسبه عوارض	نوع بافت شهری و پهنه تراکمی
٪۸	پهنه تراکمی ویژه
٪۷	بافت فرسوده شهری
٪۶	نواحی منفصل شهری
٪۵	بافت فرسوده میان شهری

۳- مجتمع های مختلف : این نوع مستحقات با کاربری های مختلف بشرح ذیل خواهد بود:

مسکونی - تجاری - خدماتی - اداری - تفریحی - ورزشی فرهنگی - پارکینگ هتل و سوئیت و مشاعات عمومی و تکنولوژی ساخت تعریف می گردد .

با توجه به اهمیت اجرای ساختمانها با کیفیت بالا و نیز ارائه خدمات برجسته در آنها ، در صورتیکه دارای حداقل ۱۵۰۰ مترمربع زیربنا و حداقل ۱۰ درصد مستحقات دارای کاربری عمومی مازاد بر ضوابط باشند ، از کاهش مبنای محاسبات عوارض پیش بینی شده ذیل بهره مند خواهند گردید .

کاهش مبنای محاسبات عوارض ارائه شده در مجتمع های مختلط از زیربنای ۱۵۰۰ متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض بیشتری در بازه (۷ تا ۱۱ درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول ۹۳: جدول سیاست های تشویقی سرمایه گذاری برای مجتمع های مختلط

مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)	کاهش مبنای محاسبه عوارض
۱۵۰۰	٪۱۱
۱۵۰۰-۲۵۰۰	٪۱۰
۲۵۰۰-۳۰۰۰	٪۹
۳۰۰۰-۵۰۰۰	٪۸
۵۰۰۰ به بالا	٪۷

لازم به ذکر است در صورتیکه زیربنای احداثی پائین تر از ۱۵۰۰ مترمربع باشد ؛ مطابق تعرفه عوارض محلی مورد محاسبه خواهد گرفت. در سرمایه گذاری های مشابه پهنه تراکمی ویژه و نواحی منفصل شهری، ۵ درصد کاهش مبنای محاسبات عوارض مضاف بر جدول فوق اعمال خواهد شد .

تبصره ۱: برای تشویق سرمایه گذاران خارجی تشویقات این دستورات عمل با ضریب ۱/۳ لحاظ شود.

به استناد این شیوه نامه کاهش ها فقط بر مبنای محاسبه عوارض محلی قابل اعمال خواهد بود و قیمت زمین مطابق نظر کارشناسان رسمی دادگستری، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

اعطای مشوق های این آئین نامه صرفا پس از دریافت تأییدیه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در صورت ضرورت اخذ مصوبه امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که بدلیل شرایط ناپایدار اقتصادی و یا موارد فورس ماژور، هزینه های احداث پروژه (آورده سرمایه گذار) در زمان عقد قرارداد و یا مراحل ساخت پروژه مطابق زمانبندی مندرج در قرارداد، نسبت به زمان تدوین بسته سرمایه گذاری و اسناد فراخوان عمومی، تغییرات و افزایش نامتعارفی داشته باشد مقرر گردید سرمایه گذار نسبت به ارائه طرح اقتصادی با شرایط جدید پروژه اقدام نموده و بصورت زیر تصمیم گیری خواهد گردید:

الف- پروژه های انتقال مالکیت:

در صورت تأییدیه طرح اقتصادی توسط کارشناسان دادگستری منتخب شهرداری، تغییر درصد سهم شرکت سرمایه گذار در قالب بازبینی سه مولفه (عوارض - زمین و ساخت) انجام خواهد گردید.

الف- پروژه های عدم انتقال مالکیت:

در صورت تأییدیه طرح اقتصادی توسط کارشناسان دادگستری منتخب شهرداری ، کلیه شرایط جدید پروژه شامل طول دوره مشارکت و سهم شرکت سرمایه گذار مطابق شرایط جدید اقتصادی تغییر خواهد نمود.

فصل هشتم: نرخ بهای خدمات

۸-۱- تفریحی، گردشگری، ورزشی و شهرسازی

- زمان هر نوبت استفاده در قالب یک کوین تعریف می گردد.

جدول ۹۴: وسایل بازی شهرسازی روباز مخصوص خردسال

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	کشتی کودک	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۰	قایق پدالی	۳۰/۰۰۰ ریال
۲	ترافیک	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۱	ترامبولین	۳۰/۰۰۰ ریال
۳	استخر توپ	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۲	صخره نوردی بادی	۳۰/۰۰۰ ریال
۴	آبشار	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۳	ترن کودک	۳۰/۰۰۰ ریال
۵	قطار برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۴	تاب کودکان	۳۰/۰۰۰ ریال
۶	ماشین برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۵	سفینه کودک	۳۰/۰۰۰ ریال
۷	قلعه بادی	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۶	ماشین کودک	۳۰/۰۰۰ ریال
۸	رالی برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۷	هلی کوپتر	۳۰/۰۰۰ ریال

۹	آفتاب مهتاب	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۸	کف گرد	۳۰/۰۰۰ ریال
---	-------------	-------------	----	--------	-------------

جدول ۹۵: وسایل بازی شهرداری روباز مخصوص بزرگسال

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	ترن U و W	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۳	سفینه (رنجر)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲	تونل وحشت	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۴	ترامپولین	۴۰/۰۰۰ ریال
۳	چرخ و فلک	۸۰/۰۰۰ ریال	۲۵	ترن خانواده (تونل)	۵۵/۰۰۰ ریال
۴	سرسره آبشار	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۶	چلنجر	۴۰/۰۰۰ ریال
۵	سالتو	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۷	منوریل	۶۰/۰۰۰ ریال
۶	فریزی (سفینه کشتی)	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۸	تاب بزرگسال	۵۵/۰۰۰ ریال
۷	اکروجت	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۹	کاتر پیلار	۴۰/۰۰۰ ریال
۸	بوستر	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰	کشتی صبا	۶۰/۰۰۰ ریال
۹	صندلی پرنده	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۱	اسکای های	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۰	اسکای دنسر	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۲	بال اسپین	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ماشین برقی	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۳	دراگون	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۲	ماشین کوبنده	۷/۰۰۰ ریال	۳۴	تورنادو	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	پاور سورج	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵	فلیپر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۴	تاب اسپین	۸۰/۰۰۰ ریال	۳۶	توپ جادویی	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۵	اسکای فلایر	۸۰/۰۰۰ ریال	۳۷	کریزی باس	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۶	الوویشن	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۸	کریزی دانس	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اینتر پرایز	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۹	یوفو	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۸	حلقه وحشت	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰	سیت فلایر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۹	اسپیس شیپ	۶۰/۰۰۰ ریال	۴۱	جامپینگ	۴۰/۰۰۰ ریال
۲۰	مری گرد	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۲	ورتکس (گرداب)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲۱	کیدشیپ	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۳	بشقاب پرنده لغزنده	۵۰/۰۰۰ ریال
۲۲	یوربانجی	۵۰/۰۰۰ ریال			

زمان هر نوبت استفاده ۱۵ دقیقه می باشد.

زمان هر نوبت استفاده ترن هوایی رفت و برگشت یک نوبت می باشد.

جدول ۹۶

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)
۱	ایر هاکی بزرگ	۴۰/۰۰۰	۱۰	تیراندازی دستگاه لیزری	۴۰/۰۰۰
۲	مینی ایر هاکی	۳۰/۰۰۰	۱۱	باغ آسمونی	۴۰/۰۰۰
۳	بازی های جایزه ای	۴۰/۰۰۰	۱۲	قطار شادی	۴۰/۰۰۰
۴	نیدفورا سپید	۴۰/۰۰۰	۱۳	مریلند	۴۰/۰۰۰
۵	ماشین کوبنده	۴۰/۰۰۰	۱۴	شبییه ساز موتور	۴۰/۰۰۰
۶	تکان دهنده ها	۲۵/۰۰۰	۱۵	دستگاههای پرتاپ توپ	۴۰/۰۰۰
۷	بسکتبال	۳۰/۰۰۰	۱۶	شبییه ساز متحرک رانندگی	۱۰۰/۰۰۰
۸	بازی های آبی	۴۰/۰۰۰	۱۷	شبییه ساز تیراندازی	۴۰/۰۰۰
۹	دستگاه چکشی	۴۰/۰۰۰	۱۸	تونل وحشت	۴۰/۰۰۰

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	مشخصات
۱	سقوط آزاد	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۲	زیپ لاین	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۳	پل معلق	۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور رفت و برگشت
۴	بانجی	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۵	ماساژ	۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۶	آب درمانی	۴۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۷	آکواریوم	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۸	رصدخانه	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۹	صخره نوردی بزرگسال	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۱۰	بولینگ	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر نیمساعت لاین دو نفره
۱۱	سرسره آبی	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۱۲	کارتینگ	۲۰/۰۰۰	به ازای هر بار مسابقه

به ازای ورودی نیمساعته با ۳۰ گلوله رایگان برای هر نفر	۲۰۰/۰۰۰	پینت بال	۱۳
به ازای هر ساعت بازی	۱۵۰/۰۰۰	بیلیارد	۱۴
به ازای هر ساعت بازی	۵۰/۰۰۰	فوتبال دستی	۱۵

جدول ۹۷

مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	هاکی	۱۶
مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	فوتبال چمن مصنوعی	۱۷
مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	فوتسال	۱۸
مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	تنیس	۱۹

تبصره ۱۰: نرخ استفاده از پارکینگ مطابق جدول زیر خواهد بود :

جدول ۹۸: نرخ بهای پارکینگ روباز شهر بازی

مبلغ بلیط (ریال)	زمان استفاده (ساعت)
۱۰۰۰۰	یک ساعت اول
مبلغ ۵۰۰۰ ریال اضافه گردد	به ازای هر ساعت اضافه

زمان هر نوبت استفاده برای هر بازی مطابق استاندارد شهر بازی های ایران، کوبین می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که دستگاه جدیدی خارج از فهرست جداول اضافه گردد جهت تعیین نرخ دستگاه مذکور، موضوع جهت اخذ مصوبه به شورای محترم اسلامی شهر ارجاع گردد.

تبصره ۲: ورودی شهر بازی روباز به ازای هر نفر مبلغ ۲۰۰۰ ریال می باشد

۸-۲- سامانه هوشمند پارک حاشیه ای

جدول ۹۹: سامانه هوشمند پارک حاشیه ای

مبلغ بلیط (ریال)	زمان استفاده (ساعت)
رایگان (برای همه)	نیم ساعت اول
۱۰۰۰۰	یک ساعت اول
۱۲۵۰۰	ساعت دوم
۱۵۰۰۰	ساعت سوم

۱۷۵۰۰	ساعت چهارم
۲۰۰۰۰	ساعت پنجم
۲۰۰۰۰	مازاد بر ساعت پنجم (هر ساعت)

تبصره: حداقل شارژ اولیه ۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳-۸- تعرفه بهای خدمات کارگزاری مشارکت

ماده ۱- بهای خدمات حاصل از کارگزاری پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی با طرف مشارکت شهرداری

جدول ۱۰۰: کارگزاران پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی از نوع روشهای عدم انتقال مالکیت

ردیف	شرح خدمات	سهم سازمان از درصد سهم شرکت	توضیحات
۱	درآمد حاصل از کارگزاری پروژه های با ارزش کل قرارداد تا سقف ۵ میلیارد ریال	۲٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری
۲	درآمد حاصل از کارگزاری پروژه های با ارزش کل قرارداد از ۵ تا ۵۰ میلیارد ریال	۱.۵٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری
۳	درآمد حاصل از کارگزاری پروژه های با ارزش کل قرارداد از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	۱٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری
۴	درآمد حاصل از کارگزاری پروژه های با ارزش کل قرارداد از ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال	۰.۵٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری
۵	درآمد حاصل از کارگزاری پروژه های با ارزش کل قرارداد بالای ۲۰۰ میلیارد ریال	۰.۲۵٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری

جدول ۱۰۱: کارگزاران پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی از نوع روشهای انتقال مالکیت

ردیف	شرح خدمات	سهم سازمان از درصد سهم شرکت	توضیحات
۱	درآمد کسر شده از سهم شرکت شهرداری تا سقف ۱۰ میلیارد ریال	۱٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری
۲	درآمد کسر شده از سهم شرکت شهرداری تا سقف ۱۰ میلیارد ریال تا ۳۰ میلیارد ریال	۰.۱۵٪	در هر یک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری

در هریک از مناطق شهرداری یا سازمان های وابسته از سهم شهرداری	۰/۲۵٪	درآمد کسر شده از سهم شرکت شهرداری تا سقف ۳۰ میلیارد ریال به بالا	۳
--	-------	--	---

درصد مشخص شده از ۱۰۰ درصد سهم شرکت شهرداری

ماده ۲- بهای خدمات حاصل از کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی به جهت پیگیری و انجام کارهای اخذ پروانه ساختمانی

جدول ۱۰۲: کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی به جهت پیگیری

ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	توضیحات
۱	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای زیر ۸۰۰ متر مربع	۲٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید.
۲	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۸۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱/۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۳۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱/۲۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۴	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا	۱٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

ماده ۳- بهای خدمات حاصل از کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و ارگانهای دولتی و به جهت پیگیری و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی

جدول ۱۰۳: کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و ارگانهای دولتی

ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	توضیحات
۱	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع	۷٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید.
۲	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ مترمربع	۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای بالاتر از ۴۰۰۰ مترمربع	۳٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

ماده ۴- درآمد حاصل از خدمات مشاوره ای به ارگانهای دولتی، بخش خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی و تنظیم قراردادهای مشارکتی (بین مالکین و سرمایه گذاران)

جدول ۱۰۴: خدمات مشاوره ای به ارگانهای دولتی، بخش خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	شرح خدمات	درصد درآمد سازمان	توضیحات
۱	پروژه های با ارزش کل قرارداد زیر ۵ میلیارد ریال	۳٪	-----
۲	پروژه های با ارزش کل قرارداد از ۵ تا ۵۰ میلیارد ریال	۲٪	-----
۳	پروژه های با ارزش کل قرارداد از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد ریال	۱/۵٪	-----
۴	پروژه های با ارزش کل قرارداد از ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال	۱٪	-----
۵	پروژه های با ارزش کل قرارداد بالای ۲۰۰ میلیارد ریال	۰/۵٪	-----

ماده ۵- درآمد حاصل از سود سهام

چنانچه شهرداری و سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه ای را از طریق یکی از روشهای سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روشهای مشابه انجام دهد سود حاصله پس از کسر هرگونه هزینه در این خصوص به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردیده و با تصویب شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر ایجاد تمهیدات لازم در جهت ارتقاء توان و دانش سازمان سرمایه گذاری هزینه و صرف گردد.

۸-۴- شهرداری الکترونیک

جدول ۱۰۵: الکترونیکی کردن خدمات

ردیف	شرح کار	درصد اضافه شده به لایحه درآمدی شهرداری (ریال)
۱	احصاء و الکترونیکی کردن خدمات سنتی شهرداری	حداکثر ۳٪
۲	احصاء و الکترونیکی کردن خدمات جدید شهرداری	مطابق نظر کارشناسان رسمی دادگستری

سازمان ساماندهی مشاغل

شهری و فرآورده های

کشاورزی

۱. تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵:

جدول ۱۰۶: بهای خدماتی جهت فک پلمپ بصورت قانونی (اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون های مربوطه پلمپ می گردد)

ردیف	شرح	عوارض پرداختی	استناد قانونی
۱	بهای خدماتی جهت فک پلمپ بصورت قانونی برای مرتبه اول	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۰ ماده ۵۵
۲	بهای خدماتی جهت فک پلمپ بصورت قانونی برای مرتبه دوم	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدماتی جهت فک پلمپ بصورت قانونی برای مرتبه سوم	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

تبصره: تعرفه مهر و پلمپ واحدها معادل ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲. تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروشی:
برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غضب و تصرف ملک جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

جدول ۱۰۷: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان

ردیف	شرح	عوارض پرداختی
۱	بار اول	۳۰۰,۰۰۰ و صدور اخطار کتبی مبنی بر عدم مزاحمت شهروندان
۲	بار دوم	۱,۰۰۰,۰۰۰ و معرفی به مراجع قضایی به عنوان متخلف و محل نظم شهری

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غضب و تصرف ملک جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

جدول ۱۰۸: بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانتی های میوه فروش

ردیف	شرح
۱	بار اول ۵۰۰,۰۰۰ + هزینه حمل جرثقیل
۲	بار دوم ۷۰۰,۰۰۰ + هزینه حمل جرثقیل
۳	بار سوم معرفی به مراجع قضایی به جرم اخلال در نظم عمومی شهری جهت صدور حکم قضایی + هزینه حمل جرثقیل

تبصره: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها برابر فیش صادر از سازمان و به حساب سازمان ساماندهی مشاغل جهت برپایی روزبازرها صورت خواهد پذیرفت.

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محلهای توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد.

۳. تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای روز بازارها و هفته بازارها:

۳.۱. عوارض روز بازارها و شب بازارها و هفته بازارها ایجاد شده به ازای هر متر مربع در راستای طرح ساماندهی دستفروشان مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال روزانه خواهد بود.

۳.۲. عوارض بازار بانون اجرا شده واقع در یکی از فضاهای باز پارکی به ازای هر غرفه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال از هر غرفه دار (الزاما بانوان) اخذ خواهد گردید.

۳.۳. عوارض جمعه و وسایل دسته دوم به ازای هر متر مربع واگذار شده مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال.

تبصره: بدیهی است شهرداری از طریق بانوان دارای تشکل‌های مردمی ذیربط و دارای تأییدیه مراجع ذیصلاح اقدام به کنترل و مدیریت بازار خواهد نمود.

۴. تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی:

جدول ۱۰۹: عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی

ردیف	شرح	قیمت هر متر مربع فضای مفید غرفه
۱	مالکیت زمین و اجرا بر عهده شهرداری	$p \times S \times X$
۲	مالکیت زمین خصوصی و اجرا بر عهده شهرداری	$50\% \times p \times S \times X$

p : قیمت منطقه ای

S : مساحت

X : ضرایب شغلی میوه فروشان و فرآورده های کشاورزی که از جدول ذیل استخراج می گردد.

جدول ۱۱۰: ضرایب X

عنوان	X
میوه و تره بار	۰.۵۴
لینیات	۰.۵۴
مواد غذایی دریایی و مرغ (گوشت سفید)	۰.۳۶
خشکبار فروشی	۰.۱۸
گوشت قرمز (گرم و منجمد)	۰.۵۴

در جهت رفاه حال شهروندان بالخص دهک پایین اقتصادی شهرنشینی از بازارهای تنظیم بازار در ایام مناسبتی سال برگزار شده توسط جهاد کشاورزی استان عوارض اخذ نگردد.

۵. بهای خدمات اماکن جهت عرضه دام سبک به واسطه ایام مناسبتی:

۷. برابر تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهرو میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد.

جدول ۱۱۱: عوارض جهت عرضه دام سبک

ردیف	شرح
۱	عوارض بهای خدمات عرضه دام سبک بواسطه ایام مناسبتی به شرح قطعه زمینی مناسب از نظر وسعت و ظرفیت در دسترسی شهروندان پس از تایید شورای محترم شهر و شهرداری و دامپزشکی به ازای هر راس دام ۳۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در محل حضور نمایندگان دامپزشکی و کالای قاچاق و شهرداری الزامی است.

تبصره ۲: عوارض مربوط روزانه بوده در صورت تکرار حضور دام مبلغ اخذ خواهد گردید.

بازار فروش خودرو سواری دست دوم در صورت راه اندازی توسط سازمان در سه بخش مستقل پارکینگ ، مراکز خدماتی ، مجموعه بازار خرید و فروش برابر قیمت کارشناسی و بطریق مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط

درآمد حاصله از منافع انتقال میدان بار میوه و تره بار در بخشهای مختلف طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری اجاره یکساله بازار وانتی های دست فروش (اکثرا میوه) و در صورت استقرار و ساماندهی برابر نظر کارشناسی واگذاری مغازه های تاناکورا در صورت احداث و راه اندازی بصورت اجاره سالیانه از طریق مزایده عمومی و برابر قیمت کارشناسی عوارض مجتمعهای صنفی مثل تعمیرکاران، نمایشگاه داران، درود گران، مصالح فروشان و فلزکاران برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری

جدول ۱۱۲: عوارض برگزاری نمایشگاه

ردیف	عوارض برگزاری نمایشگاه
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه ها در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی سطح شهر سنندج در فضای مفید $p*s*./4$ و برای فضای اشغال شده یا محوطه مربوط به ازای هر متر مربع $p*s*./1$ اخذ گردد.
۲	موافقت در خصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاه ها با تایید مدیر عامل سازمان و بر اساس رعایت مسائل شهری از جمله ترافیک، آلودگی بصری، زیبا سازی و زیست محیطی می باشد.
۳	در نمایشگاه ها ی صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می شود میزان عوارض به استناد بند یک ماده ۱ محاسبه می گردد.
۴	در نمایشگاه ها و جشنواره ها ی گل و گیاه در پارکهای سطح شهر، میزان عوارض به ازای هر متر مربع به استناد بند یک ماده ۱ محاسبه می گردد.
۵	صدور مجوز نمایشگاه ها در سطح شهر و وصول درآمد آن به عهده سازمان می باشد.
۶	ضمنا کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات و هماهنگی های لازم با سازمان می بایست اقدام نماید.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

در این بخش سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج با نام اختصار فاوا استفاده می‌گردد.

جدول ۱۱۳

مبلغ (هزار ریال)	شرح درآمد
۱ درصد	بودجه محقق یافته شهرداری
	بها خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری
	تعرفه نرخ هزینه سخت افزار
۱۱	نصب چاپگر (نصب درایو و SELFTEST)
۷۰	نصب هر یک از کارتهای سخت افزاری گرافیک - صدا - مودم - TV - USB - همراه با درایوهای مربوطه (تهیه درایو با مشتری)
۷۰	نصب ODD شامل CD - DVD با درایو در صورت نیاز
۳۰	نصب فلاپی درایو و کارت ریدر
۳۰	نصب هر ماژول RAM همراه با تست
۷۰	نصب درایو و تجهیزات EXTERNAL متعارف
۶۵	نصب کارتریج چاپگر جوهر افشان تا مرحله selftest
	تعرفه نرخ هزینه نرم افزار
۱۰۰	نصب مجموعه نرم افزارهای عمومی و کاربردی (مانند office و ...)
۲۴۰	نصب نرم افزار ویژه تخصصی (به ازای هر پکیج نرم افزاری)
۲۶۰	ویروس زدایی و نصب نرم افزار ویروس یاب (بروز رسانی شده)
۳۳۵	نصب هر نوع سیستم عامل غیر سرور شامل گروه ویندوز و نصب درایور (در صورتی که درایو ها از مشتری دریافت گردد) و در صورت نیاز پارتیشن بندی ، فرمت ، نصب
۱۱۰	آماده سازی هارد دیسک (format و پارتیشن بندی) - در صورت نیاز به انتقال اطلاعات هزینه مجزا
۱۹۵	ارتقا نرم افزاری (از طریق اینترنت) و ارتقا Bios و یا Firmware
۱۹۵	تهیه نسخه پشتیبان از سیستم (Image-Back up - Copy)
۱۱۰	نصب نرم افزاری تجهیزات جانبی (چاپگر و اسکنر)

۱۹۵	نصب و راه اندازی رایانه در محل به درخواست مشتری (هزینه ایاب و ذهاب اضافه میگردد)
۱۵۵	بازدید فنی و نظریه کارشناسی به درخواست مشتری (هزینه ایاب و ذهاب اضافه میگردد)
	تعرفه نرخ نصب نرم افزارهای نوت بوک
۴۵۰	ریکاوری کردن کلیه نرم افزار نوت بوک با تمام درایورها به صورت استاندارد (در صورتیکه مشتری همه CD های لازم را آورده باشد)
۷۲۵	نصب سیستم عامل استاندارد ، نرم افزارهای متعارف و درایورها روی دستگاه های نو فاقد سیستم عامل اورجینال یا در صورت عدم ارائه درایور و سی دی ریکاوری توسط مشتری
۹۶	جابجایی اطلاعات به ازای هر ساعت
۴۸۵	دانلود مجموعه درایوهای مورد نیاز دستگاه از اینترنت
	تعمیرات (شبکه-سخت افزار-نرم افزار)
۳۲۵	تعمیرات کامپیوتر در سطح تعویض و سرویس قطعات -BIOS-کارتهای جانبی
۲۷۰	تعمیر مادر برد
۳۴۰	تعمیر نرم افزاری هارد دیسک و رفع بد سکتور در حد متعارف
۲۰۰	تعمیر یا تعویض برد برد هارد دیسک
۱۳۰	تعمیر درایو DVD Ram -CD Ram
۱۴۵	تعمیرات Combo-DVD Writer - CD Writer
۱۵۰	تعمیرات منبع تغذیه معمولی
۱۶۵	تعمیرات صفحه کلیدهای بی سیم و موس های بی سیم و اپتیکال
	تعمیرات (شبکه-سخت افزار-نرم افزار) نوت بوک
۳۹۰	تعویض LCD
۵۶۰	تعویض لامپ فلورسنت LCD
۶۸۰	تعویض قاب رو یا تعویض قاب LCD یا تعویض لولا
۳۳۵	تعویض اینورتر
۴۰۵	تعویض صفحه کلید
۶۳۰	تعمیر یا تعویض مودم ، یا تعویض CPU

۴۰۵	تعویض هارد ، پارتیشن بندی و فرمت و نصب یک سیستم عامل بدون درایور
۲۰۰	تعویض انواع ODD به صورت متعارف
۵۰۰	تعویض انواع ODD در شرایطی که نیاز به باز کردن کامل دستگاه باشد.
۹۳۸	تعویض مادربرد
۲۷۷	تعویض آداپتور
۱۶۲.۵	تعویض یا ارتقاء RAM (به صورت متعارف)
۴۸۵	هزینه باز و بست ، تشخیص و عیب یابی دستگاه
	سرویس های الکترونیکی
	تعمیرات چاپگر و لوازم جانبی
۴۳۰	سرویس و تعمیر دستگاه های چند منظوره جوهر افشان
۱۸۰	تنظیم Setup چاپگرهای سوزنی
۳۹۰	سرویس و تعمیر چاپگر های لیزری تک رنگ تک کاره و چند کاره بیست صفحه ۴A
۲۲۰	تعمیرات اسکنرهای معمولی
۷۸۰	جنرال سرویس چاپگرهای لیزری تک رنگ
	پشتیبانی اطلاعات و نگهداری
۱۰۰	بازیابی اطلاعات سرورها(هر گیگ)
۱۰	صدور فیش بازیافت
۱۰	صدور فیش نوسازی
۱۰	صدور فیش اصناف
۱۰	صدور فیش عوارض خودرو
۲۰	صدور ارای ماده صد و ماده ۷۷
۵۰۰	صدور پروانه ساختمانی
۱۵۰	صدور پایانکار
۱۵۰	صدور گواهی عدم خلافی
۱۵۰	صدور پروانه تعمیرات

پیوست ۱: فرم تعهد

با توجه به اینکه حسب اعلام شهرداری منطقه — مساحت — از ملک پلاک ثبتی — بخش — واقع در — متعلق به اینجانب — با مشخصات فوق در طرح تعریض گذر قرار گرفته توافق مینمایم در قبال استفاده از تسهیلات تراکم ساختمانی به ازای هر مترمربع عرصه واقع در طرح مطابق ضوابط جاری شهرداری سنندج و استفاده از طول و سطح اشغال و تراکم بر اساس ابعاد قبل از اصلاحی، عرصه واقع در طرح را بدون مابه ازای دیگر با اصلاح سند مالکیت و کسر از مساحت اولیه به شهرداری سنندج واگذار نمایم و حق هرگونه ادعایی نسبت به آن را از خود و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط نموده و متعهد میگردم: ۱- همزمان با شروع عملیات ساختمانی عرصه جز گذر را رها و تحویل شهرداری نمایم. ۲- در صورت وجود اعیانی در عرصه جز رهگذر همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به تخلیه و تخریب اعیانی موجود و تحویل عرصه به شهرداری اقدام نمایم. ۳- پس از احداث بنا در باقیمانده ملک و قبل از درخواست گواهی پایان ساختمان در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت و سایر مقررات مرتبط نسبت به اصلاح حدود و مساحت مندرج در سند مالکیت ملک اقدام و سند اصلاح شده را به شهرداری ارائه نمایم. بدیهی است در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق، شهرداری میتواند حسب مورد از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری و نسبت به اصلاح پروانه ساختمانی اقدام نموده و یا از صدور عدم خلاف یا گواهی پایان ساختمان خودداری نماید و در موارد لزوم نیز اقدامات مقتضی جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد برای رسیدگی و تعیین تکلیف بناهای احداثی مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای عرصه باقیمانده را بعمل آورد.

تنظیم: اداره حقوقی شهرداری سنندج

پیوست ۲: تفاهم نامه حقوقی

تفاهم نامه تعریض تدریجی املاک هنگام تخریب و نوسازی
بدین وسیله قرداد ذیل فی مابین طرفین منطبق بر مجوز لایحه عوارض شورای شهر در خصوص عرصه های واقع در مسیر طرح های
عمرانی (تعریض) تنظیم و منعقد گردید.

ماده یک: طرفین تفاهم نامه

آقای مدیریت شهرداری منطقه به نمایندگی از شهرداری سنندج به عنوان طرف اول تفاهم نامه.

آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از به نشانی شماره تماس
به عنوان طرف دوم تفاهم نامه.

ماده دو: موضوع تفاهم نامه

واگذاری متر مربع عرصه واحد مسکونی - تجاری به پلاک ثبتی شماره به نشانی از جانب طرف دوم به طرف اول
به صورت رایگان در ازای احتساب تخفیف های متعلقه در مجوز لایحه عوارضی شورای شهر سنندج از جانب شهرداری سنندج در
زمان صدور مجوز احداث / تعمیرات واحد مسکونی / تجاری صدرالشاره از جانب شهرداری سنندج بربر قوانین و مقررات فنی و
شهرداری سنندج منطبق بر مشخصات معلوم مورد توافق که طرفین از کم و کیف آن اطلاع کامل را داشته است.

ماده سه: مدت تفاهم نامه

مدت اجرای این تفاهم نامه برابر مفاد پروانه ساختمانی مورخه و توافق و تراض طرفین از تاریخ انعقاد به مدت سال تمام
شمسی تعیین گردید که در صورت عدم احراز شرایط دریافت پایان کار از جانب طرف دوم قابل تمدید نمی باشد. بدیهی است تمدید
مدت این تفاهم نامه منوط به تایید دستگاه نظارتی در خصوص حسن عملکرد طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک مبنی بر انتقال
رایگان سند عرصه موضوع این تفاهم نامه به طرف اول در طول مدت زمان تعیین شده از جانب دستگاه نظارتی و اعلام موافقت
نهایی شهرداری سنندج در خصوص مطابقت درخواست طرف دوم با شرایط احراز مجوز تمدید پروانه ساختمانی منطبق بر قوانین
فنی و شهرداری خواهد بود.

ماده چهار: تعهدات طرف دوم تفاهم نامه

طرف دوم این تفاهم نامه حق واگذاری موضوع قرداد را به غیر، تحت هیچ عنوان قبل و بعد از انعقاد این تفاهم نامه را نخواهد داشت.
پرداخت کلیه هزینه ها و عوارض های شهرداری و سایر ادارات مرتبط اعم از دارایی و غیره ناشی از ایام تصرف طرف دوم این
تفاهم نامه در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

پرداخت هزینه های مرتبط با تخلفات کمیسیون ماده صد و غیره و رفع تعارض ادارات ذیربط از واحد مسکونی موضوع قرداد ناشی
از ایام تصرف طرف دوم در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

طرف دوم این تفاهم نامه موظف به امضاء صورتجلسه تحویل عرصه موضوع قرداد در هنگام تنظیم صورتجلسه تحویل و تحویل
خواهد بود.

طرف دوم با امضا این قرداد متعهد به رفع هر گونه تعارض اشخاص حقیقی یا حقوقی در خصوص موضوع این تفاهم نامه در
زمان تصرف در محل تا زمان واگذاری به شهرداری حداکثر ظرف مدت یکسال پس از طرح دعوی خواهد بود طرف دوم پس از
امضاء این تفاهم نامه حق طرح هرگونه دعوی و اعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

طرف دوم پس از امضای این تفاهم نامه حق طرح هرگونه دعوی بعدی اعم از مطالبه قیمت و رفع تصرف از زمین مورد تعریض را از
خود سلب و ساقط نموده است و میزان مساحت تعریض قانوناً در مالکیت شهرداری قرار گرفته و از مستندات مالکیتی متقاضی
پروانه ساختمانی کسر و منتزع می گردد.

طرف دوم این تفاهم نامه اقرار و تعهد می نماید که شش دانگ واحد مسکونی یا تجاری این تفاهم نامه در زمان واگذاری عرصه
موضوع این تفاهم نامه متعلق به وی بوده و مالکیت شرعی و قانونی عرصه موضوع این تفاهم نامه را پس از انعقاد این تفاهم نامه و

تنظیم صورت مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان به شهرداری سنندج انتقال داده و مسئولیت کیفری و حقوقی و قانونی حاصل از صحت این تفاهم نامه را قبول و تضمین می نماید. طرف دوم موظف به تخلیه و تحویل کامل عرصه موضوع این قرارداد حداکثر یک هفته پس از تنظیم و اعلام رسمی صورت جلسه کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان از پلاک ثبتی موضوع انعقاد این تفاهم نامه به شهرداری سنندج و تایید اداره املاک شهرداری مبنی بر انتقال سند به نام شهرداری سنندج خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات طرف اول تفاهم نامه

شهرداری سنندج پس از ارسال رسمی صورت مجلس کسر میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه از عرصه پلاک ثبتی واحد مسکونی / تجاری طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک شهرداری مبنی بر الحاق و انتقال رسمی عرصه به نام شهرداری سنندج نسبت به انجام اقدامات مرتبط با صدور مجوز احداث اقدام نماید.

شهرداری سنندج نسبت به ارائه تخفیفات لازم منطبق بر لایحه عوارض شهرداری مرتبط با صدور مجوز احداث پلاک ثبتی موضوع این تفاهم نامه پس از انتقال و الحاق رسمی آن به شهرداری سنندج از جانب طرف دوم اقدام می نماید.

شهرداری سنندج پس از تنظیم صورت جلسه تحویل و تحول عرصه موضوع این تفاهم نامه منطبق بر اعلام رسمی کسر میزان عرصه صدرا اشاره از پلاک ثبتی موضوع این تفاهم نامه به نام شهرداری توسط طرف دوم نسبت به انجام اقدامات لازم (آماده سازی، زیر سازی آسفالت معابر دسترسی، جدول گذاری و غیره) برابر مقررات فنی و شهرسازی شهرداری بدون ایجاد هزینه مالی برای طرف دوم اقدام می نماید.

شهرداری سنندج هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین هزینه های مرتبط با تخریب واحد مسکونی / تجاری موضوع این تفاهم نامه به جهت الحاق عرصه مورد نیاز شهرداری بنام شهرداری نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استتکاف طرف دوم از پرداخت هزینه های مرتبط شهرداری نسبت به تخریب میزان عرصه الحاقی برابر صورت جلسه کسر عرصه توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و الحاق عرصه به نام شهرداری اقدام و در زمان صدور پایان کار نسبت به محاسبه و اخذ هزینه های انجام شده برابر نرخ کارشناسی روز از طرف دوم اقدام می نماید.

ماده شش: فسخ تفاهم نامه

در صورت وقوع هر یک از موارد مشروحه زیر شهرداری مختار به فسخ یک جانبه تفاهم نامه پس از اعلام رسمی دلایل فسخ به طرف دوم می باشد.

واگذاری موضوع تفاهم نامه به صورت جزء یا اشاعه به غیر بدون اذن طرف اول عدم توانایی مالی یا مدیریت طرف دوم تفاهم نامه در اجرای مفاد این تفاهم نامه عدم انجام هر یکی از بندها و مفاد این تفاهم نامه طرف دوم تفاهم نامه با امضاء این تفاهم نامه اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی از بابت خرید، اجاره و غیره در خصوص واگذاری عرصه موضوع این تفاهم نامه به طرف اول پرداخت ننموده و در ازای تهاتر و هزینه های متعلقه خدماتی شهرداری و عوارضات ساختمانی صورت گرفته است.

ماده هفت: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در رابطه با مفاد تفاهم نامه و یا تفسیر هر یک از بندها اسناد و مدارک پیوست این تفاهم نامه چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از طریق مذاکره رفع نمایند موضوع هیاتی مرکب از نمایندگان طرفین واحدی از اعضای شورای شهر بررسی خواهد شد. بدیهی است رای هیات مذکور لازم الاجرا و لازم اتیاع برای طرفین بوده و طرف دوم پس از انعقاد این تفاهم نامه حق هر گونه اعتراض آتی را در این خصوص نخواهد داشت.

ماده هشت: ضمانت اجرای قرارداد

طرف دوم موظف به تودیع یک فقره سفته / چک بانکی به مبلغ ریال به عنوان ضمانت اجرای تعهدات موضوع قرارداد به طرف اول می باشد. بدیهی است پس از اتمام قرارداد و تایید عملکرد طرف دوم توسط دستگاه نظارتی سپرده تودיעی از جانب طرف اول به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده نه: دستگاه نظارتی

دستگاه نظارتی در این تفاهم نامه مدیریت شهرداری منطقه سنندج می باشد.
این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۱۸ بند و در پنج نسخه که همگی حکم واحد را داشته تهیه و تنظیم گردید.

طرف دوم تفاهم نامه: طرف اول
مدیریت شهرداری منطقه تفاهم نامه

پیوست ۳: ارزش معاملاتی املاک

بخش اول (ارزش معاملاتی عرصه املاک):

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی		محدوده بلوک	بلوک
تجاری	مسکونی		
۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان امام (ره) از میدان انقلاب تا تقاطع پاساژ حبیبی	۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان امام از تقاطع پاساژ حبیبی تا پل مردوخ	۲
۴,۰۸۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان فردوسی از میدان انقلاب تا میدان آزادی	۳
۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان بلوار کردستان از میدان گلها تا پل فردوسی	۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	محدوده داخلی میدان انقلاب-پل فردوسی - میدان گلها(مسیر موزه)	۵
۶۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان ناصر خسرو و محدوده منتهی تا خ فردوسی و نبش بلوار کردستان	۵-۱
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان کشاورز از میدان آزادی تا چهارراه کشاورز	۶
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان مردوخ شمالی از میدان گلها تا چهارراه کشاورز	۷
۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین چهارراه کشاورز(تا کوچه وکیل) -میدان گلها-کوچه ریزان(بلوار کردستان- قطارچیان)	۸
۹۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	محدوده داخلی میدان آزادی - خیابان کشاورز از کوچه وکیل - تا بلوار کردستان(کوچه ریزان) تا تقاطع پل فردوسی	۹
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان مردوخ جنوبی از چهار راه کشاورز تا میدان مولوی کرد	۱۰
۲,۲۱۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	طرفین بر خیابان آبدیر از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد	۱۱
۸۵۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰	محدوده داخلی میدان آزادی - چهار راه کشاورز - میدان مولوی کرد (داخلی محله وکیل)	۱۲
۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان کشاورز از چهار راه کشاورز تا میدان ظفریه	۱۳
۱,۰۸۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان مستوره اردلان از میدان گلها تا نبش نظام وظیفه	۱۴
۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی میدان گلها - چهار راه وکیل - سه راه نظام وظیفه (تازه آباد)	۱۵
۱,۶۳۲,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان بلوار شبلی از میدان مولوی کرد تا میدان امام شافعی	۱۶
۱,۴۲۸,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شهید بهشتی از تقاطع بروجردی تا میدان امام شافعی	۱۷
۸۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	محدوده داخلی میدان مولوی کرد - میدان امام شافعی - تقاطع کشاورز تا چهار راه وکیل (داخلی عمارت خسرو آباد)	۱۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان امام از میدان لشگر تا پل مردوخ (طرفین خ استانداری)	۱۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی میدان لشگر - پل مردوخ - میدان گلها تا تقاطع بلوار آزادگان (چم حاجی نصح)	۲۰
۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین بلوار کردستان از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان گلها	۲۰-۱
۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی میدان گلها از خیابان مستوره اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار کردستان (دفتر فنی)	۲۱

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

۱،۴۰۰،۰۰۰	۱،۲۶۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار شبلی از میدان امام شافعی تا میدان شورا	۲۲
۱،۰۸۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان ظفریه و تقاطع بلوار شهید بهشتی	۲۳
۱،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان خضرزنده از میدان ظفریه تا میدان گاز	۲۴
۹۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان ظفریه تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع استادیوم تا تقاطع خ خضرزنده	۲۵
۶۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی محله کمیزوحاجی آباد	۲۶
۷۲۰،۰۰۰	۴۴۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک پنج آذر و شهرک وحدت	۲۷
۱،۸۷۰،۰۰۰	۱،۲۶۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان فجر از خیابان حسن آباد نبش کوچه خیام تا نبش خ جامی	۲۸
۱،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان جامی از میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر	۲۹
۷۴۸،۰۰۰	۶۸۴،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر تا نبش خ حسن آباد (تپه قوپال)	۳۰
۱،۰۲۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان مولوی کرد به طرف خیابان جامی تا نبش چمران - تا نبش خیابان معراج - تا نبش خ آبیدر (کلکه جار)	۳۱
۱،۰۲۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف چمران و خ معراج به طرف نبش خ آبیدر و (شهرک نور)	۳۲
۱،۰۲۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف میدان امام شافعی به طرف میدان مولوی کرد	۳۳
۹۰۰،۰۰۰	۸۳۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان گاز تا میدان حجاب تا میدان اوراز (امیریه - مبارک آباد)	۳۴
۱،۹۰۰،۰۰۰	۱،۴۵۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان آبیدر از میدان مولوی تا میدان حجاب	۳۵
۱،۴۳۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار چمران از تقاطع خ جامی تا میدان امام شافعی	۳۶
۹۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان حجاب به طرف کمربندی آبیدر تا نبش بلوار تکیه و چمن تا نبش بلوار چمران (صادق آباد و تکیه و چمن)	۳۷
۱،۱۰۰،۰۰۰	۸۳۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار تکیه و چمن از تقاطع بلوار چمران تا جاده کمربندی آبیدر	۳۸
۴۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی محله غفور از میدان هورامان به طرف بلوار چمران به طرف تکیه و چمن تا جاده کمربندی آبیدر تا تقاطع کشاورز تا منبع آب	۳۹
۸۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک کشاورز از خ کوسه هجیج - نبش کشاورز تا جاده کمربندی آبیدر	۴۰
۳،۷۴۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۰۰۰	طرفین بر خ پاسداران از میدان آزادی تا تقاطع خ حافظ (سازمان انتقال خون)	۴۱
۲،۰۴۰،۰۰۰	۱،۴۴۰،۰۰۰	طرفین بر خ حسن آباد از میدان آزادی تا تقاطع خ تعریف و نبش کوچه خیام	۴۲
۲،۰۴۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان تعریف تا نبش خیابان حسن آباد و خانه بهداشت	۴۳
۱،۴۰۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا نبش خ تعریف تا نبش خ پاسداران (محدوده پشت بانک ملی شعبه آزادی)	۴۴
۶۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان قائم مقام فراهانی و اولان از تقاطع خ حافظ تا میدان هورامان	۴۵
۳۰۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰	محدوده تپه پیرغریب از تقاطع خیابان چهل چشمه تا میدان هورامان از کوچه کاوان تا خیابان پیر غریب	۴۶

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

۴۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی پایین دست تپه پیر غریب از تقاطع خ چهل چشمه تا تقاطع اولان و از خ اولان تا تقاطع پاسداران و از تقاطع خ تعریف تا میدان هورامان	۴۷
۷۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان کوسه هجیج از میدان هورامان تا کمر بندی آبیدر	۴۸
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ سعدی و امیر کبیر از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع خ کوسه هجیج	۴۹
۶۸۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع کوسه هجیج و از تقاطع کوسه هجیج خ خیام و خ رزمندگان تا تقاطع خ قائم مقام فراهانی	۵۰
۶۸۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی سمت کلانتری از تقاطع کوسه هجیج تا تقاطع قائم مقام فراهانی و از قائم مقام فراهانی تا تقاطع حافظ و از حافظ تا خ رزمندگان	۵۱
۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ جام جم و شالمان از چهار راه جام جم به طرف شالمان تا سالن ژیمناستیک	۵۲
۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی - جام جم - شالمان، از چهار راه جام جم تا تقاطع کوسه هجیج و از کوسه هجیج تا بلوار شهدای نیروی انتظامی تا خ پاسداران تا تقاطع جام جم	۵۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شهدای نیرو انتظامی (قدس)	۵۴
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ حافظ از تقاطع خ پاسداران تا تقاطع خ سعدی (چهار راه جام جم)	۵۵
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر خ سعدی (ادب) از تقاطع خ پاسداران (سه راه ادب) تا تقاطع خ جام جم (چهار راه جام جم)	۵۶
۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	محدوده داخلی خ سعدی (ادب) تا چهار راه جام جم (محدوده پشت مجتمع تجاری تا چهار راه جام جم)	۵۷
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ سعدی (ادب) و جام جم از سه راه ادب تا چهار راه جام جم و از چهارراه جام جم تا تقاطع پاسداران	۵۸
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر خ مولوی از تقاطع خ فلسطین تا تقاطع بلوار سید قطب	۵۹
۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۲,۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری به طرف خ مولوی تا تقاطع فلسطین	۶۰
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار سید قطب	۶۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	محدوده داخلی خ فلسطین از نبش خ مولوی تا نبش بلوار سید قطب - از نبش بلوار سید قطب تا نبش خ فلسطین (محدوده پشت اداره گذرنامه)	۶۲
۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا نبش بلوار هادی ضیاءالدینی (نبش جهادکشاورزی)	۶۳
۱,۵۳۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار جانبازان و هادی ضیاءالدینی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار پاسداران و بلوار نمکی از تقاطع بلوار جانبازان تا تقاطع بلوار بعثت (میدان مادر سابق)	۶۴
۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی مابین پل بلوار جانبازان تا نبش خ پاسداران - تا میدان شهرداری - از نبش بلوار پاسداران تا میدان شهرداری - از پل بعثت - از پل بعثت تا پل بلوار جانبازان	۶۵
۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	خیابان فلسطین از تقاطع بلوار سید قطب تا تقاطع بلوار جانبازان	۶۵-۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار توحید (گریاشان) از میدان بسیج تا بیمارستان توحید	۶۶
۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	شهرک پردیس و شهرک نگار و شهرک پرندتا بلوار پاسداران (سمت اردوگاه سلیمان خاطر و سنگ سیاه)	۶۷

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	باغ ژاله و شهرک سپاه	۶۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران از ابتدای زیر گذر ضیاء الدینی تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی	۶۹
۸۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار نظام مهندسی از تقاطع پاسداران تا تقاطع جاده ساحلی	۷۰
۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی پشت هتل شادی تا بلوار ساحلی و از بلوار نظام مهندسی به طرف بلوار شهدای نیروی انتظامی (شهرک نظام مهندسی)	۷۱
۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی تا پل بهاران	۷۲
۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار نظام مهندسی تا پل بهاران - از پل بهاران به طرف بلوار ساحلی - از بلوار ساحلی به بلوار نظام مهندسی (شهرک پیام و شهرک پست - پشت مرکز آموزش کشاورزی تا ساحلی)	۷۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران از پل بهاران تا ابتدای گریزه	۷۴
۶۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از پل بهاران تا مسیر رودخانه قشلاق و از مسیر رودخانه قشلاق تا تقاطع بلور ساحلی (پشت سازمان خدمات موتوری)	۷۵
۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار ساحلی از تقاطع بلوار بسیج مستضعفین تا تقاطع بلوار پاسداران (پل گریزه)	۷۶
۵۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی جاده ساحلی از تقاطع بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار نظام مهندسی تا خیابان ساحلی تا بلوار گریاشان (دگایران)	۷۷
۶۸۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار ساحلی تا پل قشلاق و از پل قشلاق از مسیر رودخانه به سمت بلوار ساحلی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (پشت میدان بار)	۷۸
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی نمایشگاه بین المللی از امتداد بلوار بسیج مستضعفین و میدان بار تا انتهای کوره آجر پزی	۷۸-۱
۶۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از میدان ۱۲ فروردین تا پارک محمدی	۷۹
۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار گریاشان، از تقاطع بلوار گریاشان تا بیمارستان و از خ بیمارستان تا تقاطع بلوار ساحلی و برگشت از ساحلی تا ۱۲ فروردین	۸۰
۲,۰۴۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	طرفین بر خ فلسطین از میدان آزادی تا تقاطع بلوار سید قطب	۸۱
۱,۱۹۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار بعثت از میدان مادر تا چهار راه فلسطین	۸۲
۲,۲۱۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع خ فردوسی	۸۳
۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار کردستان از پل فردوسی تا تقاطع بلوار جانبازان	۸۴
۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فردوسی و از پل فردوسی تا بلوار بعثت و از پل بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین (محدوده پشت فرمانداری)	۸۵
۴۵۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	محدوده داخلی آغه زمان سمت کلیسا از سه راه نمکی تا پل فردوسی و از پل فردوسی به سمت پل بعثت و از بعثت تا میدان مادر	۸۶
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر بلوار بعثت از چهارراه بازرگانی (مادر سابق) تا چهار راه انقلاب	۸۷
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان انقلاب تا تقاطع چهار راه انقلاب	۸۸

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

۱،۷۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب و از میدان مادر و از میدان مادر تا تقاطع فردوسی (آغه زمان)	۸۹
۸۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان ۱۲ فروردین تا چهار راه انقلاب و خیابان ویس قرنی	۹۰
۴۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی از چهارراه انقلاب تا میدان مادر - از میدان مادر تا چهارراه جهاد از جهاد تا میدان ۱۲ فروردین از ۱۲ فروردین تا چهارراه انقلاب (بردشت)	۹۱
۱،۲۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ چهارباغ از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی	۹۲
۲،۷۲۰،۰۰۰	۱،۰۸۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان طالقانی از میدان انقلاب تا تقاطع چهارباغ	۹۳
۱،۶۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ - از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و از تقاطع ۲۸ دی تا چهارراه انقلاب ادامه تا میدان انقلاب	۹۴
۱،۲۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بلوار ۲۸ دی از خ اکباتان تا چهارراه انقلاب	۹۵
۹۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ گلشن از چهار راه اکباتان تا چهار راه عباس آباد و از انتهای گلشن تا تونل انقلاب و خ لاله و خ کاوه	۹۶
۴۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی تپه پیر محمد از چهار راه گلشن تا تقاطع انقلاب و از تقاطع انقلاب تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و ادامه تا خ اکباتان	۹۷
۱،۰۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ طالقانی از چهار راه چهارباغ تا سه راه برق نبش کوچه مولوی کرد	۹۸
۵۵۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا سه راه برق و از سه راه برق تا چهار راه اکباتان و ادامه تا تقاطع چهار باغ ادامه به سمت چهار راه چهار باغ	۹۹
۳۰۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰	محدوده داخلی خ گلشن از میدان نبوت تا چهار راه عباس آباد و ادامه تا تقاطع خ استقلال و از تقاطع خ استقلال تا چهار راه اکباتان ، ادامه به سمت میدان نبوت	۱۰۰
۶۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار معلم و بلوار ارشاد از چهار راه اکباتان تا ورودی جاده ننه	۱۰۱
۶۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بلوار عباس آباد از تقاطع بلوار معلم تا میدان کاوه	۱۰۲
۷۴۸،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار طالقانی از میدان سهروردی تا سه راه برق	۱۰۳
۴۰۰،۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰	محدوده داخلی از میدان سهروردی تا سه راه برق ادامه تا چهار راه اکباتان ادامه تا میدان سهروردی (محدوده پشت تابلو)، محدوده شهرک ارشاد تا بر خیابان کانی کوزله	۱۰۴
۶۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بلوار عباس آباد از میدان کاوه و ادامه خ خیام تا میدان فرجه و خ استقلال	۱۰۵
۶۵۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار دکتر حسینی از تقاطع بلوار معلم تا پل بلوار مستضعفین (تعویض پلاک)	۱۰۶
۳۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی محله عباس آباد و کانی کوزه از ایستگاه عباس آباد تا تقاطع بلوار دکتر حسینی از بلوار دکتر حسینی به سمت سنگ سیاه (کوچکه ره ش) و تقاطع خ خیام به سمت ایستگاه عباس آباد	۱۰۷
۵۱۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	سمت راست محدوده داخلی از سه راه چوب فروشان به سمت جاده سقز تا نرسیده به محدوده ننه و پمپ بنزین	۱۰۸
۲،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	شهرک صنعتی عباس آباد و پارک لاله	۱۰۹
۳۵۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	محله فرجه از تقاطع خ خیام مسیر سنگ سیاه (کوچکه ره ش) تا ادامه خ علی اصغر کردستانی تا بلوار دکتر حسینی تا تقاطع شهرک ورمقانی و منطقه مسکونی سمت پارک کشاورز	۱۱۰

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

۴۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک مولوی کوی معلم تا شهرک ورمقانی	۱۱۱
۳۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	محلہ قشلاق از تقاطع بلوار دکتر حسینی تا محدوده روستای قشلاق و ادامه از پل قشلاق و ادامه تا خ علی اصغر کردستانی	۱۱۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان صلاح الدین ایوبی از چهارراه طالقانی تا چهارراه شهدا	۱۱۳
۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان شهدا از چهارراه شهدا تا سه راه امام (پاساژ حبیبی)	۱۱۴
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی سرتپوله	۱۱۵
۴۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	محدوده داخلی (قلعه چهارلان) از سه راه حبیبی تا خ شیخان ادامه تا تقاطع ۱۷ شهریور ادامه تا چهارراه شهدا (محدوده پشت مسجد جامع تا ۱۷ شهریور)	۱۱۶
۵۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان شیخان از پل مردوخ تا تقاطع ۱۷ شهریور	۱۱۷
۵۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	طرفین بر خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع خ لشکر تا چهارراه شهدا	۱۱۸
۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی نظام آباد از میدان لشکر به سمت خ نظام آباد تا تقاطع خ شیخان (درمانگاه سمیه) به سمت خ ۱۷ شهریور تا تقاطع خ لشکر تا میدان لشکر	۱۱۹
۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی پشت استانداری از پل مردوخ تا نبش درمانگاه سمیه به طرف خ نظام آباد تا تقاطع خ امام	۱۲۰
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا چهار راه شهدا و ادامه تا تقاطع تختی و ادامه تا بلوار طالقانی ادامه تا چهار راه چهار باغ و خیابان تختی	۱۲۱
۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ شهدا از چهار راه شهدا تا میدان کارگر	۱۲۲
۶۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی فیض اباد از سه راه تختی به طرف میدان کارگر، به طرف میدان سهروردی، ادامه تا سه راه تختی	۱۲۳
۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	طرفین بر خ کمربندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سهروردی	۱۲۴
۳۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	محموده داخلی جورآباد و فاطمیه و کارگر از چهارراه شهدا تا میدان کارگر ادامه کمربندی تا میدان کاکتوس ادامه تا چهارراه شهدا	۱۲۵
۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک کردستان و شهرک بعثت از خ زویبه تا میدان سهروردی به طرف جاده سقز	۱۲۶
۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی خ اسلام آباد (تقتقان) سمت قبرستان شیخ سلیم، از تقاطع زویبه به طرف میدان کاکتوس، ادامه تا بلوار ارتش به طرف جاده قدیم مریوان	۱۲۷
۵۷۸,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	آخر محدوده شهر از رودخانه قشلاق، از بلوار بسیج مستضعفین به طرف همدان، اراضی نایسر	۱۲۸
۵۱۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	محدوده آساوله از پارک محمدی به طرف جاده آساوله، تا نبش کارخانه ایستک (راضی آساوله)	۱۲۹
۷۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	سمت چپ جاده کمربندی بهشت محمدی به سمت رودخانه قشلاق و سنندج از پل قشلاق تا پارک محمدی، ادامه تا میدان جهاد به سمت پل گریزه، ادامه مسیر رودخانه قشلاق	۱۳۰
۴۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	راضی دوشان از ورودی جاده آساوله تا تقاطع ورودی دوشان، محدوده دوشان	۱۳۱
۴۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	محدوده اراضی گریزه از ورودی دوشان به سمت میدان جهاد، ادامه تا پلیس راه قدیم کرمانشاه	۱۳۲
۵۱۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	طرفین خ انصار از میدان تامین اجتماعی، ادامه تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی (قدس)	۱۳۳

جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک

۵۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی از تقاطع کمربندی قدس بلوار پاسداران به سمت تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه خ انصار تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی، ادامه کمربندی تا بلوار پاسداران (سمت آپارتمان های دارایی و دادگستری)	۱۳۴
۷۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	طرفین بلوار ۲۲ بهمن و بلوار ۱۲ فروردین از تقاطع بلوار پاسداران (پل بهاران) ادامه تا میدان قبا	۱۳۵
۴۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار پاسداران، تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه تا پل بهاران، ادامه مسیر بلوار ۲۲ بهمن تا میدان قانع، ادامه بلوار رازی تا سه راه تانکر سازی به سمت خ دانشجو، ادامه تا بلوار حمدی، ادامه تا بلوار پاسداران (مسیر دانشگاه کردستان و ۲/۱۷)	۱۳۶
۶۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی بهاران ۱/۱۷ از سه راه تانکر سازی تا میدان قانع، ادامه تا میدان قبا، ادامه تا تقاطع خ دانشجو، ادامه به سمت سه راه تانکر سازی	۱۳۷
۵۷۸,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک زاگرس و ویلا شهر از میدان تامین اجتماعی به سمت خ انصار تا کمربندی آبیدر، ادامه تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد ادامه تا میدان قبا، ادامه بلوار استاد حمدی تا میدان تا مین اجتماعی	۱۳۸
۶۴۶,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	محدوده داخلی ۴/۱۹ بهاران از پل بهاران تا میدان قانع به سمت خ بوعلی سینا به سمت بلوار فارابی - بلوار تعاون، ادامه تا بلوار ۲۲ اسفند تا میدان پوریای ولی تا تقاطع بلوار پاسداران	۱۳۹
۵۱۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی زیبا شهر و ۱/۱۹ (بهاران) سایت مسکن مهر از میدان قانع تا میدان قبا، ادامه بلوار ۱۵ خرداد تا کمربندی آبیدر، ادامه کمربندی آبیدر و جاده حسن آباد تا خ پیروزی، ادامه تا بلوار امام غزالی تا تقاطع بوعلی سینا، ادامه تا میدان قانع	۱۴۰
۴۷۶,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	محدوده پارک جنگلی نیشتمان ۴/۱۹ از میدان پوریای ولی به سمت بلوار ۲۹ اسفند و بلوار باهنر تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی، ادامه رودخانه قشلاق تا پل گریزه	۱۴۱
۳۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	ناحیه ۲/۱۹ بهاران از بلوار جلال الدین محمدی به سمت بلوار پیروزی، تقاطع امام غزالی، ادامه تا تقاطع خ خیام، ادامه تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی	۱۴۲
۴۴۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	فرودگاه سنندج از پل گریزه به طرف کرمانشاه تا آخر محدوده شهر به سمت رودخانه قشلاق، ادامه تا پل گریزه	۱۴۳
۴۴۲,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	محدوده ۳/۱۹ بهاران از تقاطع بلوار تعاون به سمت بلوار فارابی، ادامه تا خ عمر خیام، ادامه بلوار جلال الدین محمدی، ادامه بلوار دکتر باهنر، ادامه تا تقاطع بلوار تعاون	۱۴۴
۳۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	طرفین بر خ بلوار اصلی ننه از ابتدای ننه تا آخر ننه	۱۴۵
۲۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	محدوده داخلی روستای ننه	۱۴۶
۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	طرفین بر خ اصلی روستای حسن آباد از ابتدای روستا تا انتهای روستا	۱۴۷
۲۷۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	داخل محدوده روستای حسن آباد	۱۴۸
۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	طرفین خ اصلی نایسر از تقاطع بلوار مستضعفین ورودی ابتدای نایسر به سمت خ امام شافعی تا انتهای خروجی نایسر به سمت باباریز	۱۴۹
۲۲۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	داخل محدوده روستای نایسر	۱۵۰

توضیحات:

کاربری های مسکونی بر اساس ستون مسکونی و سایر کاربری ها بر اساس ستون کاربری تجاری محاسبه گردد.
ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر، مازاد یکسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و خدماتی سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دودرصد (۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.
تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر ۲۴ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها منظور نمی گردد.
۲. در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
۳. ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و بارعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

جدول ۱۱۵: ارزش معاملاتی اعیانی املاک

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون اسکلت بتونی وفلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۰۰	۹۰
۲	مسکونی اداری	۲۴۰	۷۲
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۱۸۰	۵۴
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....)	۱۲۰	۳۶

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰ (سی) درصد ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.

جدول ۱۱۶: در صد اعمالی بر روی قیمت های منطقه ای با توجه به عرض گذر

درصد افزایش یا کاهش قیمت منطقه ای جدول ۱۱۴: ارزش معاملاتی املاک با توجه بند ۱ توضیحات پیوست ۳		عرض گذر
تجاری	مسکونی	
-۴۸٪	-۳۲٪	۴
-۴۵٪	-۳۰٪	۵
-۴۲٪	-۲۸٪	۶
-۳۹٪	-۲۶٪	۷
-۳۶٪	-۲۴٪	۸
-۳۳٪	-۲۲٪	۹
-۳۰٪	-۲۰٪	۱۰
-۲۷٪	-۱۸٪	۱۱
-۲۴٪	-۱۶٪	۱۲
-۲۱٪	-۱۴٪	۱۳
-۱۸٪	-۱۲٪	۱۴
-۱۵٪	-۱۰٪	۱۵
-۱۲٪	-۸٪	۱۶
-۹٪	-۶٪	۱۷
-۶٪	-۴٪	۱۸
-۳٪	-۲٪	۱۹
۰٪	۰٪	۲۰
۳٪	۲٪	۲۱
۶٪	۴٪	۲۲
۹٪	۶٪	۲۳
۱۲٪	۸٪	۲۴
۱۵٪	۸٪	۲۵
۱۸٪	۸٪	۲۶
۲۱٪	۸٪	۲۷
۲۴٪	۸٪	۲۸
۲۷٪	۸٪	۲۹
۳۰٪	۸٪	۳۰
۳۰٪	۸٪	۳۱
۳۰٪	۸٪	۳۲
۳۰٪	۸٪	۳۳
۳۰٪	۸٪	۳۴
۳۰٪	۸٪	۳۵
۳۰٪	۸٪	۳۶

ردیف	نام محل	مبلغ اجاره با احتساب فرمول در سال (p*s*۲)۹۸	مبلغ اجاره سال ۹۶	مبلغ اجاره سال ۹۷ به استناد لایحه عوارض محلی با احتساب ۱۵٪	نام مستاجر
۱	خ فلسطین	۴/۱۰۸/۰۰۰	۹۸۶,۰۱۸,۱	۱/۱۷۱/۸۳۳	عارف نوری
۲	جنب سیلو	۴/۱۵۰/۰۰۰	۸۶۹/۹۴۱	۱/۰۰۰/۴۳۲	اخترزاریعی
۳	تپه بهارمست	۴/۱۲۵/۰۰۰	۷۸۰/۵۶۵	۸۹۷/۶۴۹	عبدالحسن صلواتی
۴	خ فلسطین	۴/۱۰۸/۰۰۰	۶۸۴/۳۹۴	۷۸۷/۰۵۳	ابراهیم فرهادی
۵	خ فیض آباد ابتدای خ ورزش	۴/۱۵۰/۰۰۰	۱/۱۴۰/۶۵۶	۱/۳۱۱/۷۵۴	محمد تحیر کردستانی
۶	خ انقلاب	۴/۱۵۰/۰۰۰	۸۳۶/۸۲۶	۹۶۲/۳۴۹	فرهاد باران ریز
۷	خ انقلاب	۴/۱۵۰/۰۰۰	۶۷۴/۴۷۵	۷۷۵/۶۴۶	عبدالله علی صدریان
۸	خ طالقانی روبروی بهداشت	۵/۷۸۴/۰۰۰	۷۶۰/۴۳۸	۸۷۴/۵۰۳	رضا پرکان
۹	خ فلسطین	۴/۱۰۸/۰۰۰	۱/۰۹۵/۰۳۰	۱/۲۵۹/۲۸۴	فتح الله مکرونی
۱۰	فیض آباد	۴/۱۰۸/۰۰۰	۸۰۵/۰۰۰	۹۲۵/۷۵۰	اقبال رحمانی
۱۱	فیض آباد	۴/۱۰۸/۰۰۰	۱/۱۴۰/۶۵۶	۱/۳۱۱/۷۵۴	عبدالله زندی
۱۲	پارک مولوی	۴/۳۶۰/۰۰۰	۸۵۹/۶۲۵	۹۸۸/۵۶۸	یدالله عبدالمحمدی
۱۳	خ فلسطین	۴/۱۰۸/۰۰۰	۱/۰۹۵/۰۳۰	۱/۲۵۹/۲۸۴	حاج حسن غنیمی
۱۴	میدان نبوت	۴/۹۸۰/۰۰۰	۷۹۳/۵۰۰	۹۱۲/۵۲۵	حبیب الله و کیلی
۱۵	روبروی دانشگاه کردستان	۴/۲۹۰/۰۰۰	۸۰۵/۱۴۴	۹۲۵/۹۱۵	محمود امیدی
۱۶	بلوار ۲۲ بهمن	۴/۰۹۳/۷۵۰	۵۱۷/۵۰۰	۵۹۵/۱۲۵	محمد مرادی
۱۷	بهاران ۱/۱۷	۴/۲۹۰/۰۰۰	۹۲۵/۷۵۰	۱/۰۶۴/۶۱۲	یدالله عظیمی
۱۸	داخل کشتارگاه	۴/۱۲۵/۰۰۰	۶۰۸/۳۵۰	۶۹۹/۶۰۲	ماشاء الله ابراهیمی
۱۹	میدان بهاران	۴/۱۲۵/۰۰۰	۵۹۵/۱۲۵	۶۸۴/۳۹۳	فوزیه باغبانی
۲۰	خ گلشن - جنب استادبوم	۴/۱۲۵/۰۰۰	۶۰۸/۳۵۰	۶۹۹/۶۰۲	عبدالمجید زندی
۲۱	ایستگاه عباس آباد	۴/۱۹۶/۰۰۰	۵۸۱/۹۰۰	۶۶۹/۱۸۵	احمد نصری
۲۲	مردوخ جنوبی	۴/۱۵۰/۰۰۰	۱/۱۴۰/۶۵۶	۱/۳۱۱/۷۵۴	الحق احمدی
۲۳	بلوار ارشاد	۵/۷۸۴/۰۰۰	۵۳۲/۲۰۳	۹۵۷/۰۳۳	محمد احمدی
۲۴	خ طالقانی	۳/۹۵۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	احمد امانی
۲۵	خ طالقانی	۳/۹۵۰/۰۰۰	۷۶۰/۴۳۸	۸۷۴/۵۰۳	ابراهیم اشرفی راد
۲۶	بیمارستان بعثت	۳/۹۵۰/۰۰۰	۷۶۰/۴۳۸	۸۷۴/۵۰۳	
۲۷	خ طالقانی جنب اداره برق	۳/۹۵۰/۰۰۰	۶۸۴/۳۹۴	۷۸۷/۰۵۳	علی زهرنیا
۲۸	چهارراه شهدا جنب مسجد	۳/۴۵۰/۰۰۰	۶۰۸/۳۵۰	۶۹۹/۶۰۲	فرید شکری
۲۹	میدان کارآموزی	۵/۷۸۴/۰۰۰	۶۸۴/۳۹۴	۷۸۷/۰۵۳	سید وفا سلامی
۳۰	میدان سهروردی	۳/۲۵۰/۰۰۰	۸۳۳/۱۷۵	۹۵۸/۱۵۱	آمنه رسول پناه

اسدالله زندی باغچه مریم	۹۸۸/۵۶۸	۸۵۹/۶۲۵	۳/۲۵۰/۰۰۰	میدان سهروردی	۳۱
نصرالله ایزدی	۱/۲۱۶/۷۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	خ صلاح الدین ایوبی کوچه مسجد هاجر خاتون	۳۲
محمد صفیاری	۸۹۷/۳۱۶	۷۸۰/۲۷۵	۳/۲۵۰/۰۰۰	میدان سهروردی پشت کانکس میوه فروشی	۳۳
محمد محمدی	۷۹۳/۵۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	خ اردلان	۳۴
خلیل مرادی	۹۷۳/۳۶۰	۸۴۶/۴۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	میدان لشکر	۳۵
حسن سلطانی	۶۹۹/۶۰۲	۶۰۸/۳۵۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	میدان لشکر پشت سالن آزادی	۳۶
محمود احمدی	۱/۱۱۸/۸۳۵	۹۷۲/۹۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	بلوار توحید	۳۷
محمد صالح کریمیان	۸۹۱/۹۹۲	۷۷۵/۶۴۶	۳/۸۰۰/۰۰۰	انتهای بلوار نمکی	۳۸
ابراهیم رحمانی مولایی	۸۰۵/۶۴۹	۷۰۰/۵۶۵	۳/۸۵۴/۰۰۰	بلوار توحید	۳۹
کمال سنندجی	۸۷۴/۵۰۳	۷۶۰/۴۳۸	۶/۵۰۰/۰۰۰	خ فردوسی	۴۰
سعید محمدی	۱/۳۹۹/۲۰۵	۱/۲۱۶/۷۰۰	۶/۰۲۵/۰۰۰	خ فردوسی	۴۱
عبدالله ویسی	۶۹۹/۶۰۲	۶۰۸/۳۵۰	۶/۰۲۵/۰۰۰	جلوپارک سوم خرداد	۴۲
محمد تقی نصیری	۱/۰۹۷/۱۷۹	۹۵۴/۰۶۹	۶/۰۲۵/۰۰۰	روبروی استخر ملک نیا	۴۳
زیبا غفاری	۹۶۱/۹۵۳	۸۳۶/۴۸۱	۴/۱۵۰/۰۰۰	سه راه شریف آباد	۴۴
عباس فخر شیخ الاسلامی	۴۱۹/۷۶۱	۳۶۵/۰۱۰	۵/۷۴۰/۰۰۰	خ مردوخ	۴۵
برات نورانی	۸۷۴/۵۰۳	۷۶۰/۴۳۸	۴/۰۲۵/۰۰۰	خ سعدی جنب پارک ارم	۴۶
مختار حسینی	۷۸۷/۰۵۳	۶۸۴/۳۹۴	۳/۴۵۰/۰۰۰	خ معراج جنب مدرسه دخترانه	۴۷
عبدالله خسروی	۱/۴۸۶/۶۵۵	۱/۲۹۲/۷۴۴	۲/۰۵۰/۰۰۰	میدان قبا روبروی بازارچه شهرداری	۴۸
اردشیر قوامی	۱/۱۴۰/۶۵۶	۹۹۱/۸۷۵	۲/۰۵۰/۰۰۰	میدان بهاران	۴۹
جمال الدین ویسی	۱/۲۲۴/۳۰۴	۱/۰۶۴/۶۱۳	۶/۷۵۰/۰۰۰	سه راه ادب جنب بانک ملی	۵۰
بهزاد رخزاد	۸۷۴/۵۰۳	۷۶۰/۴۳۸	۶/۶۰۰/۰۰۰	میدان کوهنورد	۵۱
جعفر شیخ احمدی	۷۸۷/۰۵۳	۶۸۴/۳۹۴	۶/۲۰۰/۰۰۰	ابتدای بلوار شبلی	۵۲
برهان محمدی قصریان	۸۰۴/۵۴۳	۶۹۹/۶۰۳	۵/۰۰۰/۰۰۰	شهرک سعدی	۵۳
غلام حسین زیبا لقا	۴۱۹/۷۶۱	۳۶۵/۰۱۰	۵/۷۴۰/۰۰۰	خ مردوخ جنوبی	۵۴
ابراهیم محمدی	۶۹۹/۶۰۲	۶۰۸/۳۵۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	شریف آباد	۵۵
سعید زرنشان	۸۶۲/۹۵۳	۷۵۰/۳۹۴	۴/۲۹۰/۰۰۰	خ کشاورز جنب پارک سپیدار	۵۶
فرج الله نادری	۱/۳۲۴/۳۴۰	۱/۱۵۱/۶۰۰	۶/۵۴۰/۸۰۰	خ آیدر جنب فروشگاه بهزیستی	۵۷
برهان صالحیان	۷۱۴/۸۱۱	۶۲۱/۵۷۵	۴/۱۵۰/۰۰۰	خ حافظ خ ۳۰ متری	۵۸
محمود حسینی	۶۶۹/۹۷۸	۵۸۲/۵۹۰	۴/۱۵۰/۰۰۰	خ حافظ خ ۳۰ متری	۵۹
صالح کریمی	۵۷۷/۱۷۲	۵۰۱/۸۸۹	۲/۱۵۰/۰۰۰	خ جامی	۶۰

محمد ساعدی	۱/۴۲۶/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	میدان آزادی ابتدای خ حسن اباد	۶۱
عطاء الله شریعتی	۶۱۲/۱۵۱	۵۳۲/۳۰۶	۳/۳۰۰/۰۰۰	بهاران خ نیمایوشیج	۶۲
فرح الله نوری	۷۰۰/۹۲۵	۶۰۹/۵۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	جلو تامین اجتماعی	۶۳
نبی صادقی	۶۶۱/۲۵۰	۵۷۵/۰۰۰	۵/۷۴۰/۰۰۰	نیش میدان مادر	۶۴
حسن و کیلی قصریان	۱/۲۲۴/۳۰۴	۱/۰۶۴/۶۱۳	۶/۷۵۰/۰۰۰	خ پاسداران نرسیده به دانشگاه آزاد	۶۵
جمال محمدی	۸۷۴/۵۰۳	۷۶۰/۴۳۸	۳/۳۸۴/۰۰۰	ترمینال سقز	۶۶
اخترزاری	۷۰۱/۸۴۵	۶۱۰/۳۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰	جنب سیلو	۶۷